

УТВЕРЖДАЮ:

Уполномоченный представитель от собственников помещений МКД №31 по
Калининскому шоссе _____ / _____ /
(Протокол № _____ от « _____ » _____ 2024г.)
" _____ " _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой рулонной кровли
многоквартирного жилого дома по адресу: Тверская область, г. Торжок,
Калининское шоссе, дом 31 (1й этап 2024г)

1. Общая часть

- 1.1. Место нахождения объекта:
 - Калининское шоссе, дом 31.
- 1.2. Характеристика объекта капитального ремонта:
 - Жилой многоквартирный дом: Калининское шоссе, д.31
 - Год ввода в эксплуатацию – 1978;
 - Количество этажей – 5;
 - Количество подъездов – 4;
 - Капитальные несущие стены – кирпичные.
- 1.3. Целевое назначение объекта – жилое.
- 1.4. Срок выполнения 1 этапа работ: с момента заключения договора до 30.11.2024 г.

2. Основные требования к рабочей документации по ремонту мягкой кровли: обеспечить ремонтно-восстановительные работы кровли многоквартирного жилого дома: г. Торжок, Калининское шоссе. д.31

1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (места ремонта стяжки, примыкания) <u>(1. Снятие материала покрытия. 2. Скатывание рулонных материалов, полученных от разборки).</u>	м2	495
2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (трубы) <u>(1. отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. 2. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. 3. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. 4. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора).</u>	м3	1,3
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 <u>(1. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. 2. Заделка выбоин цементным раствором с железнением).</u>	м2	495
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (стяжка, примыкания) <u>(1. Огрунтовка оснований битумной грунтовкой).</u>	м2	554
5	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м <u>(1. Снятие старых элементов. 2. Заготовка новых деталей. 3. Укрепление элементов на месте).</u>	м	159
6	Планка ветровая (капельник) из оцинкованной стали <u>(Лист оцинкованный 0.4мм ГОСТ 14918-80).</u>	шт.	73
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя <u>(1. Наклейка рулонных материалов методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками).</u>	м2	987
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <u>(1. Наклейка дополнительных слоев рулонного кровельного ковра в местах примыкания кровли к стенам и парапетам).</u>	м	136,4
9	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 25 т <u>(1. Спуск строительного мусора, подъем строительного материала, инструмента и строительного оборудование с последующим спуском по окончании строительных работ).</u>	маш. -ч	6
10	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	30
11	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	10

12	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км <i>(1. Вывоз строительного мусора на полигон).</i>	т	40
13	Утилизация строительного мусора <i>(ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2020 года N 221-пп Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Тверской области).</i>	т	40

3.Содержание работ и общие требования к строительно-монтажным работам.

3.1. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту мягкой кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- 1) МДС 12-33.2007 «Методическая документация в строительстве – кровельные работы»
- 2) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 3) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- 4) СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- 5) СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»;
- 6) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- 7) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- 8) ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

3.2. Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкций крыши и ограждений. При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом;

3.3. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15м/сек и более;

3.4. Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается;

3.5. При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента – ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

3.6. Во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента и др. оградить участок, на котором производятся ремонтные кровельные работы;

3.7. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.8. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

3.9. Своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные до приемки Работ, во время приемки Работ и в течение гарантийного срока результата Работ.

3.10. Выполнять фото, видеофиксацию объекта по видам и этапам работ.

3.11. Возмещать собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

3.12. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан.

3.13 собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ.

3.14. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ, строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика.

3.15. Обеспечить собственными силами выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации при производстве работ.

3.16. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине законодательства Российской Федерации и условий Договора на весь период выполнения работ, в том числе и до истечения гарантийного срока.

3.17. Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика.

3.18. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком работ на объекте, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

3.19. Выполнить своими силами и средствами на территории Объекта работы по монтажу и установке временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ, только в месте, согласованном с Заказчиком и отраженном в проекте производства работ.

3.20. Не передавать любую документацию на Объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.21. В рамках гарантийного срока нести ответственность за ненадлежащее выполнение строительно-монтажных работ на объектах, а также в процессе эксплуатации Объектов, законченных капитальным ремонтом.

4. Требования к материалам, используемым при выполнении работ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Техническим заданием и проектно-сметной документацией, выполняются из материалов Подрядчика, его силами, средствами и в сроки, предусмотренные техническим заданием Договором. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

4.2. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает охрану материалов, оборудования и механизмов, используемых для выполнения работ. За предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивать арендную плату в размере, согласованном сторонами и плату за пользование коммунальными услугами, необходимыми для выполнения работ, по действующим тарифам.

4.3. При производстве строительно-монтажных работ «Подрядчик» обязан обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов.

4.4. «Подрядчик» до начала производства работ на используемые материалы и конструкции должен предоставить «Заказчику» сертификаты соответствия (качества), на изделия – паспорта. Вся предоставляемая документация должна соответствовать требованиям «Заказчика», ГОСТ и СанПиН, техническим условиям и условиям применяемых в жилых зданиях.

4.5. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СП, техническим условиям.