Форма 4я

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Тверской области

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: г. Торжок,Калининское шоссе, д. 16Б

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость	1 199,07	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость	1272	чел.час
Средства на оплату труда	191,60	тыс.руб.

Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива Наименование работ и затрат	Количество, единица измерения	Стоимость единицы			Общая стоимость в базисных ценах			Индекс		Общая стоимость в текущих ценах			Затраты труда рабочих, механизаторов, ч.час
			Всего / Оплата труда	Эксплуатация машин / в т.ч. опл. труда	Материалы	Всего / Оплата труда	Эксплуатация машин / в т.ч. опл. труда	Материалы	Всего / Оплата труда	Эксплуатация машин / Материалы	Всего / Оплата труда	Эксплуатация машин / в т.ч. опл. труда	Материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Ремонтные работы														
1	ТЕР46-04-008-01 Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	8,165 100 м2 покрытия	149,71 108,28	41,43		1222 884	338,00		12,46 16,04	3,09	15226 14181	1045,00		114
	НР 84%=110%(0.9*0.85) от ФОТ*					875,00					11912,00			
	СП 48%=70%(0.85*0.8) от ФОТ*					526,00					6807,00			
	Сметная стоимость										33945,00			
2	ТЕР12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных (демонтаж) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	8,165 100 м2 стяжки	341,54 181,39	160,15 16,87		2789 1481	1308 138		11,115 16,04	5,54 4,63	31000 23756	7244 2209		180 16
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					1749,00					23888,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					894,00					11425,00			
	Сметная стоимость										66313,00			
3	ТЕР12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	114,3 1 м3 утеплителя	280,63 26,32	39,83 4,63	214,48	32076 3008	4553 529	24515,00	7,251 16,04	5,65 6,47	232589 48254	25722 8489	158613,00	343
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					3820,00					52204,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					1954,00					24967,00			
	Сметная стоимость										309760,00			
4	ТЕР12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8,165 100 м2 стяжки	1451,07 260,75	250,24 26,36	940,08	11848 2129	2043 215	7676,00	6,837 16,04	5,54 4,63	81008 34150	11319 3452	35539,00	253 16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					2532,00					34594,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					1295,00					16545,00			
	Сметная стоимость										132147,00			
5	ТЕР12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 30 мм) _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	122,475 100 м2 стяжки	73,19 _____ 9,58	3,53 _____ 0,4	60,08	8964 _____ 1173	432 _____ 49	7359,00	6,181 _____ 16,04	5,66 _____ 4,64	55409 _____ 18820	2447 _____ 786	34142,00	122
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					1320,00					18038,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					675,00					8627,00			
	Сметная стоимость										82074,00			
6	ТЕР12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8,165 100 м2 кровли	127,8 _____ 27,17	4,58	96,05	1043 _____ 222	37,00	784,00	10,611 _____ 16,04	8,07 _____ 9,19	11067 _____ 3558	302,00	7207,00	24
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					240,00					3273,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					123,00					1566,00			
	Сметная стоимость										15906,00			
7	ТССЦ-101-1780 Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	-0,3674 т	2134,53		2134,53	-784,00		-784,00	9,193	_____ 9,19	-7207,00		-7207,00	
8	ТССЦ-113-2230 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 объем = =0,3*816,50	244,95 л	9,15		9,15	2241,00		2241,00	8,251	_____ 8,25	18491,00		18491,00	
9	ТЕР15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1853 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1911,29 _____ 757,25	75,83 _____ 29,89	1078,21	354 _____ 140	14 _____ 6	200,00	9,362 _____ 16,04	9,68 _____ 4,64	3314 _____ 2251	136 _____ 89	927,00	15 _____ 1
	НР 80%=105%(0.9*0.85) от ФОТ*					138,00					1872,00			
	СП 37%=55%(0.85*0.8) от ФОТ*					68,00					866,00			
	Сметная стоимость										6052,00			
10	ТЕР15-04-011-02 Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1853 100 м2 фасада	614,2 _____ 192,89	14,34	406,97	114 _____ 36	3,00	75,00	13,763 _____ 16,04	7,87 _____ 12,92	1569 _____ 573	21,00	975,00	4
	НР 80%=105%(0.9*0.85) от ФОТ*					34,00					458,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	СП 37%=55%(0.85*0.8) от ФОТ*					17,00					212,00			
	Сметная стоимость										2239,00			
11	ТЕРр58-20-2 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	0,524 100 м	4565,46 520,3	9,82 1,82	4035,34	2392 273	5 1	2114,00	5,179 16,04	8,25 3,77	12387 4373	42 15	7972,00	33
	*НР 71%=83%*0.85 от ФОТ*					227,00					3115,00			
	*СП 52%=65%*0.8 от ФОТ*					178,00					2282,00			
	Сметная стоимость										17784,00			
12	ТЕР12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	8,165 100 м2 кровли	7245,27 149,95	53,33 3,26	7041,99	59158 1224	435 27	57499,00	5,156 16,04	4,39 4,93	305014 19638	1912 427	283464,00	139
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					1351,00					18460,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					691,00					8829,00			
	Сметная стоимость										332303,00			
13	ТССЦ-101-1962 Изопласт П ЭПП-4,0	-947,1 м2	28,64		28,64	-27125,00		-27125,00	4,78	4,78	-129658,00		-129658,00	
14	ТССЦ-101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5	-930,8 м2	31,03		31,03	-28883,00		-28883,00	5,02	5,02	-144991,00		-144991,00	
15	Св. ведомость п1 Мастеркром Э-3,5 на основе полиэстер цена = 130/1,18/6,49	947,1 м2	17,05		17,05	16148,00		16148,00	6,49	6,49	104797,00		104797,00	
16	Св. ведомость п2 Мастеркром Э-4,5 на основе полиэстер цена = 145/1,18/6,49	930,8 м2	18,93		18,93	17620,00		17620,00	6,49	6,49	114358,00		114358,00	
17	ТЕР12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(фартуки) _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0024 100 м2 покрытия	10752,32 1067,12	29,5 3,26	9655,70	26 3		23,00	4,923 16,04	5,88 3,75	128 41		87,00	
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					3,00					38,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					2,00					18,00			
	Сметная стоимость										184,00			
18	ТЕР12-01-004-05 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,356 100 м примыканий	9859,53 531,97	116,03 10,91	9211,53	3510 189	41 4	3280,00	5,234 16,04	5,23 4,61	18371 3038	216 62	15117,00	21
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					208,00					2852,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					107,00					1364,00			
	Сметная стоимость										22587,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-101-1961 Изопласт К ЭКП-4,5	-67,28 м2	31,03		31,03	-2088,00		-2088,00	5,019	5,02	-10480,00		-10480,00	
20	Св. ведомость п1 Мастеркром Э-3,5 на основе полиэстер цена = 130/1,18/6,49	44,85 м2	16,98		16,98	762,00		762,00	6,486	6,49	4942,00		4942,00	
21	Св. ведомость п2 Мастеркром Э-4,5 на основе полиэстер цена = 145/1,18/6,49	22,43 м2	18,93		18,93	425,00		425,00	6,485	6,49	2756,00		2756,00	
22	ТЕР46-04-012-03 Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	0,0119 100 м2	1050,32 811,54	238,78 100,85		12 10	2 1		14,917 16,04	8,51	179 155	24 19		1
	НР 84%=110%(0.9*0.85) от ФОТ*					11,00					146,00			
	СП 48%=70%(0.85*0.8) от ФОТ*					7,00					84,00			
	Сметная стоимость										409,00			
23	ТЕР09-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,19 1 м2 проема	79,1 26,42	24,79	27,89	94 31	30,00	33,00	10,16 16,04	7,44 6,97	955 504	219,00	232,00	4
	НР 69%=90%(0.9*0.85) от ФОТ*					25,00					348,00			
	СП 58%=85%(0.85*0.8) от ФОТ*					22,00					292,00			
	Сметная стоимость										1595,00			
24	ТССЦ-203-8113 Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 800х2100 мм	2 шт.	3020,40		3020,40	6041,00		6041,00	3,18	3,18	19210,00		19210,00	
25	ТССЦ-101-0887 Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 компл.	103,08		103,08	206,00		206,00	12,99	12,98	2676,00		2676,00	
26	ТЕР15-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,029 100 м2 окрашиваемой поверхности	1174,73 698,69	3,83 0,16	472,21	34 20		14,00	11,088 16,04	8,09 3,75	377 325	1,00	51,00	2
	НР 80%=105%(0.9*0.85) от ФОТ*					19,00					260,00			
	СП 37%=55%(0.85*0.8) от ФОТ*					9,00					120,00			
	Сметная стоимость										757,00			
27	ТЕР10-01-039-05 применительно Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (демонтаж) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	0,0098 100 м2 проемов	1913,84 931,42	982,42 113,83		19 9	10 1		10,526 16,04	5,54 8,35	200 147	53 18		1
	НР 90%=118%(0.9*0.85) от ФОТ*					11,00					149,00			
	СП 43%=63%(0.85*0.8) от ФОТ*					5,00					71,00			
	Сметная стоимость										420,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	ТЕР10-01-039-05 Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,0098 100 м2 проемов	48837,63 _____ 1338,91	1535,04 _____ 177,86	45963,68	479 _____ 13	15 _____ 2	451,00	8,466 _____ 16,04	5,54 _____ 8,35	4055 _____ 210	83 _____ 28	3762,00	2
	НР 90%=118%(0.9*0.85) от ФОТ*					16,00					214,00			
	СП 43%=63%(0.85*0.8) от ФОТ*					8,00					102,00			
	Сметная стоимость										4371,00			
29	ТССЦ-101-0960 Задвижка накладная	2 шт.	10,14		10,14	20,00		20,00	3,2	_____ 3,16	64,00		64,00	
30	ТССЦ-101-0953 Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	4 шт.	20,51		20,51	82,00		82,00	3,402	_____ 3,4	279,00		279,00	
31	ТССЦ-101-0956 Петля накладная	4 шт.	7,14		7,14	29,00		29,00	4,793	_____ 4,85	139,00		139,00	
32	ТЕРр58-10-6 Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,04 100 шт.	7818,28 _____ 437,01	7,33	7373,94	313 _____ 17		296,00	5,032 _____ 16,04	8,06 _____ 4,38	1575 _____ 280	2,00	1293,00	2
	*НР 71%=83%*0.85 от ФОТ*					14,00					199,00			
	*СП 52%=65%*0.8 от ФОТ*					11,00					146,00			
	Сметная стоимость										1920,00			
33	ТССЦ-301-1104 Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	-4 шт.	73,72		73,72	-295,00		-295,00	4,38	_____ 4,38	-1292,00		-1292,00	
34	Св. ведомость п.3 Воронка водосточная HL62 Цена = 5566/1,18/5,13*1,02	4 шт	937,87		937,87	3751,00		3751,00	5,131	_____ 5,13	19245,00		19245,00	
35	ТЕР12-01-012-01 Ограждение кровель перилами _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,29 100 м ограждения	3464,99 _____ 65,58	69,41 _____ 4,73	3330,00	4470 _____ 85	90 _____ 6	4295,00	4,962 _____ 16,04	6,12 _____ 4,72	22181 _____ 1357	548 _____ 98	20276,00	10
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					98,00					1339,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					50,00					640,00			
	Сметная стоимость										24160,00			
36	ТССЦ-201-0777 Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,387 т	11034,51		11034,51	-4270,00		-4270,00	4,72	_____ 4,72	-20156,00		-20156,00	
37	Св. ведомость п.3 Защитное ограждение высотой 1,2 м.без снегозадерживателя Borge, длина секции 3 м. цена = 3790/1,18/5,14*1,02	43 шт.	637,37		637,37	27407,00		27407,00	5,14	_____ 5,14	140871,00		140871,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	ТЕР12-01-012-01 Ограждение кровель перилами _____ (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,26 100 м ограждения	3464,99 _____ 65,58	69,41 _____ 4,73	3330,00	901 _____ 17	18 _____ 1	866,00	4,962 _____ 16,04	6,12 _____ 4,72	4471 _____ 273	110 _____ 20	4088,00	2
	НР 92%=120%(0.9*0.85) от ФОТ*					19,00					270,00			
	СП 44%=65%(0.85*0.8) от ФОТ*					10,00					129,00			
	Сметная стоимость										4870,00			
39	ТССЦ-201-0777 Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,078 т	11034,51		11034,51	-861,00		-861,00	4,718	_____ 4,72	-4062,00		-4062,00	
40	Св. ведомость п.4 Защитное ограждение высотой 0,9 м.без снегозадерживателя Borge, длина секции 3 м. цена = 3550/1,18/5,14*1,02	9 шт.	597,01		597,01	5373,00		5373,00	5,14	_____ 5,14	27618,00		27618,00	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											938675 175884	51446 15712	711345,00	1272 33
Накладные расходы											173627,00			
Сметная прибыль											85088,00			
Итого по разделу 1 Ремонтные работы											**1197390,00**			**1272 33**
Раздел 2. Погрузка и вывоз мусора														
41	ТССЦпг-01-01-01-043 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	21,2386 1 т груза	3,42	3,42		73,00	73,00		6,671	6,7	487,00	487,00		
	*НР 0%=0%*0.85 от ФОТ*													
	*СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*													
	Сметная стоимость										487,00			
42	ТССЦпг-03-21-01-007 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза	21,2386 1 т груза	8,35	8,35		177,00	177,00		6,712	6,7	1188,00	1188,00		
	*НР 0%=0%*0.85 от ФОТ*													
	*СП 0%=0%*0.8 от ФОТ*													
	Сметная стоимость										1188,00			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											1675,00	1675,00		
Итого по разделу 2 Погрузка и вывоз мусора											**1675,00**			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											940350 175884	53121 15712	711345	1272 33
Накладные расходы											173627			
Сметная прибыль											85088			
ВСЕГО по смете											**1199065**			**1272 33**

Составил: _____/Соколова В.В./

Проверил: _____/Казанцев К.Ю./