

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 05.02.2016 г.)

Исходная редакция

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

26 октября 2015 г.

№ 761/пр

Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Зарегистрирован Минюстом России 2 февраля 2016 г.
Регистрационный № 40928

В соответствии с пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации [от 3 апреля 2013 года № 290](#) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 года) п р и к а з ы в а ю:

утвердить форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

М.А.Мень

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г. _____ "___" _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: _____,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в
 многоквартирном доме либо председателя Совета
 многоквартирного дома<1>)
 являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном
 многоквартирном доме, действующего на основании
 _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и _____,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице
 _____,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующ _____ на основании _____,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили
 настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом или договора
 оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
 текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N _____,
 расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)<2>	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3> / сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с "___" _____ г. по
 "___" _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую
 сумму (_____) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в
 установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к
 другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую
 юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 [Жилищного
 кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской
 Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30,

ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации [от 3 апреля 2013 г. N 290](#).

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
