

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

расположенного по адресу: г.Торжок, ул. Ленинградское шоссе дом № 42Г проводимом в форме заочного голосования в период с 18 июня 2023 по 15 сентября 2023 , в части проведения заочного этапа голосования

1. Собственник жилого помещения принявший участие в голосовании: _____
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью)

Представитель собственника: _____
(Ф.И.О. предствителя собственника, дата и № доверенности, доверенность (оригинал) прилагается к решению)

2. № жилого помещения собственником которого является собственник: _____
3. Документ о праве собственности на помещение: _____
4. Общая площадь помещения собственника: _____
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: _____

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
- Порядок подсчета голосов.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с счета регионального оператора на специальный счет.
- Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере 6,13 руб., установленного Правительством Тверской области.
- Выбор владельца специального счета ООО УК "Домоуправление", уполномочить ООО УК "Домоуправление" на открытие специального счета и совершение финансовых операций по нему, на ведение претензионной и исковой работы.
- Выбор кредитной организации для открытия специального счета: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк".
- Выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК "Домоуправление".
- Определение порядка представления платежных документов. Платежные документы, напечатанные на белой бумаге со строкой «взносы на капитальный ремонт» предоставляются путем направления их в почтовый ящик по адресу объекта ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов 0,00 руб./мес. за 1 платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.
- Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 42Г по Ленинградскому шоссе по представлению их интересов и наделением правами в утвержденном настоящим общим собранием объеме при ведении переговоров по обсуждению условий договоров и их подписанию с лицами (физическими, юридическими) по сдаче в аренду доли в составе общего имущества МКД, в том числе в целях размещения сетей и оборудования и/или заключения возмездных гражданско-правовых договоров об использовании существующих внутридомовых инженерных сетей и оборудования являющегося составом общего имущества МКД в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов услуг. Утверждения порядка, условий расходования собранных денежных средств от арендной платы.
- Избрание Совета МКД.
- Избрание председателя Совета МКД.
- Определение полномочий Совета МКД и Определение и наделение полномочиями председателя Совета МКД.
- Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утверждение порядка доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня .
- Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (отметка о принятом решении)
1.	Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать секретарем общего собрания представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» в лице Заместителя директора Седова Михаила Анатольевича Избрать в состав счетной комиссии: Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну; Представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» в лице Заместителя директора ООО УК «Домоуправление» Седова Михаила Анатольевича; Представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» в лице Экономиста ООО УК «Домоуправление» Никитиной Ольги Владимировны.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Порядок подсчета голосов. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с счета регионального оператора на специальный счет. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4.	Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере 6,13 руб., установленного Правительством Тверской области. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила принять решение по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере 6,13 руб. ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт,	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	установленного Правительством Тверской области.	
5.	Выбор владельца специального счета ООО УК "Домоуправление", уполномочить ООО УК "Домоуправление" на открытие специального счета и совершение финансовых операций по нему, на ведение претензионной и исковой работы. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила выбрать владельца специального счета Общество с ограниченной ответственностью УК "Домоуправление", уполномочить ООО УК "Домоуправление" на открытие специального счета и совершение финансовых операций по нему, на ведение претензионной и исковой работы.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила выбрать кредитную организацию для открытия специального счета: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7.	Выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК "Домоуправление". Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК "Домоуправление".	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8.	Определение порядка представления платежных документов. Платежные документы, напечатанные на белой бумаге со строкой «взносы на капитальный ремонт» предоставляются путем направления их в почтовый ящик по адресу объекта ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила определить порядок представления платежных документов. Платежные документы, напечатанные на белой бумаге со строкой «взносы на капитальный ремонт» предоставлять путем направления их в почтовый ящик по адресу объекта ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.	Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов. Размер расходов, связанных с представлением платежных документов 0,00 руб./мес. за 1 платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов 0,00 руб./мес. за 1 платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10.	Утверждение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №42Гпо Ленинградскому шоссе по представлению их интересов и наделением правами в утвержденном настоящим общим собранием объеме при ведении переговоров по обсуждению условий договоров и их подписанию с лицами (физическими, юридическими) по сдаче в аренду доли в составе общего имущества МКД, в том числе в целях размещения сетей и оборудования и/или заключения возмездных гражданско-правовых договоров об использовании существующих внутридомовых инженерных сетей и оборудования являющегося составом общего имущества МКД в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов услуг. Утверждения порядка, условий расходования собранных денежных средств от арендной платы. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила утвердить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №42Гпо Ленинградскому шоссе по представлению их интересов при ведении переговоров, по обсуждению условий договоров и их подписанию с лицами (физическими, юридическими) по сдаче в аренду доли в составе общего имущества МКД, в том числе в целях размещения сетей и оборудования и/или заключения возмездных гражданско-правовых договоров об использовании существующих внутридомовых инженерных сетей и оборудования являющегося составом общего имущества МКД в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов услуг, в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправления» Седовой Екатерины Борисовны. Также предложено голосовать за наделение/представление/уполномочивание от имени всех голосующих собственников помещений расположенных в многоквартирном доме №42Гпо Ленинградскому шоссе действующую управляющую компанию в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седовой Екатерины Борисовны. и/или уполномоченных выданной ею доверенностью иных лиц (далее по тексту настоящего Протокола при совместном упоминании – ООО УК «Домоуправление»), на период действия заключенного с нею договора управления многоквартирным домом №42Г по Ленинградскому шоссе, всеми необходимыми в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ полномочиями, материальными и процессуальными правами на всей территории РФ, для представления интересов всех голосующих собственников помещений расположенных в многоквартирном доме №42Г по Ленинградскому шоссе при ведении ООО УК «Домоуправление» переговоров с любыми лицами, по всем необходимым и предусмотренным действующим законодательством РФ вопросам использования состава общего имущества МКД и заключения по результатам переговоров в том числе возмездных гражданско-правовых договоров с лицами (физическими, юридическими) по сдаче им в аренду доли в составе общего имущества для целей размещения данными лицами на составе общего имущества МКД находящихся в их собственности или ином предусмотренным нормами Гражданского Кодекса РФ праве сетей и оборудования, и/или заключения с данными лицами возмездных гражданско-правовых договоров об использовании существующих внутридомовых инженерных сетей и оборудования, являющихся составом общего имущества МКД, в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов деятельности и услуг с помощью сетей и оборудования, являющихся составом общего имущества МКД, в том числе оказание данными лицами следующих видов услуг: услуги связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи, услуг по высокоскоростному доступу в интернет, услуг местной, междугородней и международной телефонной связи, услуг цифрового телевидения, услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации услуг по передаче данных в	

	исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, услуг по передаче данных в сети Интернет с использованием локальных сетей, услуг связи по предоставлению каналов связи, а также в том числе иные услуги связи, включенные в Перечень наименований услуг связи, вносимых в лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи (утв. постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2005 г. N 87). При заключении и исполнении заключенных вышеуказанных договоров ООО УК «Домоуправление» наделяется самостоятельными правами, обязанностями и ответственностью перед контрагентом по договору и действует от своего имени и за свой счет. ООО УК «Домоуправление» вправе самостоятельно определять существенные и иные условия вышеуказанных договоров, за исключением утвержденного настоящим собранием договора аренды состава общего имущества МКД заключаемого Управляющей компанией в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправления» Седовой Екатерины Борисовны с вышеуказанными Операторами связи для оказания последними услуг связи жителям МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе. Также ООО УК «Домоуправление» для осуществления всего вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого права, которыми обладают сами собственники помещений расположенных в многоквартирном доме №42Гпо Ленинградскому шоссе (далее по тексту вопроса №10 настоящего Протокола – «Доверитель») в том числе: - правом обращения на всей территории Российской Федерации в Арбитражный Суд РФ, Суд общей юрисдикции РФ, Третейский, Мировой суд, Суд любой инстанции, о понуждении вышеуказанных в настоящем вопросе общего собрания лиц к заключению с ООО УК «Домоуправление» в том числе возмездных гражданско-правовых договоров с лицами (физическими, юридическими) по сдаче им в аренду доли в составе общего имущества в том числе для целей размещения данными лицами на составе общего имущества МКД находящихся в их собственности или ином предусмотренным нормами Гражданского Кодекса РФ праве сетей и оборудования, в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов деятельности и услуг с помощью сетей и оборудования являющихся составом общего имущества МКД. - правом обращения на всей территории Российской Федерации в Арбитражный Суд РФ, Суд общей юрисдикции РФ, Третейский, Мировой суд, Суд любой инстанции о понуждении вышеуказанных в настоящем вопросе общего собрания лиц к заключению с ООО УК «Домоуправление» возмездных гражданско-правовых договоров об использовании существующих внутридомовых инженерных сетей и оборудования, конструктивных элементов являющихся составом общего имущества МКД, в целях осуществления этими лицами предпринимательской деятельности в том числе по оказанию Потребителям помещений расположенных в МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе разрешенных действующим законодательством РФ видов деятельности и услуг с помощью сетей и оборудования являющихся составом общего имущества МКД. Утвердить условия предложенного на рассмотрение проект договора аренды состава общего имущества МКД заключаемого Управляющей компанией в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправления» Седовой Екатерины Борисовны с Операторами связи в лице ООО «Тема Телеком, ПАО «Ростелеком», ООО Гига Линк» и другими Операторами связи для оказания ими услуг связи жителям МКД и считать данные условия договора аренды существенными для собственников помещений расположенных МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, в случае если данные условия не противоречат нормам действующего законодательства РФ. Установить ежемесячный размер арендной платы в 2023 году по договору аренды состава общего имущества МКД заключаемого Управляющей компанией в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправления» Седовой Екатерины Борисовны с вышеуказанными Операторами связи для оказания последними услуг связи жителям МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе в размере 400 рублей 00 копеек. ООО УК «Домоуправление» вправе самостоятельно с 2024 года без принятия дополнительного решения общего собрания собственников помещений МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, на основании выше предоставленных прав от имени всех собственников помещений МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, принимать решение по изменению ежемесячного размера арендной платы по договору аренды состава общего имущества МКД заключаемого Управляющей компанией в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправления» Седовой Екатерины Борисовны с вышеуказанными Операторами связи для оказания последними услуг связи жителям МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе. ООО УК «Домоуправление» после заключения вышеуказанного договора аренды, вправе самостоятельно без принятия дополнительного решения общего собрания собственников помещений МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе принимать самостоятельно решение в интересах собственников помещений МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, по изменившимся условиям вышеуказанного договора аренды на основании вновь вступивших в юридическую силу нормативных документов РФ, путем ведения ООО УК «Домоуправление» переговоров и заключение дополнительного соглашения по дополнению или изменению условий вышеуказанного договора аренды с вышеуказанными Операторами связи. Собранные денежные средства от аренды состава общего имущества МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, ООО УК «Домоуправление» наделяется правом их расходования на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту состава общего имущества МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, без принятия об этом отдельных решений общих собраний собственников МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе. Голосование по данному вопросу подтверждает, но в связи с изменившимися нормами действующего законодательства РФ уточняет, ранее возникшие права у ООО УК «Домоуправление» как у правопреемника прав по договору управления, заключенного с собственниками помещений МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе, у ранее действующей управляющей компании в лице ООО УК «Служба заказчика» по предмету данного вопроса повестки дня.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11.	Избрание Совета МКД. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, которая предложила избрать Совет домового комитета МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе в следующем составе: _____ _____ _____	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12.	Избрание председателя Совета МКД. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину, Борисовну которая предложила избрать из членов Совета домового комитета №42Гпо Ленинградскому шоссе Председателя Совета домового комитета МКД №42Гпо Ленинградскому шоссе в лице собственника жилого помещения № _____ Гражданин(на) РФ _____.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13.	Определение полномочий Совета МКД и Определение и наделение полномочиями председателя Совета МКД.	

	Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину, Борисовну которая предложила наделить Совет многоквартирного дома №42Г по Ленинградскому шоссе полномочиями установленные ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Наделить Председателя совета домового комитета МКД № №42Г по Ленинградскому шоссе полномочиями установленные ч.8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ. Также наделить Председателя совета домового комитета МКД №42Г по Ленинградскому шоссе нижеперечисленными полномочиями: -Представляет интересы и подписывает от имени всех собственников помещений МКД №42Г по Ленинградскому шоссе: -годовые акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме врученные ему Управляющей компанией; -акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме врученные ему Управляющей компанией; -акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - акты о непредставлении коммунальных услуг/коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных услуг/ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества. Председатель совета МКД наделяется следующими полномочиями от имени собственников помещений МКД №42Г по Ленинградскому шоссе: - представляет интересы собственников помещений по защите их прав, интересов и свобод, установленных законодательством РФ, во всех организациях и учреждениях всех форм собственности. - осуществляет контроль за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе участвует в документальном оформлении таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14.	Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утверждение порядка доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня . Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну которая предложила утвердить порядок уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о проведении в дальнейшем в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утвердить порядок доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №42Г по Ленинградскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня путем размещения вышеуказанной информации на информационном стенде расположенном на стене слева от входа в каждый подъезд или информационной доске расположенной на первом этаже каждого подъезда.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15.	Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Слушали инициатора общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну которая предложила утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №42Г по Ленинградскому шоссе хранится: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Администрации муниципального образования городской округ город Торжок.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Собственник помещения (или его представитель):

" ____ " _____ 2023 г. _____ (подпись) _____ (расшифровка Ф.И.О.)

Приложение:

(дата и номер доверенности, при голосовании представителем)