

1	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(<u>1. Снятие старых элементов. 2. Заготовка новых деталей. 3. Укрепление элементов на месте</u>).	м	26
2	Планка парапетная из оцинкованной стали(<u>Лист оцинкованный 0.4мм ГОСТ 14918-80</u>).	шт.	12
3	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка(<u>1. Снятие негодных частей. 2. Установка новых частей</u>).	шт.	16
4	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (Двери выходов на кровлю 4шт.) (<u>1. Снятие дверных и воротных полотен. 2. Выемка коробок со снятием наличников, отбивкой откосов и четвертей в проемах</u>).	м2	1
5	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы(<u>1. Подготовка дверного блока к предварительной установке в проем. 2. Установка дверной коробки в проем. 3. Разметка мест установки закладных деталей для крепления коробки. 4. Сверление отверстий для установки анкеров. 5. Приварка закладных деталей к анкеру и коробке с выверкой в проектное положение. 6. Заделка стыков между коробкой и дверным откосом монтажной пеной. 7. Навешивание дверного полотна на коробку с выверкой в проектное положение. 8. Установка противосъемных упоров. 9. Разметка, врезка и проверка механизмов дверного замка. 10. Обработка мест сварки электрошлифовальной машиной</u>).	м2	1
6	Дверь металлическая окрашенная(<u>БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ ГОСТ 31173—2016</u>).	шт.	1
7	Устройство выходов на кровлю из листовой оцинкованной стали(<u>1. Покрытие листовой оцинкованной сталью плит перекрытий, брандмауэров, парапетов, свесов и т.п. с заготовкой картин и креплением их</u>).	м2	8
8	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 80 мм(<u>1. Разметка мест сверления отверстий. 2. Установка, выверка и крепление станка с присоединением к электро- и водопроводным сетям. 3. Опускание привода со сверлом к месту сверления. 4. Сверление отверстий. 5. Подъем привода со сверлом. 6. Удаление и уборка керна. 7. Установка удлинителей при сверлении отверстий на глубину свыше 350 мм. 8. Смена сверл. 9. Перестановка станка</u>).	отверст.	3

9	Установка закладных деталей весом: до 20 кг(<u>1. Вырезка и заделка отверстий в опалубке (при необходимости), установка и закрепление закладных деталей).</u>	кг	15
10	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 25 т(<u>1. Спуск строительного мусора, подъем строительного материала, инструмента и строительного оборудование с последующим спуском по окончании строительных работ).</u>	маш. -ч	2
11	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	2
12	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км(<u>1. Вывоз строительного мусора на полигон).</u>	т	2
13	Утилизация строительного мусора(<u>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2020 года N 221-пп Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Тверской области).</u>	т	2

3.Содержание работ и общие требования к строительно-монтажным работам.

3.1. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту мягкой кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- 1) МДС 12-33.2007 «Методическая документация в строительстве – кровельные работы»
- 2) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 3) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- 4) СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- 5) СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»;
- 6) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- 7) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- 8) ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

3.2. Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкций крыши и ограждений. При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом;

3.3. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15м/сек и более;

3.4. Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается;

3.5. При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента – ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

3.6. Во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента и др. оградить участок, на котором производятся ремонтные кровельные работы;

3.7. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.8. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- ИНЫХ обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

3.9. Своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные до приемки Работ, во время приемки Работ и в течение гарантийного срока результата Работ.

3.10. Выполнять фото, видеофиксацию объекта по видам и этапам работ.

3.11. Возмещать собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

3.12. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан.

3.13. собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ.

3.14. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ, строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика.

3.15. Обеспечить собственными силами выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации при производстве работ.

3.16. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине законодательства Российской Федерации и условий Договора на весь период выполнения работ, в том числе и до истечения гарантийного срока.

3.17. Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика.

3.18. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком работ на объекте, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

3.19. Выполнить своими силами и средствами на территории Объекта работы по монтажу и установке временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ, только в месте, согласованном с Заказчиком и отраженном в проекте производства работ.

3.20. Не передавать любую документацию на Объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.21. В рамках гарантийного срока нести ответственность за ненадлежащее выполнение строительно-монтажных работ на объектах, а также в процессе эксплуатации Объектов, законченных капитальным ремонтом.

4. Требования к материалам, используемым при выполнении работ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Техническим заданием и проектно-сметной документацией, выполняются из материалов Подрядчика, его силами, средствами и в сроки, предусмотренные техническим заданием Договором. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

4.2. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает охрану материалов, оборудования и механизмов, используемых для выполнения работ. За предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивать арендную плату в размере, согласованном сторонами и плату за пользование коммунальными услугами, необходимыми для выполнения работ, по действующим тарифам.

4.3. При производстве строительно-монтажных работ «Подрядчик» обязан обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов.

4.4. «Подрядчик» до начала производства работ на используемые материалы и конструкции должен предоставить «Заказчику» сертификаты соответствия (качества), на изделия – паспорта. Вся предоставляемая документация должна соответствовать требованиям «Заказчика», ГОСТ и СанПиН, техническим условиям и условиям применяемых в жилых зданиях.

4.5. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СП, техническим условиям.

УТВЕРЖДАЮ:
Уполномоченный представитель от собственников помещений МКД №31
по Калининскому шоссе _____/
(Протокол № _____ от « _____ » _____ 2024г.)

" _____ " _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой рулонной кровли многоквартирного
жилого дома по адресу: Тверская область, г. Торжок, Калининское шоссе, дом 31(2-й этап
2025г)

1. Общая часть

- 1.1. Место нахождения объекта:
 - Калининское шоссе, дом 31.
- 1.2. Характеристика объекта капитального ремонта:
 - Жилой многоквартирный дом: Калининское шоссе, д.31
 - Серия –1-447-С;
 - Год ввода в эксплуатацию – 1978 ;
 - Количество этажей – 5;
 - Количество подъездов – 4;
 - Капитальные несущие стены – кирпичные.
- 1.3. Целевое назначение объекта – жилое.
- 1.4. Срок выполнения работ: с 01.12.2024 г. до 31.12.2025 г.

2. Основные требования к рабочей документации по ремонту мягкой кровли: обеспечить ремонтно-восстановительные работы кровли многоквартирного жилого дома: г. Торжок, Калининское шоссе. д.31