



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в АО "Банк Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ № 23/22

г. Торжок

от "30" ноября 2022 г.

На основании вступления с 01.12.2022 г. в силу новых тарифов на коммунальные ресурсы холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Приказами ГУ РЭК Тверской области № 483-нп от 25.11.2022года и № 490-нп от 28.11.2022 г.» во исполнение Постановления Правительства РФ от 14.11.2022 N 2053 "Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и руководствуясь порядком их введения и применения установленного пунктом 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изменить размер платы за содержание общего имущества МКД находящихся в управлении ООО УК "Домоуправление" в части входящей платы за коммунальные ресурсы холодная вода, отведение сточных вод и электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества МКД, согласно размеров и тарифов указанных в Приложении к настоящему приказу, утвержденные Приказом ГУ РЭК Тверской области Приказами ГУ РЭК Тверской области № 483-нп от 25.11.2022года и № 490-нп от 28.11.2022 г.».
2. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», прекращают своё действие.
3. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.12.2022 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».
4. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.12.2022 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.12.2022 года в 1 экз.

Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»

Седова Е.Б.

Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД																	
№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.)	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.)	ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома													
				Холодная вода	Отведение сточных вод	Электроснабжение (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп)											
						Категория МКД, согласно типов фактически установленного оборудования и устройств потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества МКД, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные						1.6. насосами систем ХВС и ГВС	Итого норматив потребления согласно приказа ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп (ст.13+ст.14+ст.15+ст.16+ст.17+ст.18) (кВтч/м2)				
						Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 25.11.2022 № 283-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 25.11.2022 № 283-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./ за 1 кВт*ч.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 28.11.2022 № 490-нп)	1.1. осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания			1.2. осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	1.3. автоматическими запирающими устройствами	1.4. телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	1.5. усилителями антенн коллективного пользования
1.	Калининское шоссе, д. 14 Б	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
2.	Калининское шоссе, д.14 В	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
3.	Калининское шоссе, д. 16	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
4.	Калининское шоссе, д. 16 Б	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
5.	Калининское шоссе, д. 16 Г	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
6.	Калининское шоссе, д. 18 В	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
7.	Калининское шоссе, д. 18 Г	21,15	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
8.	Калининское шоссе, д. 31	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01		0,72				
9.	Калининское шоссе, д. 33 А	21,15	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01		0,72				
10.	Калининское шоссе, д. 33 Б	21,15	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01		0,72				
11.	Калининское шоссе, д. 35	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
12.	Ленинградское шоссе, д. 20	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,01	0,80				
13.	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,80				
14.	Ленинградское шоссе, д. 42 В	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,07	0,79				
15.	улица Красноармейская, д. 2	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
16.	улица Красноармейская, д. 3	19,28	3,81	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01	0,01	0,73				
17.	улица Мира, д. 4	19,28	3,58	21,16	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66	0,05	0,01		0,72				

Три месяца к Приказу 83/6 от 30.11.2022 г.