

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в Банке ПАО "Банк" Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ №26/18

г. Торжок

от "29" декабря 2018 г.

На основании вступления с 01.01.2019 г. в силу новых тарифов на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, электроснабжение) потребляемые при содержании общего имущества МКД утвержденных Приказом ГУ РЭК Тверской области №489-нп от 19.12.2018 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Теплосбыт" для потребителей муниципального образования Тверской области городского округа город Торжок на 2019-2023 г." и внесения Приказом ГУ РЭК Тверской области №542-нп от 27.12.2018 г. изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №489-нп от 19.12.2018 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Теплосбыт" для потребителей муниципального образования Тверской области городского округа город Торжок на 2019-2023 г.", Приказом ГУ РЭК Тверской области №484-нп от 19.12.2018 г. о внесении изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №412-нп от 19.12.2017 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Горэнерго" для потребителей городского округа город Торжок на 2018-2022 г.", Приказом ГУ РЭК Тверской области №264-нп от 18.12.2018 г. о внесении изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №325-нп от 19.12.2017 г. «О тарифах на питьевую воду, водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей городского округа город Торжок муниципального образования Тверской области на 2018 – 2022 годы», Приказом ГУ РЭК Тверской области №548-нп от 29.12.2018 г. «О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тверской области на 2019 год», а также на основании того, что согласно требований Федерального закона № 458-ФЗ от 29.12.2014 г. "Об отходах производства и потребления" с 01 января 2019 года Тверская область переходит на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами и по итогам проведенного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в Тверской области конкурса, Региональным оператором в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами победило МУП "Тверьспецавтохозяйство" сроком на 10 лет являющегося по решению общего собрания собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" Исполнителем коммунальных услуг

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. До момента/даты установления в соответствии с требованиями Жилищного законодательства РФ нового размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" не изменять с 01.01.2019 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" существовавший в 2018 году, согласно Приложений №1 к настоящему приказу.

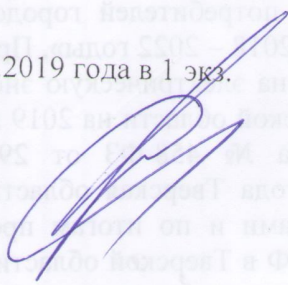
2. В соответствии с требованиями Федерального закона № 458-ФЗ от 29.12.2014 г. "Об отходах производства и потребления" с 01 января 2019 года исключить из ежемесячно выставляемых квитанций потребителям жилых помещений расположенных в МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" начисления платы "Вывоз ТБО (ТКО) и "Обезвреживание и размещение отходов (утилизация и захоронение ТБО (ТКО)", согласно Приложений №1 к настоящему приказу.
3. Изменить размер платы на коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отведение сточных вод, электроснабжение) потребляемые при содержании общего имущества МКД согласно размеров утвержденных Приказом ГУ РЭК Тверской области №489-нп от 19.12.2018 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Теплосбыт" для потребителей муниципального образования Тверской области городского округа город Торжок на 2019-2023 г." и внесения Приказом ГУ РЭК Тверской области №542-нп от 27.12.2018 г. изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №489-нп от 19.12.2018 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Теплосбыт" для потребителей муниципального образования Тверской области городского округа город Торжок на 2019-2023 г.", Приказом ГУ РЭК Тверской области №484-нп от 19.12.2018 г. о внесении изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №412-нп от 19.12.2017 г. "О тарифах на тепловую энергию отпускаемым МУП города Торжка "Горэнерго" для потребителей городского округа город Торжок на 2018-2022 г.", Приказом ГУ РЭК Тверской области №264-нп от 18.12.2018 г. о внесении изменения в Приказ ГУ РЭК Тверской области №325-нп от 19.12.2017 г. «О тарифах на питьевую воду, водоотведение организациям водопроводно-канализационного хозяйства для потребителей городского округа город Торжок муниципального образования Тверской области на 2018 – 2022 годы», Приказом ГУ РЭК Тверской области №548-нп от 29.12.2018 г. «О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тверской области на 2019 год», согласно Приложений №1 к настоящему приказу.
4. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», утвержденные Приказом №22/18 от 29.06.2018г., с 01.01.2019 года прекращают своё действие.
5. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2019 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».
6. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2019 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2019 года в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**

Е.Б. Седова



Приложение к приказу №26/18 от «29» декабря 2018 г.

Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2019 г.

№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД											
		Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.)	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.)	ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома									
				Холодная вода		Горячая вода		Электрообеспечение		Отведение сточных вод			
				Тариф (руб./за 1 куб.м.)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.)	Тариф (руб./ за 1 куб.м.)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.)	Тариф (руб./ за 1 кВт*ч.)	Норматив потребления (кВтч/м2)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) в не отопительный период	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) в отопительный период	
1.	Калининское шоссе, д. 14 Б	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
2.	Калининское шоссе, д.14 В	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
3.	Калининское шоссе, д. 16	13,75	2,55	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
4.	Калининское шоссе, д. 16 Б	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
5.	Калининское шоссе, д. 16 Г	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
6.	Калининское шоссе, д. 18 В	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
7	Калининское шоссе, д. 18 Г	15,09	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,032	
8	Калининское шоссе, д. 31	13,75	2,71	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	
9	Калининское шоссе, д. 33 А	15,09	2,55	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	
10	Калининское шоссе, д. 33 Б	15,09	2,55	15,71	0,030			4,23	0,72	24,32	0,032		
	Калининское шоссе, д. 33 Б (в отопительный период)	15,09	2,55	15,71	0,033	130,54	0,033	4,23	0,72	24,32		0,066	
11	Калининское шоссе, д. 35	13,75	2,55	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	
12	Ленинградское шоссе, д. 20	13,75	2,55	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
13	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	13,75	2,71	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
14	Ленинградское шоссе, д. 42 В	13,75	2,55	15,71	0,033	121,19	0,033	4,23	0,72	24,32	0,066	0,066	
15	улица Красноармейская, д. 2	13,75	2,55	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	
16	улица Красноармейская, д. 3	13,75	2,71	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	
17	улица Мира, д. 4	13,75	2,55	15,71	0,032			4,23	0,72	24,32	0,032	0,032	