

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОРЖОК,
КАЛИНИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ №16 ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Уважаемые собственники помещений МКД №16 по Калининскому шоссе, настоящим сообщаем Вам, о том, что в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по объему аварий, заявок, техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации мягкой кровли), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам проживающих на 5 этажах Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию кровли, настоящим по инициативе нижеуказанных лиц будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по выполнению работ по капитальному ремонту кровли Вашего дома. Просим принять активное участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Форма проведения общего собрания: заочная
(указать очное, заочное, очно-заочное)

Вид общего собрания: внеочередное
(указать годовое или внеочередное)

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме: с «19» февраля 2024 г. начало в 08 час. 00 час. (время московское).

Место проведения собрания: по адресу: город Торжок, Калининское шоссе, дом №16, путем непосредственного обхода жилых/нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома инициаторами общего собрания и передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений дома, инициаторам в лице Гражданки РФ Мусатовой Ольги Васильевны в жилое помещение №115 расположенного в МКД №16 по Калининскому шоссе или в офис ООО УК «Домоуправление» расположенный в 4 подъезде на 1 этаже по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д. 16Г или уполномоченным представителям от инициаторов.

Принять решение необходимо до 16:30 час. «19» апреля 2024 г. (время московское) и передать инициаторам общего собрания или их уполномоченным представителям по вышеуказанным адресам.

Инициатором проведения общего собрания является:

От собственников помещений:

Мусатова Ольга Васильевна, являющейся собственником жилого помещения № 115 по адресу г. Торжок, Калининское шоссе, д. 16, (Долевая собственность, № 69-01/47-10/2002-0216 от 23.09.2002, 1/4);
Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление» ОГРН 1156915000032

После окончания голосования будет произведен подсчет голосов и оформлен в установленные Жилищным Кодексом РФ протокол.

Повестка дня общего собрания.

1. *Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.*
2. *Порядок подсчета голосов.*
3. *Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, утверждение с ней проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли и лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД №16 по Калининскому шоссе заключить и подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли с выбранной подрядной организацией.*
4. *Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе перечней видов и объемов работ, согласно видов и объемов работ, указанных в Технических заданиях по 1 и 2 этапу работ, Ведомостях объемов работ по 1 и 2 этапу работ, предложенных выбранной подрядной организацией, а также основание, порядок и условия их изменения.*
5. *Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе сметы работ по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли в общей совокупной сумме: 8 599 782 рубля 00 коп. (Восемь миллионов пятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек.) НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система*

налогообложения), а также основание, порядок и условия изменения сметы работ по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли.

6. *Согласие собственников помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе, на проведение капитального ремонта кровли в общей совокупной сумме: 8 599 782 рубля 00 коп. (Восемь миллионов пятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек.) НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система налогообложения), а также основание, порядок и условия её изменения.*

7. *Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе суммы денежных средств в качестве предоплаты в размере тридцать процентов от сметной стоимости по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли и условия оплаты предоплаты.*

8. *Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе, сроков проведения капитального ремонта кровли выбранной подрядной организацией и основание, порядок и условия их изменения.*

9. *Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе источника финансирования работ для проведения капитального ремонта кровли, путем использования денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД №16 по Калининскому шоссе на специальном счете №40705810919050000130 в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" открытого ООО УК «Домоуправление» для формирования Фонда капитального ремонта МКД №16 по Калининскому шоссе.*

10. *Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений расположенных в многоквартирном доме №16 по Калининскому шоссе, с наделением его от их имени, в том числе полномочиями, правами и обязанностями: по подписанию договора по капитальному ремонту кровли с выбранной подрядной организацией, дополнительных соглашений по изменению и дополнений к договору по капитальному ремонту кровли, подписания Актов приема передачи и возврата объекта капитального ремонта, контролю за процессом и сроками выполняемых выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту кровли, подписанию по 1 и 2 этапу работ приемочной документации по следующей форме и виде: актов приемки выполненных выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту кровли формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 составленные выбранным Подрядчиком по окончании выполнения и сдачи работ по 1 и 2 этапу работ.*

11. *Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений многоквартирного дома №16 по Калининскому шоссе, по направлению настоящего протокола общего собрания, договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, всех подписанных дополнительных соглашений к нему и акта приемки выполненных работ в адрес АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" по 1 и 2 этапу работ.*

12. *Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.*

13. *Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.*

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном общем собрании: можно будет ознакомиться в офисе инициатора ООО УК «Домоуправление» расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе д. 16 Г. (1 этаж, 4 подъезда, помещение №1 согласно технического паспорта, номер помещения для вызова по домофону 1), также на официальном сайте ООО УК «Домоуправление» в разделе «Отчеты и информация» раздела «Жителям».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

"07" февраля 2024 г

Инициаторы общего собрания собственников помещений,
расположенных в МКД №16 по Калининскому шоссе:
-Управляющая компания ООО УК «Домоуправление»
- Собственник ¼ доли в жилые помещения №115
расположенного в МКД №16 по Калининскому шоссе
Мусатова Ольга Васильевна.