Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2013 г. N 406-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп) |

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P28) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Тверской области

А.В.ШЕВЕЛЕВ

Приложение

к Постановлению Правительства

Тверской области

от 27 августа 2013 г. N 406-пп

ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, расположенных на территории

Тверской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп) |

1. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области (далее - Порядок), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области.

2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется Главным управлением "Государственная жилищная инспекция" Тверской области (далее - орган регионального государственного жилищного надзора).

4. В целях обеспечения проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тверской области, органы местного самоуправления в срок до 1 августа текущего года представляют в орган регионального государственного жилищного надзора следующую информацию:

а) наличие технического паспорта многоквартирного дома;

б) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

в) техническое состояние основных конструктивных элементов (фундамент, несущие стены, перекрытия, кровля, лифт), а также внутридомовых инженерных сетей (электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения);

г) наличие или возможность установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

д) виды работ, необходимые для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома;

е) сведения о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

ж) прогнозные сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Сбор информации, предусмотренной [пунктом 4](#P38) настоящего Порядка, осуществляется органом местного самоуправления посредством:

а) осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

б) истребования и получения у лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирного дома, технического паспорта многоквартирного дома;

в) истребования и получения сведений о наличии обращений граждан на недостатки, выявленные в ходе эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;

г) истребования и получения дополнительных документов или информации о проведенных ранее капитальных ремонтах многоквартирного дома, если таковые производились.

6. По результатам сбора информации, указанной в [пункте 4](#P38) настоящего Порядка, органом местного самоуправления составляется акт технического состояния многоквартирного дома.

7. Форма акта технического состояния многоквартирного дома, указанного в [пункте 6](#P51) настоящего Порядка, устанавливается органом регионального государственного жилищного надзора.

8. Информация, указанная в [пункте 4](#P38) настоящего Порядка, оценивается органом регионального государственного жилищного надзора в соответствии с [пунктами 9](#P54) - [10](#P58) настоящего Порядка.

9. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида конструктивного элемента многоквартирного дома, указанного в [пункте 11](#P59) настоящего Порядка, путем:

а) анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивного элемента многоквартирного дома до капитального ремонта конструктивного элемента от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту конструктивного элемента многоквартирного дома;

в) анализа сведений о проведении капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома при аварийных, чрезвычайных, техногенных ситуациях.

10. В случае, если в отношении конструктивного элемента многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанного заключения.

11. Виды конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которых проводится мониторинг:

а) внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) лифтовое оборудование, лифтовая шахта, машинное и блочное помещение;

(в ред. Постановления Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп)

в) крыша, устройства выходов на кровлю;

г) подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) фасад;

е) коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для учета коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ж) фундамент многоквартирного дома;

з) индивидуальный тепловой пункт и при наличии повысительная насосная установка;

(пп. "з" введен Постановлением Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп)

и) система коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.

(пп. "и" введен Постановлением Правительства Тверской области от 26.04.2019 N 142-пп)

12. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

13. Орган регионального государственного жилищного надзора в срок до 15 августа текущего года направляет в исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный на формирование региональной программы по проведению капитального ремонта, информацию о результатах мониторинга.

14. Информация о результатах мониторинга, об оценке технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов ежегодно в срок до 1 сентября размещается на сайте органа регионального государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.