

«СОГЛАСОВАНО»  
Смета на сумму: 429 676 руб.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
УШАКОВ Ю.В.



Стройка: Тверская обл., г. Торжок, Калининское шоссе, д.181  
Объект: капитальный ремонт откоски многоквартирного жилого дома №181 по адресу: Тверская область, г. Торжок, Калининское шоссе, дом 181 (2й этап 2025г)

Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230911) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Смета на сумму: 429 676 руб. Форма 4

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт откоски многоквартирного жилого дома №181 по адресу: Тверская область, г. Торжок, Калининское шоссе, дом 181 (2й этап 2025г)

Сметная стоимость: 429,676 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: 0,205 тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: 73,885 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 02.2024 г. по НБ: "ГЭСН-2020 с доп. и изм. 9 (приказ Минстроя России № 961/пр)".

| № поз. | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе-ств | Стоим. ед., руб. |           | Общая стоимость, руб.       |       |                        |           |                        | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел.ч |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------|-----------------------------|-------|------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------|-------|
|        |                                                                            |            | всего            | экс. маш. | в т.ч. опл. труда осн. раб. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед.                                          | всего |
| 1      | 2                                                                          | 3          | 4                | 5         | 6                           | 7     | 8                      | 9         | 10                     |                                                 |       |

1. ГЭСНр 68-13-2 0.06388 51 826,76 36 766,42 3 311 962 2 349 57,76 3,6897088  
(Приказ № 875/пр от 26.12.2019) 15 060,34 6 546,90 418 15,7 1,002916  
Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров  
толщиной до 10 см: с помощью молотков отбойных  
пневматических, 1000 м2

2. ГЭСН 01-02-057-02 0.1276 56 899,15 7 260 7 260 154 19,6504  
(Приказ № 871/пр от 26.12.2019) 56 899,15  
Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м  
без креплений с откосами, группа грунтов: 2, 100 м3

| 1                                                                                                                                                                               | 2 | 3      | 4                             | 5                         | 6      | 7      | 8                     | 9                            | 10                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------------------------------|---------------------------|--------|--------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230911) тел./факс (495) 347-33-01                                                                                                          |   |        |                               |                           |        |        |                       |                              |                              |
| 3. ГЭСН 27-03-010-01<br>(Приказ № 871/пр от 26.12.2019)<br>Разборка бортовых камней: на бетонном основании, 100 м                                                               |   | 0.69   | <u>30 027.28</u><br>30 027.28 |                           | 20 719 | 20 719 |                       | <u>76.7</u>                  | <u>52.923</u>                |
| 4. ГЭСН 11-01-002-01<br>(Приказ № 871/пр от 26.12.2019)<br>Устройство подстилающих слоев: песчаных, (10 см толщина слоя, шириной 1 м), м3                                       |   | 6.38   | <u>4 790.74</u><br>1 466.60   | <u>987.39</u><br>179.83   | 30 565 | 9 357  | <u>6 300</u><br>1 147 | <u>3.954275</u><br>0.43125   | <u>25.228275</u><br>2.751375 |
| 5. ГЭСН 11-01-002-04<br>(Приказ № 871/пр от 26.12.2019)<br>Устройство подстилающих слоев: щебеночных, (10 см толщина слоя, шириной 1 м), м3                                     |   | 5      | <u>6 818.82</u><br>1 343.92   | <u>1 823.02</u><br>329.69 | 34 094 | 6 720  | <u>9 115</u><br>1 648 | <u>4.2849</u><br>0.790625    | <u>21.4245</u><br>3.953125   |
| 6. ГЭСН 06-03-004-12<br>(Приказ № 353/пр от 30.06.2020)<br>Армирование подстилающих слоев и набетонок, т                                                                        |   | 0.0744 | <u>12 572.92</u><br>5 533.28  | <u>1 118.73</u><br>262.25 | 935    | 412    | <u>83</u><br>20       | <u>17.64215</u><br>0.6289063 | <u>1.312576</u><br>0.0467906 |
| 7. 08.1.02.17-0083<br>(Приказ № 876/пр от 26.12.2019)<br>Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3,0 мм, размер ячейки 100х100 мм, м2             |   | 24     | <u>74.26</u>                  |                           | 1 782  |        |                       |                              |                              |
| 8. ГЭСН 11-01-002-09<br>(Приказ № 871/пр от 26.12.2019)<br>Устройство подстилающих слоев: бетонных, (10 см толщина слоя, шириной 1 м), м3                                       |   | 6.38   | <u>10 188.22</u><br>1 902.21  | <u>1.92</u>               | 65 001 | 12 136 | <u>12</u>             | <u>4.84035</u>               | <u>30.881433</u>             |
| 9. 01-01-01-041<br>(Приказ № 876/пр от 26.12.2019)<br>Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза                                |   | 13.28  | <u>970.39</u>                 | <u>970.39</u>             | 12 887 |        | <u>12 887</u>         |                              |                              |
| 10. 01-01-01-043<br>(Приказ № 876/пр от 26.12.2019)<br>Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами ежкостю ковша до 0,5 м3, 1 т груза |   | 16.25  | <u>66.38</u>                  | <u>66.38</u>              | 1 079  |        | <u>1 079</u>          |                              |                              |

| 1                                                                      | 2 | 3     | 4         | 5      | 6       | 7 | 8      | 9 | 10     | Форма 4   |
|------------------------------------------------------------------------|---|-------|-----------|--------|---------|---|--------|---|--------|-----------|
| Документ составлен в ПК РИК (вер.1.3.230911) тел./факс (495) 347-33-01 |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 11. 03-21-02-011                                                       |   | 29.53 | 305.42    | 305.42 | 9 019   |   | 9 019  |   |        |           |
| (Приказ № 876/пр от 26.12.2019)                                        |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами                    |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на                       |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| расстояние: до 11 км, 1 т груза                                        |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 12. С-утилизация                                                       |   | 29.53 | 896.08    |        | 26 461  |   |        |   |        |           |
| Утилизация строительного мусора на полигоне, т                         |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 13. ГЭСНр 62-41-1                                                      |   | 0.75  | 6 576.66  |        | 4 932   |   | 4 932  |   | 17.8   | 13.35     |
| (Приказ № 50/пр от 09.02.2021)                                         |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| Очистка вручную поверхности фасадов простых от                         |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| известковой окраски: с земли и лесов, 100 м2                           |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 14. ГЭСНр 61-10-3                                                      |   | 0.075 | 55 834.94 | 6.47   | 4 188   |   | 3 522  |   | 171.2  | 12.84     |
| (Приказ № 875/пр от 26.12.2019)                                        |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону                    |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| с земли и лесов: цементно-известковым раствором                        |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до                    |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 20 мм, 100 м2                                                          |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 15. ГЭСН 15-04-019-05                                                  |   | 0.75  | 13 602.35 | 249.41 | 10 202  |   | 4 587  |   | 187    | 15.741056 |
| (Приказ № 745/пр от 14.10.2021)                                        |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов                          |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| вручную с подготовкой поверхности, 100 м2                              |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ                                                         |   |       |           |        | 232 435 |   | 70 607 |   | 41 031 | 197.04095 |
| СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                                     |   |       |           |        | 209 450 |   | 70 607 |   | 3 278  | 7.8620191 |
| МАТЕРИАЛОВ -                                                           |   |       |           |        | 1 782   |   |        |   | 18 046 | 197.04095 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=102 - по стр. 1, 6;                             |   |       |           |        | 85 701  |   |        |   | 3 278  | 7.8620191 |
| %=89 - по стр. 2, 14; %=147 - по стр. 3; %=112 -                       |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| по стр. 4, 5, 8; %=90 - по стр. 13; %=100 - по стр.                    |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 15)                                                                    |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ - (%=54 - по стр. 1; %=40                              |   |       |           |        | 57 907  |   |        |   |        |           |
| - по стр. 2; %=134 - по стр. 3; %=65 - по стр. 4, 5,                   |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| 8; %=58 - по стр. 6; %=46 - по стр. 13; %=44 - по                      |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| стр. 14; %=49 - по стр. 15)                                            |   |       |           |        |         |   |        |   |        |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -                              |   |       |           |        | 353 058 |   |        |   |        |           |
| СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -                                           |   |       |           |        | 22 985  |   |        |   |        |           |
| ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -                                    |   |       |           |        | 22 985  |   |        |   | 22 985 |           |

|                                                 |   |   |   |   |         |   |   |   |    |
|-------------------------------------------------|---|---|---|---|---------|---|---|---|----|
| 1                                               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 |
| . ВСЕГО ПО СМЕТЕ                                |   |   |   |   |         |   |   |   |    |
| ВСЕГО НАКУЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                        |   |   |   |   | 376 043 |   |   |   |    |
| ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ                           |   |   |   |   | 85 701  |   |   |   |    |
| Сметная стоимость материалов                    |   |   |   |   | 57 907  |   |   |   |    |
| Оплата основных рабочих                         |   |   |   |   | 120 798 |   |   |   |    |
| Оплата механизаторов                            |   |   |   |   | 70 607  |   |   |   |    |
| Сметная заработная плата                        |   |   |   |   | 3 278   |   |   |   |    |
| Стоимость механизмов                            |   |   |   |   | 73 885  |   |   |   |    |
| Стоимость механизмов без зарплаты механизаторов |   |   |   |   | 41 031  |   |   |   |    |
| ВСЕГО по СМЕТЕ с учетом УСН                     |   |   |   |   | 37 753  |   |   |   |    |
| НДС на материалы                                |   |   |   |   | 376 043 |   |   |   |    |
| НДС на стоимость механизмов без ЭПМ             |   |   |   |   | 24 160  |   |   |   |    |
| НДС на НР (κ=0,1712 для УСН)                    |   |   |   |   | 7 551   |   |   |   |    |
| НДС на СП (κ=0,15 для УСН)                      |   |   |   |   | 2 934   |   |   |   |    |
| ВСЕГО НДС                                       |   |   |   |   | 1 737   |   |   |   |    |
| ИТОГО по СМЕТЕ с НДС с учетом УСН               |   |   |   |   | 36 382  |   |   |   |    |
| Строительный контроль 2,14%                     |   |   |   |   | 412 425 |   |   |   |    |
| ИТОГО                                           |   |   |   |   | 8 826   |   |   |   |    |
| Непредвиденные расходы 2%                       |   |   |   |   | 421 251 |   |   |   |    |
| ВСЕГО по СМЕТЕ                                  |   |   |   |   | 8 425   |   |   |   |    |
|                                                 |   |   |   |   | 429 676 |   |   |   |    |