Приложение 1

к постановлению Правительства

Тверской области

от 06.08.2020 № 348-пп

«Приложение 1

к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы

по проведению капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

на территории Тверской области

Критерии

для формирования муниципального краткосрочного плана

реализации региональной программы по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Тверской области\*

| № п/п | Наименование критерия | Количество баллов | Коэффициент весомости |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Количество лет эксплуатации многоквартирного дома |  | 0,03 |
|  | свыше 51 | 45 |
|  | 50 – 40 | 30 |
|  | 39 – 30 | 15 |
|  | 29 – 20 | 10 |
|  | 19 – 15 | 5 |
|  | менее 15 | 0 |
| 2 | Количество лет после последнего проведения капитального ремонта |  | 0,02 |
| 2.1 | Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |  |
|  | 30 или не проводился | 5 |
|  | 29 – 20 | 3 |
|  | менее 20 | 0 |
| 2.2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт |  | 0,04 |
|  | 25 или непроводился | 10 |
|  | менее 25 | 0 |
| 2.3 | Ремонт крыши |  | 0,04 |
|  | 15 или не проводился | 5 |
|  | 14 – 10 | 2 |
|  | менее 10 | 0 |
| 2.4 | Ремонт подвальных помещений |  | 0,02 |
|  | 30 или не проводился | 5 |
|  | 29 – 20 | 4 |
|  | 19 – 10 | 2 |
|  | менее 10 | 0 |
| 2.5 | Ремонт фундамента |  | 0,01 |
|  | 50 или не проводился | 5 |
|  | 49 – 30 | 4 |
|  | 29 – 20 | 2 |
|  | менее 20  | 0 |
| 2.6 | Утепление и (или) ремонт фасада |  | 0,03 |
|  | 15 или не проводился | 5 |
|  | 14 – 10 | 3 |
|  | менее 10 | 0 |
| 2.7 | Количество лет после установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов |  | 0,01 |
|  | 15 или не устанавливались | 5 |
|  | 14 – 10 | 2 |
|  | менее 10  | 0 |
| 3 | Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  |  | 0,1 |
|  | имеется | 5 |
|  | отсутствует | 0 |
| 4 | Наличие заключения специализированной организации |  | 0,2 |
|  | имеется | 5 |
|  | отсутствует | 0 |
| 5 | Процент собираемости взносов по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период |  | 0,2 |
|  | 100 % и более | 20 |
|  | 99 – 95 % | 15 |
|  | 94 – 90 % | 10 |
|  | 89 % и менее  | 5 |
| 6 | Процент накопленных средств на проведение капитального ремонта по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период |  | 0,2 |
|  | до 30 % | 0 |
|  | от 31 до 60% | 1 |
|  | от 61 до 80% | 3 |
|  | от 81 % и более | 5 |

\*Количество баллов, набранных многоквартирным домов, рассчитывается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет первоочередность проведения капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по критерию 3 «Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов по критерию 3 «Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке уменьшения общей площади таких многоквартирных домов.».