



Администрация муниципального образования
городской округ город Торжок Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

г. Торжок

№ 109

**Об утверждении порядка согласования дизайн-проекта
держателей флагов, флагштоков для размещения и эксплуатации
на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения
на территории муниципального образования город Торжок**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Торжокской городской Думы от 24.12.2012 №152 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Торжок» (в редакции решений Торжокской городской Думы от 26.03.2013 № 162, от 28.08.2013 № 195, от 12.02.2014 № 228, от 24.10.2017 № 117, от 02.11.2017 № 118, от 25.06.2019 № 213, от 04.09.2019 № 222), администрация города Торжка

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения на территории муниципального образования город Торжок.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в свободном доступе на официальном сайте администрации города Торжка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Торжка



Ю.П. Гурин

**Порядок
согласования дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков
для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания, строения,
сооружения на территории муниципального образования город Торжок**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок согласования дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения, обладающих признаками объекта капитального строительства, на территории муниципального образования город Торжок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Торжок, утвержденными решением Торжокской городской Думы от 24.12.2012 № 152, в целях обеспечения определенности процедуры согласования дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков (далее - дизайн-проект) для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает состав, последовательность и сроки выполнения действий при принятии решений по согласованию дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков для установки и последующей эксплуатации на территории города Торжка (далее – согласование дизайн-проекта) и распространяется на всех граждан и хозяйствующих субъектов, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Торжок Тверской области, и изъявивших желание разместить на фасаде и (или) крыше принадлежащих им (занимаемых ими) здания, строения или сооружения.

1.3. Подготовка и согласование дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4. Органом, уполномоченным на согласование дизайн-проекта является администрация города Торжка. Рассмотрение обращений о согласовании дизайн-проекта, подготовка ответа о согласовании или отказе в согласовании дизайн-проекта, в соответствии с настоящим Порядком возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации города.

2. Порядок обращения для согласования дизайн-проекта

2.1. Для согласования дизайн-проекта заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в администрацию города Торжка с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя, оформленный с соблюдением действующего гражданского законодательства;

2.2.2. правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, не являющийся многоквартирным домом (в случае, если сведения о правообладателе объекта капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

2.2.3. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии размещения держателей флагов, флагштоков на фасаде и (или) крыше (в случае согласования дизайн-проекта для размещения и эксплуатации держателей флагов, флагштоков на фасаде и (или) крыше многоквартирного дома);

2.2.4. согласие собственника(-ков) объекта капитального строительства на размещение держателей флагов, флагштоков на фасаде и (или) крыше (в случае согласования дизайн-проекта для размещения и эксплуатации держателей флагов, флагштоков на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения, не являющегося многоквартирным домом);

2.2.5. дизайн-проект по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах;

2.2.6. решение органа, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае согласования дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков для размещения и эксплуатации на фасаде и (или) крыше объектов капитального строительства, являющихся объектом культурного наследия, в том числе выявленным объектом культурного наследия).

2.3. Представленное заявление о согласовании дизайн-проекта должно быть подписано заявителем (представителем заявителя), прилагаемые документы должны быть надлежащим образом подписаны уполномоченными на их подписание лицами, а копии документов надлежащим образом заверены. Все представленные документы должны быть читаемы, не могут содержать неоговоренных приписок, подчисток, иных исправлений.

3. Порядок рассмотрения обращения о согласовании дизайн-проекта

3.1. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение трех дней со дня регистрации направляются на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства администрации города.

3.2. Срок рассмотрения отделом архитектуры и градостроительства администрации города, поступивших документов не превышает 15 (пятнадцать) рабочих дней.

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, находящиеся в распоряжении государственных органов.

В случае, если правоустанавливающие документы на объект капитального строительства отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то заявитель предоставляет их администрацию города самостоятельно.

3.4. При наличии оснований для отказа в согласовании проект-дизайна, установленных настоящим Порядком, ответственный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города готовит проект письменного мотивированного уведомления об отказе в согласовании проект-дизайна.

3.5. В случае, если основания для отказа отсутствуют, ответственный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города готовит уведомление о возможности согласования дизайн-проекта и направляет его на подпись Главы города Торжка.

3.6. Указанные в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Порядка проекты уведомлений подлежат согласованию с заведующим отделом архитектуры и градостроительства администрации города, главным архитектором города, заведующим отделом правового обеспечения администрации города, первым заместителем Главы администрации города, председателем Комитета по управлению имуществом города Торжка, заместителем Главы администрации по вопросам жизнеобеспечения города, управляющим делами администрации города.

3.7. По результатам рассмотрения заявления в трехдневный срок заявителю направляется согласованный дизайн-проект для размещения и эксплуатации держателей флагов, флагштоков с сопроводительным письмом, либо мотивированный отказ в согласовании представленного заявителем дизайн-проекта. При этом один экземпляр дизайн-проекта выдается заявителю, второй экземпляр хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации города.

4. Основания отказа в согласовании дизайн-проекта

4.1. В согласовании дизайн-проекта отказывается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

4.1.1. представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

4.1.2. представление заявления и прилагаемых документов неуполномоченным на то лицом;

4.1.3. представление документов, содержащих противоречивые и (или) недостоверные сведения, а также предоставление документов, не отвечающих требованиям, установленным настоящим Порядком;

4.1.4. несоответствие представленного дизайн-проекта требованиям, установленным приложением 2 к настоящему Порядку;

4.1.5. отсутствие согласования дизайн-проекта с Главным управлением по охране объектов культурного наследия Тверской области (в случае размещения держателей флагов, флагштоков на объектах культурного наследия);

4.1.6. держатель флагов, флагшток по своим габаритам и предполагаемому месту размещения нарушает архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия здания, что вызывает визуальный дискомфорт и приводит к ухудшению эстетических качеств городской среды.

4.2. Обжалование отказа в согласовании дизайн-проекта производится в порядке, установленном действующим законодательством.

к Порядку согласования дизайн-проекта
держателей флагов, флагштоков
для размещения и эксплуатации на фасаде
и (или) крыше здания, сооружения
на территории муниципального
образования город Торжок,
утвержденному постановлением
администрации города Торжка
от 09.04.2021 № 109

В администрацию муниципального
образования городской округ
город Торжок Тверской области
от _____

наименование заявителя (ФИО - для граждан, полное

и сокращенное наименование, место нахождения, реквизиты,

ФИО, должность руководителя – для юридических лиц)

адрес регистрации и проживания, если отличается;

(место нахождения), телефон

**Заявление
о согласовании дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков**

Прошу согласовать дизайн-проект держателей флагов, флагштоков
для размещения и последующей эксплуатации на фасаде и (или) крыше здания,
строения, сооружения по адресу: _____

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие
на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования
дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков.

К заявлению прилагаются: _____

Прошу принятое решение (о согласовании или отказе в согласовании
дизайн-проекта держателей флагов, флагштоков):

- выдать лично на руки;
- направить по почте.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

к Порядку согласования дизайн-проекта
держателей флагов, флагштоков
для размещения и эксплуатации на фасаде
и (или) крыше здания, сооружения
на территории муниципального
образования город Торжок,
утвержденному постановлением
администрации города Торжка
от 09.04.2021 № 109

Согласовано:

Администрация муниципального
образования городской округ
город Торжок Тверской области

_____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
держателей флагов, флагштоков

Владелец держателей флагов, флагштоков: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Контактное лицо: _____

(Ф.И.О., телефон)

Тип держателей флагов, флагштоков: _____

Размеры: _____

Площадь: _____

Вид подсвета: _____

Адрес размещения: _____

Существующее состояние места
предлагаемого размещения держателей флагов, флагштоков

Достоверное предоставление информации
о существующем состоянии фасада и (или) крыши здания,
сооружения и их архитектурно-художественных параметров

Фотографический снимок или группа снимков
(отражающих параметры здания и его элементы).
При необходимости дополнительные фотографии
могут предоставляться отдельным приложением к дизайну-проекту

Предложение по размещению держателей флагов, флагштоков

Выполняется по фотографии или в архитектурных программах
с учетом существующего состояния фасада и (или) крыши здания,
строения, сооружения, их архитектурно-художественных параметров.

Архитектурно-художественные параметры здания, строения, сооружения

Фрагмент размещения держателей флагов, флагштоков

Выполняется с указанием габаритных размеров держателей флагов, флагштоков
и привязкой (указание размеров) к элементам фасада и (или) крыши здания,
строения, сооружения

Технические характеристики

Изображение держателей флагов, флагштоков с размерами,
указанием используемых конструктивных и отделочных материалов,
способов крепления, исполнения подсветки

Территориальная схема размещения

Схема расположения объекта недвижимого имущества в М 1:2000
с указанием наименования территориальных единиц (улиц города)