

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОРЖОК, КАЛИНИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ №18Г ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Уважаемые собственники помещений МКД №18Г по Калининскому шоссе, настоящим сообщаем Вам, о том, что в целях реализации сроков установленных Региональной программой по выполнению капитального ремонта кровли на Вашем МКД (см. Постановление Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы), неудовлетворительного технического состояния отмостки Вашего МКД (оценка сделана на основании анализа предшествующих лет по объему заявок, техническому осмотру, истечения срока полезной эксплуатации отмостки), а также в целях предотвращения возможного наступления событий по причинению материального ущерба гражданам Вашего дома в следствии неудовлетворительного технического состоянию отмостки, настоящим по инициативе нижеуказанных лиц будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по выполнению работ по капитальному ремонту фундамента в части отмостки Вашего дома. Просим принять активное участие в голосовании по вопросам повестки дня.

Форма проведения общего собрания: _____
заочная
(указать очное, заочное, очно-заочное)

Вид общего собрания: _____
внеочередное
(указать годовое или внеочередное)

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме: с «04» марта 2024 г. начало в 08 час. 00 час. (время московское).

Место проведения собрания: по адресу: город Торжок, Калининское шоссе, дом №18Г, путем непосредственного обхода жилых/нежилых помещений вышеуказанного многоквартирного дома инициаторами общего собрания или их представителями и передачи им голосующими собственниками помещений надлежаще оформленных с их стороны в письменной форме решений или в офис ООО УК «Домоуправление» расположенный в 4 подъезде на 1 этаже по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д. 16Г.

Принять решение необходимо до 16:30 час. «19» апреля 2024 г. (время московское) и передать инициаторам общего собрания или их уполномоченным представителям по вышеуказанным адресам.

Инициатором проведения общего собрания является:

От собственников помещений:

Рогулькин Антон Павлович, собственник жилого помещения № 43, документ на собственность № 69:47:0170203:143-69/085/2021-7 от 23.04.2021, доля владения 43/100.

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление» ОГРН 1156915000032

После окончания голосования будет произведен подсчет голосов и оформлен в установленные Жилищным Кодексом РФ протокол.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов.
3. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента, утверждение с ней проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента и лица уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД №18Г по Калининскому шоссе заключить и подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента с выбранной подрядной организацией.
4. Утверждение собственниками помещений расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе перечней видов и объемов работ, согласно видов и объемов работ, указанных в Технических заданиях по 1 и 2 этапу работ, Ведомостях объемов работ по 1 и 2 этапу работ, предложенных выбранной подрядной организацией, а также основание, порядок и условия их изменения.
5. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе сметы работ по **1 и 2 этапу работ** по капитальному ремонту кровли в общей совокупной сумме: **1 583 040 рублей 00 коп. (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи сто сорок рублей 00 копеек.)** НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система налогообложения), а также основание, порядок и условия изменения сметы работ по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту фундамента.
6. Согласие собственников помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе, на проведение капитального ремонта фундамента в общей совокупной сумме: **1 583 040 рублей 00 коп. (Один**

миллион пятьсот восемьдесят три тысячи сто сорок рублей 00 копеек.) НДС не облагается, в соответствии с положениями Главы 26.2 НК РФ, Ч2. (Упрощенная система налогообложения), а также основание, порядок и условия её изменения.

7. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе суммы денежных средств в качестве предоплаты в размере тридцать процентов от сметной стоимости по 1 и 2 этапу работ по капитальному ремонту фундамента и условия оплаты предоплаты.

8. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе, сроков проведения капитального ремонта фундамента выбранной подрядной организацией и основание, порядок и условия их изменения.

9. Утверждение собственниками помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе источника финансирования работ для проведения капитального ремонта фундамента, путем использования денежных средств, накопленных собственниками помещений МКД №18Г по Калининскому шоссе на специальном счете №40705810119050000121 в АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" открытого ООО УК «Домоуправление» для формирования Фонда капитального ремонта МКД №18Г по Калининскому шоссе.

10. Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений расположенных в многоквартирном доме №18Г по Калининскому шоссе, с наделением его от их имени, в том числе полномочиями, правами и обязанностями: по подписанию договора по капитальному ремонту фундамента с выбранной подрядной организацией, дополнительных соглашений по изменению и дополнений к договору по капитальному ремонту фундамента, подписания Актов приема передачи и возврата объекта капитального ремонта, контролю за процессом и сроками выполняемых выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту фундамента, подписанию по 1 и 2 этапу работ приемочной документации по следующей форме и виде: актов приемки выполненных выбранной Подрядной организацией работ по капитальному ремонту фундамента формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 составленные выбранным Подрядчиком по окончании выполнения и сдачи работ по 1 и 2 этапу работ.

11. Избрание уполномоченного представителя от собственников помещений многоквартирного дома №18Г по Калининскому шоссе, по направлению настоящего протокола общего собрания, договора на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента, всех подписанных дополнительных соглашений к нему и акта приемки выполненных работ в адрес АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" по 1 и 2 этапу работ.

12. Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном общем собрании: можно будет ознакомиться в офисе инициатора ООО УК «Домоуправление» расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе д. 16 Г. (1 этаж, 4 подъезда, помещение №1 согласно технического паспорта, номер помещения для вызова по домофону 1), также с 29.02.2024г. на официальном сайте ООО УК «Домоуправление» в разделе «Отчеты и информация» раздела «Жителям».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

"21" февраля 2024 г

Инициаторы общего собрания
собственников помещений, расположенных в МКД №18Г по Калининскому шоссе:
-Управляющая компания ООО УК «Домоуправление»
- Собственник жилого помещения №43
расположенного в МКД №18Г по Калининскому шоссе
Рогоулкин Антон Павлович.