



## **Рекомендации для подготовки к общему собранию собственников помещений**

1. При подготовке повестки дня учитывайте положения пунктов 3 и 3.1. статьи 44 Жилищного кодекса. В повестке можно указать договор пользования либо уточнить выбранную конструкцию – договор аренды или безвозмездного пользования (ссуды).
2. Заранее обсудите с советом МКД или активом собственников помещений размер платы за пользование общим имуществом. Размер платы должен быть одинаковым для пользователей определённой категории и может быть дифференцирован только по видам размещаемого оборудования (например, для операторов связи под телекоммуникационное оборудование одна плата, для предпринимателей под рекламные конструкции другая плата) либо по месту размещения (использование крыши или использование фасада, земельного участка). Размер платы может быть фиксированным или взиматься в зависимости от площади занимаемой конструкции.
3. Определите точное место размещения оборудования (крыша, фасад, лифт, придомовая территория) и по возможности цель использования общего имущества под оборудование (если размещается система видеонаблюдения и охраны, шлагбаум – для безопасности, если телекоммуникационное оборудование – для получения качественной услуги связи, доступа в сеть Интернет).