



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 407028100000000001220 в АО "Банк Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 301018109280900000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ №_26/22

г. Торжок

от "01" декабря 2022 г.

Руководствуясь нормами Жилищного законодательства РФ, условиями заключенных с собственниками помещений МКД договоров управления, на основании принятых решений общих собраний собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», в целях выполнения ООО УК «Домоуправление» взятых на себя обязательств по заключенным договорам управления с собственниками помещений МКД находящихся у неё в управлении

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2023 года следующие размеры ежемесячной платы за жилое помещение в части входящей платы по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту общего имущества МКД для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», согласно Приложений №1 к настоящему приказу.
2. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», утвержденные Приказом №23/22 от 30.11.2022г., с 01.01.2023 года прекращают своё действие.
3. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2023 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».
4. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2023 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2023 года в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**

Седова Е.Б.

Примечание: Приложение
№ 6 от 08.12.2022

Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД																
ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома																
Адрес местонахождения многоквартирного дома	Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.)		Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.)		Холодная вода		Отведение сточных вод		Электроснабжение (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп)		Категория МКД, согласно типов фактически установленного оборудования и устройств потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества					
											МКД, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные					
	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	Норматив потребления (руб./кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 25.11.2022 № 283-нп)	Норматив потребления (руб./кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 28.11.2022 № 490-нп)	1.1. осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	1.2. осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	1.3. автоматическими запирающими устройствами	1.4. телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	1.5. усилителями антенн коллективного пользования	1.6. насосами систем ХВС и ГВС	Итого норматив потребления согласно приказа ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп (ст.13+ст.14+ст.15+ст.16+ст.17+ст.18) (кВтч/м2)
ининское шоссе, д. 14 Б	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
ининское шоссе, д.14 В	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
ининское шоссе, д. 16	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ининское шоссе, д. 16 Б	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ининское шоссе, д. 16 Г	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ининское шоссе, д. 18 В	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ининское шоссе, д. 18 Г	24,32	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,79
ининское шоссе, д. 31	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ининское шоссе, д. 33 А	24,32	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01			0,72
ининское шоссе, д. 33 Б	24,32	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01			0,72
ининское шоссе, д. 35	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01			0,72
инградское шоссе, д. 20	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
инградское шоссе, д. 42 Г	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
инградское шоссе, д. 42 В	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
ин Красноармейская, д. 2	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,79
ин Красноармейская, д. 3	22,17	4,38	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
ин Мира, д. 4	22,17	4,12	21,16	0,032	29,02	0,032	29,02	0,032	4,79	0,66		0,05	0,01	0,01		0,72