**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33**

**№ «1» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Иванов Артем Иванович, (собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33, кв. 89, свидетельство о праве собственности Свидетельство № 23/251/002/2017-3763 от 16.03.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **892,2** (восемьсот девяносто два целых двадцать десятых) кв. м., **что составляет 80 (восемьдесят**) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 28 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1122,2 (одна тысяча сто двадцать два целых двадцать десятых) кв.м.**, что равняется 1122,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 28 (двадцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Выбор совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя совета дома
6. Поручение УО осуществлять выплаты вознаграждения совету дома в размере и на условиях, установленных решением ОСС
7. Определение порядка выставления собственникам помещений платы, перечисляемой совету дома в качестве вознаграждения
8. Определение перечня лиц, которым будет выплачиваться вознаграждение
9. Определение размера и периодичности выплат вознаграждения лицам, перечень которых утверждён в вопросе 6 повестки дня
10. Определение порядка и сроков предоставления УО собственникам помещений отчёта о начисленных, собранных и перечисленных совету дома средствах
11. Определение размера вознаграждения УО за оказанные услуги собственникам по сбору и перечислению вознаграждения совету дома
12. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме
13. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» октября 2018 года в 18:00** по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33, в первом подъезде.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:40 «30» октября 2018 года по 16:00 «20» ноября 2018 года** по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33, кв. 89 будние дни с 11:00-16:00.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Решение общего собрания собственников помещений** | **Итоги голосования** |
| **1** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать председателем собрания - Киселёва Вячеслава Игоревича  РЕШИЛИ:  Выбрать председателем собрания - Киселёва Вячеслава Игоревича | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **2** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать секретарем собрания - Корнева Кирилла Дмитриевича  РЕШИЛИ:  Выбрать секретарем собрания - Корнева Кирилла Дмитриевича | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **3** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать счетную комиссию в составе: Лениной Веры Михайловны и Андрюхиной Лидии Павловны  РЕШИЛИ:  Выбрать счетную комиссию в составе: Лениной Веры Михайловны и Андрюхиной Лидии Павловны | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **4** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Киселёва Вячеслава Игоревича, Корнева Кирилла Дмитриевича, Лениной Веры Михайловны, Андрюхиной Лидии Павловны  РЕШИЛИ:  Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Киселёва Вячеслава Игоревича, Корнева Кирилла Дмитриевича, Лениной Веры Михайловны, Андрюхиной Лидии Павловны | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **5** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выбрать председателем совета многоквартирного дома Киселёва Вячеслава Игоревича  РЕШИЛИ:  Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Киселёва Вячеслава Игоревича | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **6** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Поручить УО осуществлять выплаты вознаграждения совету дома в размере и на условиях, установленных решением ОСС.  РЕШИЛИ:  Поручить УО осуществлять выплаты вознаграждения совету дома в размере и на условиях, установленных решением ОСС. | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **7** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Выставлять плату за вознаграждение совету дома в общую квитанцию  РЕШИЛИ:  Выставлять плату за вознаграждение совету дома в общую квитанцию | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **8** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Проголосовать «ЗА» выплату вознаграждения всем членам совета дома  РЕШИЛИ:  Проголосовать «ЗА» выплату вознаграждения всем членам совета дома | **ЗА 854 кв.м. – 95,718 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,2 кв.м. – 4,282 % |
| **9** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Проголосовать «ЗА» сбор вознаграждения председателю – 4 000 (четыре тысячи) рублей, членам совета дома – 2 000 (две тысячи) рублей в месяц с учётом НДФЛ и выплачивать по факту собранных средств путём перечисления вознаграждения председателю и членам совета на банковские счета.  РЕШИЛИ:  Проголосовать «ЗА» сбор вознаграждения председателю – 4 000 (четыре тысячи) рублей, членам совета дома – 2 000 (две тысячи) рублей в месяц с учётом НДФЛ и выплачивать по факту собранных средств путём перечисления вознаграждения председателю и членам совета на банковские счета. | **ЗА 854 кв.м. – 95,718 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,2 кв.м. – 4,282 % |
| **10** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Проголосовать «ЗА» предоставление собственникам помещений отчёта о начисленных, собранных перечисленных средствах 1 (один) раз в квартал.  РЕШИЛИ:  Проголосовать «ЗА» предоставление собственникам помещений отчёта о начисленных, собранных перечисленных средствах 1 (один) раз в квартал. | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **11** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Проголосовать «ЗА» установление тарифа 10 (десять) копеек с 1 (одного) м² за услуги по сбору и перечислению вознаграждения совету дома и добавить в общую квитанцию строку «Услуги по сбору и перечислению вознаграждения».  РЕШИЛИ:  Проголосовать «ЗА» установление тарифа 10 (десять) копеек с 1 (одного) м² за услуги по сбору и перечислению вознаграждения совету дома и добавить в общую квитанцию строку «Услуги по сбору и перечислению вознаграждения». | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **12** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационном стенде в подъезде дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33  РЕШИЛИ:  Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационном стенде в подъезде дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33 | **ЗА 892,2 кв.м. – 100 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |
| **13** | СЛУШАЛИ:  Инициатора собрания - Иванова Артема Ивановича, собственника кв. № 89.  ПРЕДЛОЖЕНО:  Определить местом (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33, оф. 18  РЕШИЛИ:  Определить местом (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 33, оф. 18 | **ЗА 854 кв.м. – 95,718 %**  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % |

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1**. Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2**. Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3**. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 4**. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5**. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 6**. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 7**. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8**. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 22 штук на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания собственников /ФИО/

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Секретарь общего собрания собственников /ФИО/

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Счётная комиссия общего собрания собственников /ФИО/

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Приложение № 6**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

№ 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г.

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).**

**Приложение № 8**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД

№ 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г.

**Решения собственников помещений в МКД в количестве 22 штук на \_ листах.**