АКТ № \_\_\_150-16/106-4 \_от \_\_\_\_\_\_\_\_14 июля\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

обследования объекта многоквартирный дом,

(наименование объекта)

расположенный по адресу: Тверская обл., г. торжок, Калининское шоссе, д. 16Б

на капитальный ремонт плоской кровли.

Представители «Заказчика»:

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

1. **Общие сведения по объекту:**

Год постройки: 1976 г.

Материал стен: кирпич

Количество подъездов: 4

Количество этажей: 5

Вентиляция: приточно вытяжная, блоки на кухне, санузле.

Длина дома 64,9 метра

Ширина 13,1 метра

Площадь застройки 850,2 кв.м

**II.** **Подробное описание конструкций:**

Плоская кровля – рулонная по железобетонным плитам.

**Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений:**

Отслоения кровельного ковра от основания или одного слоя ковра от другого; механические повреждения ковра (разрывы); множественные образования в слоях рулонного ковра вздутий, наполненных водой или воздухом; разрывы в местах перегибов; повреждения или отсутствие покрытий парапетов.

**III.Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ**:

|  |
| --- |
| Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов |
| Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм |
| Устройство разуклонки керамическим гравием |
| Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм |
| Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (праймером Технониколь №1) |
| Смена обделок из листовой стали парапетов шириной: до 0,5 м |
| Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (линокром ТКП,линокром ТПП) |
| Устройство примыканий из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: 250 мм |
| Устройство фартуков канализационных стояков из оцинкованной стали |
| Разборка деревянных дверей |
| Установка деревянных дверных блоков |
| Простая окраска масляными составами по дереву: дверных блоков, подготовленных под вторую окраску |
| Демонтаж люков в перекрытиях |
| Установка люков в перекрытиях |
| Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по войлоку с двух сторон |
| Смена существующих воронок на воронки HL62 d= 100 мм |
| Ограждение кровель перилами Borge, высотой 900 мм |
| Ограждение кровель перилами Borge, высотой 1200 мм |

**IV. Особые условия производства работ с их обоснованием.**

Особых условий производства работ нет.

Приложение 1







