

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу: г.Торжок, ул. Красноармейская дом № 2 проводимом в форме
заочного голосования в период с 24 ноября 2023 по 29 ноября 2023

1. Собственник жилого помещения принявший участие в голосовании:

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью)

Представитель собственника:

(Ф.И.О. представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность (оригинал) прилагается к решению)

2. № жилого помещения собственником которого является собственник:

3. Документ о праве собственности на помещение:

4. Общая площадь помещения собственника:

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.

3. Выбор счетной комиссии собрания и порядок подсчета голосов.

4. Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, на основании принятого положительного согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения по ранее направленной управляющей компанией заявки, о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 в рамках требования норм действующего законодательства РФ.

5. Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 2 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2, согласованной и комиссионно одобренной Администрацией города Торжка, в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №2 по улице Красноармейская.

6. Принять и утвердить решения о размере расходов по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2.

7. Принять и утвердить решение об источниках и объемах финансирования расходов, связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2 и дальнейшем её техническим обслуживанием управляющей компанией.

8. Принять и утвердить решение о сроках включения контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2, в состав общего имущества МКД №2 по улице Красноармейская.

9. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по вопросам повестки дня:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (отметка о принятом решении)
1.	Выбор председателя собрания.	
	Предложено: избрать Председателем общего собрания Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Выбор секретаря собрания.	
	Предложено: избрать секретарем общего собрания представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.	Выбор счетной комиссии собрания и порядок подсчета голосов	
	Предложено: председателем общего собрания предложено избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе из представителей от инициатора: Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну; Экономиста ООО УК «Домоуправление» Никитину Ольгу Владимировну; Заместителя директора по общим вопросам ООО УК «Домоуправление» Седова Михаила Анатольевича. При подсчете счетной комиссией голосов считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4.	Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, на основании принятого положительного согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения по ранее направленной управляющей компанией заявки, о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 в рамках требования норм действующего законодательства РФ. <u>Предложено:</u> 1. Принять и утвердить решение о месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, на основании принятого положительного и согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения за исх.№ 01-33/4848 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2, по ранее направленной сопроводительным письмом за исх.№742 от 01.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» заявки за исх.№ 743 от 01.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию), о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2, согласно указанного места на схеме, являющейся приложением к заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 . 2. Принять и утвердить голосующим собственником помещения расположенных в МКД № 2 по улице Мира решения об отказе в месте размещения новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, предложенного инициатором, на основании принятого положительного и согласованного с Администрацией города Торжка комиссионного решения за исх.№ 01-33/4848 от 10.11.2023г., в связи с отсутствием на придомовой территории МКД №2 по улице Красноармейская детской площадки и с используемой в настоящее время детьми данный отрезок земельного участка под кадастровым номером 69:47:0130309:15, для подвижных игр, а в дальнейшем принятия решения в 2024 году собственниками помещений МКД 2 по улице Красноармейская для размещения на предложенном участке детской площадки для игры в минифутбол, за что предложено проголосовать.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5.	Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 2 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 , согласованной и комиссионно одобренной Администрацией города Торжка, в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №2 по улице Красноармейская. <u>Предложено:</u> 1. Принять и утвердить собственниками помещений расположенных в МКД № 2 по улице Мира решения о создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке за исх.№ 743 от 01.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 , согласованной и комиссионно одобренной Администрацией города Торжка за исх.№ 01-33/4848 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	законном основаниями помещениями расположенными в МКД №2 по улице Красноармейская. 2. Принять и утвердить голосующим собственником помещения расположенных в МКД № 2 по улице Мира решения об отказе в создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, согласно параметров включающих в себя в том числе: вид, форму, размеры, высоту, количества контейнеров и бункеров указанных в заявке за исх.№ 743 от 01.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) о создании места (площадки) накопления ТКО по адресу улица Красноармейская дом №2 , согласованной и комиссионо одобренной Администрацией города Торжка за исх.№ 01-33/4848 от 10.11.2023г. (см. прилагаемые материалы/документы к настоящему собранию) в соответствии с требованием норм действующего законодательства РФ, позволяющей осуществлять складирование ТКО и КГО в объеме накопления собственниками/нанимателями/арендаторами и иными лицами пользующиеся на законном основаниями помещениями расположенными в МКД №2 по улице Красноармейская, за что предложено проголосовать.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6.	Принять и утвердить решения о размере расходов по монтажу новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2. <u>Предложено:</u> 1. Инициатором предложено принять и утвердить размер расходов ООО УК «Домоуправление» по самостоятельному монтажу или монтажу с помощью привлечения по гражданско-правовому договору Подрядной организации, новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, Красноармейская д. 2, в размере суммы фактически понесенных расходов, указанных в акте(ах) приема выполненных работ. 2. В связи с отказом голосующим собственником в создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, инициатором предложено отказаться голосующему собственнику в принятии и утверждении размера расходов ООО УК «Домоуправление» по самостоятельному монтажу или монтажу с помощью привлечения по гражданско-правовому договору Подрядной организации, новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, Красноармейская д. 2, в размере суммы фактически понесенных расходов, указанных в акте(ах) приема выполненных работ, за что предложено проголосовать.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7.	Принять и утвердить решение об источниках и объемах финансирования расходов, связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2 и дальнейшем её техническим обслуживанием управляющей компанией. <u>Предложено:</u> 1. После принятия на общих собраниях положительного решения собственниками помещений МКД №2 по улице Красноармейская, утвердить источник финансирования расходов Управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление», связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2 и дальнейшем её техническим обслуживанием, за счет денежных средств собираемых управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» с собственников/нанимателей/арендаторов и иных лиц пользующихся на законном основании помещениями МКД №2 по улице Красноармейская, на основании ежемесячно выставляемых квитанций/счета по строке «Содержание и ремонт общего имущества дома», в объеме фактически понесенных расходов. 2. В связи с отказом голосующим собственником в создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, инициатором предложено отказаться голосующему собственнику в утверждении источника финансирования расходов Управляющей компании в лице ООО УК «Домоуправление», связанных с монтажом новой контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2 и дальнейшем её техническим обслуживанием, за счет денежных средств собираемых управляющей компанией в лице ООО УК «Домоуправление» с собственников/нанимателей/арендаторов и иных лиц пользующихся на законном основании помещениями МКД №2 по улице Красноармейская, на основании ежемесячно выставляемых квитанций/счета по строке «Содержание и ремонт общего	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	имущества дома», в объеме фактически понесенных расходов, за что предложено проголосовать.	
8.	Принять и утвердить решение о сроках включения контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д. 2, в состав общего имущества МКД№2 по улице Красноармейская. <u>Предложено:</u> 1. Принять и утвердить решение о включении контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д.2 в состав общего имущества МКД№2 по улице Красноармейская, на основании и с даты принятия положительного решения собственниками помещений расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская, со всеми предоставленными им правами, возложенными обязанностями и мерой ответственностью, установленную действующем законодательством РФ и несения бремени расходов по её техническому обслуживанию. 2. В связи с отказом голосующим собственником в создании новой контейнерной площадки на земельном участке под кадастровым номером 69:47:0130309:15 являющегося составом общего имущества МКД № 2 по улице Красноармейская, инициатором предложено отказаться голосующему собственнику в принятии и утверждении решения о включении контейнерной площадки по адресу Тверская область, город Торжок, улица Красноармейская д.2 в состав общего имущества МКД№2 по улице Красноармейская, на основании и с даты принятия положительного решения собственниками помещений расположенных в МКД №2 по улице Красноармейская, со всеми предоставленными им правами, возложенными обязанностями и мерой ответственностью, установленную действующем законодательством РФ и несения бремени расходов по её техническому обслуживанию, за что предложено проголосовать.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.	Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. <u>Предложено:</u> утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №2 по улице Красноармейская хранится: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Администрации муниципального образования городской округ город Торжок.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Собственник помещения (или его представитель):

" ____ " _____ 2023 г. _____
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

Приложение:

(дата и номер доверенности, при голосовании представителем)