

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г.Торжок, ул. Мира дом № 4 проводимом в форме
заочного голосования в период с 24 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. , в части проведения
заочного этапа голосования

1. Собственник жилого помещения принявший участие в голосовании:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью)

Представитель собственника:

(Ф.И.О. представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность (оригинал) прилагается к решению)

2. № жилого помещения собственником которого является собственник:

3. Документ о праве собственности на помещение:

4. Общая площадь помещения собственника:

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии собрания и порядок подсчета голосов.

4. Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, на основании принятого положительного согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения по ранее направленной управляющей компанией заявки, о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, в рамках требования норм действующего законодательства РФ.

5. Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 4 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4 , согласованной и комиссионно одобренной Администрацией города Торжка в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в совокупном объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №4 по улице Мира и МКД №3 по улице Красноармейская.

6. Принять и утвердить решения о размере расходов по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4.

7. Принять и утвердить решение об источниках финансирования расходов, связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшем её техническим обслуживанием управляющей компанией.

8. Принять и утвердить решение о доли и сроках включения контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, в состав общего имущества МКД№3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4.

9. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утверждение порядка доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня .

10. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1.	Выбор председателя собрания. Предложено: Избрать Председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну Решили: избрать Председателем общего собрания Председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Выбор секретаря собрания Предложено: Избрать секретарем общего собрания представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну. Решили: Избрать секретарем общего собрания представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Выбор счетной комиссии собрания и порядок подсчета голосов. Предложено: Председателем общего собрания предложено избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе из представителей от инициатора: Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну; Экономиста ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну; Заместителя директора по общим вопросам ООО УК «Домоуправление» Седова Михаила Анатольевича. При подсчете счетной комиссией голосов считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу 3. Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну; Экономиста ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну; Заместителя директора по общим вопросам ООО УК «Домоуправление» Седова Михаила Анатольевича. При подсчете счетной комиссией голосов считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, на основании принятого положительного согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения по ранее направленной управляющей компанией заявки, о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4 в рамках требования норм действующего законодательства РФ. Предложено: Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, на основании принятого положительного и согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения за исх.№ 01-33/4847 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, по ранее направленной сопроводительным письмом за исх.№751 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» заявки за исх.№ 752 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию), о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, согласно указанного места на схеме, являющейся приложением к заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4. 4. Решили: На основании принятого положительного и согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения за исх.№ 01-33/4847 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, по ранее направленной сопроводительным письмом за исх.№751 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» заявки за исх.№ 752 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию), о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, согласно указанного места на схеме, являющейся приложением к заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4, принять решение и утвердить место размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, согласно указанного места указанного на схеме, являющейся приложением к заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 4 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4 , согласованной и комиссионо одобренной Администрацией города Торжка в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в совокупном объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №4 по улице Мира и МКД №3 по улице Красноармейская. Предложено: Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 4 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в приложении к заявке за исх.№ 752 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4 , согласованной и комиссионо одобренной Администрацией города Торжка за исх.№ 01-33/4847 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию)в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в совокупном объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №4 по улице Мира и МКД №3 по улице Красноармейская. Решили: Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 4 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130308:5 являющегося составом общего имущества МКД № 4 по ул. Мира, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в приложении к заявке за исх.№ 752 от 02.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Мира дом №4 , согласованной и комиссионо одобренной Администрацией города Торжка за исх.№ 01-33/4847 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию)в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в совокупном объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №4 по улице Мира и МКД №3 по улице Красноармейская.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6. Принять и утвердить решения о размере расходов по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4. Предложено: Инициатором предложено принять и утвердить размер расходов ООО УК «Домоуправление» по самостоятельному монтажу или монтажу с помощью привлечения по гражданско-правовому договору Подрядной организации, новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, в размере суммы фактически понесенных расходов, указанных в акте(ах) приема выполненных работ.Принять и утвердить размер расходов ООО УК «Домоуправление» по самостоятельному монтажу или монтажу с помощью привлечения по гражданско-правовому договору Подрядной организации, новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, в размере суммы фактически понесенных расходов, указанных в акте(ах) приема выполненных работ. Решили: Принять и утвердить размер расходов ООО УК «Домоуправление» по самостоятельному монтажу или монтажу с помощью привлечения по гражданско-правовому договору Подрядной организации, новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, в размере суммы фактически понесенных расходов, указанных в акте(ах) приема выполненных работ.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ ПРОТИВ _____

Принять и утвердить решение об источниках и объемах финансирования расходов, связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшем её техническим обслуживанием управляющей компанией. Предложено: После принятия на общих собраниях положительного решения собственниками помещений МКД №4 по улице Мира и положительного решения собственниками помещений №3 по улице Красноармейская, утвердить источник финансирования расходов Управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление», связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшем её техническим обслуживанием, за счет денежных средств собираемых управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» с собственников/нанимателей/арендаторов и иных лиц пользующихся на законном основании помещениями МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, на основании ежемесячно выставляемых квитанций/счета по строке «Содержание и ремонт общего имущества дома», в объеме расходов пропорционально приходящейся доли на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 по улице Мира, согласно следующего расчета: 1. $3177,80 \text{ кв.м.} + 1928,50 \text{ кв.м.} = 5106,30 \text{ кв.м.}$ - общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, где - $3177,80 \text{ кв.м.}$ общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №3 по улице Красноармейская; - $1928,50 \text{ кв.м.}$ общая площадь жилых и не жилых помещений МКД улица Мира д. №4. 2. $3177,80 / 5106,30 * 100 = 62,2 \%$ - доля расходов МКД №3 по улице Красноармейская по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшему её техническому обслуживанию; 3. $1928,50 / 5106,30 * 100 = 37,8 \%$ - доля расходов МКД №4 по улице Мира по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшему её техническому обслуживанию. Решили: Утвердить источник финансирования расходов Управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление», связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшем её техническим обслуживанием, за счет денежных средств собираемых управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» с собственников/нанимателей/арендаторов и иных лиц пользующихся на законном основании помещениями МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, на основании ежемесячно выставляемых квитанций/счета по строке «Содержание и ремонт общего имущества дома», в объеме расходов пропорционально приходящейся доли на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 по улице Мира, согласно следующего расчета: 1. $3177,80 \text{ кв.м.} + 1928,5 \text{ кв.м.} = 5106,30 \text{ кв.м.}$ - общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, где - $3177,80 \text{ кв.м.}$ общая площадь жилых и не жилых помещений МКД №3 по улице Красноармейская; - $1928,50 \text{ кв.м.}$ общая площадь жилых и не жилых помещений МКД улица Мира д. №4. 2. $3177,80 / 5106,30 * 100 = 62,2 \%$ - доля расходов МКД №3 по улице Красноармейская по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшему её техническому обслуживанию; 3. $1928,50 / 5106,30 * 100 = 37,8 \%$ - доля расходов МКД №4 по улице Мира по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 и дальнейшему её техническому обслуживанию.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
---	--

Принять и утвердить решение о доли и сроках включения контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4.

Предложено: Принять и утвердить решение о включении контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, в объеме пропорционально приходящейся доли на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 по улице Мира, согласно следующего расчета:

1. $3177,80 + 1928,50 = 5106,30$ кв.м. - общая площадь жилых и не жилых помещений

МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4

2. $3177,80 / 5106,30 * 100 = 62,2 \%$ - доля контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, предложенная для включения в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская;

3. $1928,50 / 5106,30 * 100 = 37,8 \%$ - доля контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, предложенная для включения в состав общего имущества МКД №4 по улице Мира.

Включение в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, приходящейся на них выше рассчитанной доли в новой контейнерной площадке по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д.4, производится на основании и с даты принятия положительного решения собственниками помещений расположенных в МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 улица Мира, со всеми предоставленными им правами, возложенными обязанностями и мерой ответственностью, установленную действующем законодательством РФ по её техническому обслуживанию и несения бремени расходов в приходящейся на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 улица Мира доле.

8. **Решили:** Принять и утвердить предложенное инициатором решение, о включении контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4 в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, в объеме пропорционально приходящейся доли на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 по улице Мира, согласно следующего расчета:

1. $3177,80 + 1928,50 = 5106,30$ кв.м. - общая площадь жилых и не жилых помещений

МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4

2. $3177,80 / 5106,30 * 100 = 62,2 \%$ - доля контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, входящая в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская;

3. $1928,50 / 5106,30 * 100 = 37,8 \%$ - доля контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д. 4, входящая в состав общего имущества МКД №4 по улице Мира.

Включение в состав общего имущества МКД №3 по улице Красноармейская и МКД улица Мира д. №4, приходящейся на них выше рассчитанной доли в новой контейнерной площадке по адресу Тверская область, город Торжок, улица Мира д.4, производится на основании и с даты принятия положительного решения собственниками помещений расположенных в МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 улица Мира, со всеми предоставленными им правами, возложенными обязанностями и мерой ответственностью, установленную действующем законодательством РФ по её техническому обслуживанию и несения бремени расходов в приходящейся на МКД №3 по улице Красноармейская и МКД №4 улица Мира доле.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9.	Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утверждение порядка доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня. Предложено: Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о проведении в дальнейшем в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утвердить порядок доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня путем размещения вышеуказанной информации на информационном стенде расположенном на стене слева от входа в каждый подъезд или информационной доске расположенной на первом этаже каждого подъезда. Решили: Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о проведении в дальнейшем в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня, а также утвердить порядок доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №4 по улице Мира на общем собрании проведенном в любой форме и виде и по любым вопросам повестки дня путем размещения вышеуказанной информации на информационном стенде расположенном на стене слева от входа в каждый подъезд или информационной доске расположенной на первом этаже каждого подъезда.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10.	Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: Утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №4 по улице Мира хранится: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Администрации муниципального образования городской округ город Торжок. Решили: Утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №4 по улице Мира хранится: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Администрации муниципального образования городской округ город Торжок.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Собственник помещения (или его представитель):

" " _____ 2023 г. _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

Приложение:

(дата и номер доверенности, при голосовании представителем)