

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОРЖОК,
КАЛИНИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ №31 ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Уважаемые собственники помещений МКД №31 по Калининскому шоссе, настоящим сообщаем Вам, о том, что в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния кровли Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по объему аварий, заявок, техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации мягкой кровли), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам проживающих на 5 этажах Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию кровли, настоящим по инициативе нижеуказанных лиц будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по выполнению работ по капитальному ремонту кровли Вашего дома. Просим принять активное участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Форма проведения общего собрания: заочная
(указать очное, заочное, очно-заочное)

Вид общего собрания: внеочередное
(указать годовое или внеочередное)

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме: с «19» февраля 2024 г. начало в 08 час. 00 час. (время московское).

Место проведения собрания: по адресу: город Торжок, Калининское шоссе, дом №31, путем непосредственного обхода жилых/нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома инициаторами общего собрания и передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений дома, инициаторам в лице Гражданки РФ Назаровой Марии Владимировны в жилое помещение №10 расположенного в МКД №31 по Калининскому шоссе или в офис ООО УК «Домоуправление» расположенный в 4 подъезде на 1 этаже по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д. 16Г или уполномоченным представителям от инициаторов.

Принять решение необходимо до 16:30 час. «19» апреля 2024 г. (время московское) и передать инициаторам общего собрания или их уполномоченным представителям по вышеуказанным адресам.

Инициатором проведения общего собрания является:

От собственников помещений:

Назарова Мария Владимировна, являющейся собственником жилого помещения № 10 по адресу г. Торжок, Калининское шоссе, д. 31, (Собственность, № 69:47:0170205:2150-69/085/2020-3 от 03.07.2020);

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление» ОГРН 1156915000032
После окончания голосования будет произведен подсчет голосов и оформлен в установленные Жилищным Кодексом РФ протокол.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов.
3. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, утверждение с ней проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли и лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД №31 по Калининскому шоссе заключить и подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли с выбранной подрядной организацией.
4. Утверждение собственниками помещений расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе перечней видов и объемов работ, согласно видов и объемов работ, указанных в Технических заданиях по 1 и 2 этапу работ, Ведомостях объемов работ по 1 и 2 этапу работ, предложенных выбранной подрядной организацией, а также основание, порядок и условия их изменения.
5. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе сметы работ по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли в общей совокупной сумме: 2 400 143 рубля 00 коп. (Два миллиона четыреста тысяч сто сорок три рубля 00 копеек.) НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система налогообложения), а также основание, порядок и условия изменения сметы работ по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли.
6. Согласие собственников помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе, на проведение капитального ремонта кровли в общей совокупной сумме: 2 400 143 рубля 00 коп. (Два миллиона четыреста тысяч сто сорок три рубля 00 копеек.) НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система налогообложения), а также основание, порядок и условия её изменения.
7. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе суммы денежных средств в качестве предоплаты в размере тридцать процентов от сметной стоимости по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту кровли и условия оплаты предоплаты.
8. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе, сроков проведения капитального ремонта кровли выбранной подрядной организацией и основание, порядок и условия их изменения.
9. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе источника финансирования работ для проведения капитального ремонта кровли, путем использования денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД №31 по Калининскому шоссе на специальном счете №40705810619050000126 в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" открытого ООО УК «Домоуправление» для формирования Фонда капитального ремонта МКД №31 по Калининскому шоссе.

10. Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений расположенных в многоквартирном доме №31 по Калининскому шоссе, с наделением его от их имени, в том числе полномочиями, правами и обязанностями: по подписанию договора по капитальному ремонту кровли с выбранной подрядной организацией, дополнительных соглашений по изменению и дополнений к договору по капитальному ремонту кровли, подписания Актов приема передачи и возврата объекта капитального ремонта, контролю за процессом и сроками выполняемых выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту кровли, подписанию по 1 и 2 этапу работ приемочной документации по следующей форме и виде: актов приемки выполненных выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту кровли формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 составленные выбранным Подрядчиком по окончанию выполнения и сдачи работ по 1 и 2 этапу работ.

11. Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений многоквартирного дома №31 по Калининскому шоссе, по направлению настоящего протокола общего собрания, договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, всех подписанных дополнительных соглашений к нему и акта приемки выполненных работ в адрес АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" по 1 и 2 этапу работ.

12. Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном общем собрании: можно будет ознакомиться в офисе инициатора ООО УК «Домоуправление» расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе д. 16 Г. (1 этаж, 4 подъезда, помещение №1 согласно технического паспорта, номер помещения для вызова по домофону 1), также с 09.02.2024г. на официальном сайте ООО УК «Домоуправление» в разделе «Отчеты и информация» раздела «Жителям».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

"08" февраля 2024 г

Инициаторы общего собрания
собственников помещений, расположенных в МКД №31 по Калининскому шоссе:
-Управляющая компания ООО УК «Домоуправление»
- Собственник жилого помещения №10
расположенного в МКД №31 по Калининскому шоссе
Назаровой Марии Владимировны.