

**Акт приема передачи объекта
капитального ремонта от Заказчика Подрядчику**

г. Торжок

«___»_____2024 г.

ООО СК "Лидер" г. Торжок, 172003, Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, дом № 10А, ОГРН: 1046916007148, ИНН: 6915008729, КПП: 691501001, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Ушакова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, настоящим в рамках исполнения взятых на себя обязательств по условиям договора подряда №б/н от «___»_____2024 г. принимает у Назаровой Марии Владимировны, 10.06.1980 года рождения, паспорт серии 2807 номер 817736 выданный 12.02.2008 г. Отделом УФМС России по Тверской области в Торжокском районе, являющейся собственником жилого помещения № 10 по адресу г. Торжок, Калининское шоссе, д. 31, (Собственность, № 69:47:0170205:2150-69/085/2020-3 от 03.07.2020), действующая на основании Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининскому шоссе (Протокол общего собрания № ___ от _____ 2024 года) именуемая в дальнейшем Заказчик, объект в виде кровли МКД №31 расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининскому шоссе для выполнения Подрядчиком объемов и видов работ согласно условий заключенного между сторонами договора подряда №б/н от «___»_____2024 г.

Условия правоотношений между сторонами в период пользования объектом и выполнения Подрядчиком работ регулируются нормами действующего законодательства РФ и условиями подписанного между сторонами договора подряда №б/н от «___»_____2024 г.

Подписание сторонами настоящего акта фиксирует и доказывает факт исполнения Заказчиком и Подрядчиком условия приема передачи кровли МКД №31 расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининскому шоссе по договору подряда №б/н от «___»_____2024 г.

Подписание Подрядчиком настоящего Акта является фактом и обстоятельством исключающим наличие со стороны Подрядчика претензий и возражений к Заказчику к кровли МКД №31 расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининскому шоссе в части наличия мусора и иных физических и юридических оснований не возможности приступить к началу выполнения работ Подрядчиком договора подряда №б/н от «___»_____2024 г.

Подписание сторонами настоящего акта является фактом начала срока выполнения работ Подрядчиком по договору подряда №б/н от «___»_____2024 г.

Стороны, подписывая настоящий Акт подтверждают, что с вышеизложенным в нём ознакомлены, содержание и используемые термины в тексте акта им понятны, с информацией, изложенной в тексте настоящего акта в полном объеме согласны, о чём собственноручно ниже расписываются:

Заказчик:

Назарова Мария Владимировна, 10.06.1980 года рождения, паспорт серии 2807 номер 817736 выданный 12.02.2008 г. Отделом УФМС России по Тверской области в Торжокском районе, являющейся собственником жилого помещения № 10 по адресу г. Торжок, Калининское шоссе, д. 31, (Собственность, № 69:47:0170205:2150-69/085/2020-3 от 03.07.2020)

Подрядчик:

ООО Строительная компания «Лидер»

Адрес: 172003, Тверская обл., г. Торжок, ул. Ленинградское шоссе, дом 10А

Тел.: 8 (4251) 9-12-97

ИНН 6915008729

КПП 691501001

р/с 40702810763320100479 в Отделение №8607 в ПАО Сбербанк России г. Тверь

к/сч 30101810700000000679

БИК 042809679

Генеральный директор ООО СК «Лидер»

_____/Назарова М.В./

_____/Ю. В.Ушаков /