

УТВЕРЖДАЮ:

_____/_____
" ____ " _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного жилого дома №18Г по адресу: Тверская область, г. Торжок, Калининское шоссе, дом 18Г (2й этап 2025г)

1. Общая часть

- 1.1. Место нахождения объекта:
 - Калининское шоссе, дом 18Г.
- 1.2. Характеристика объекта капитального ремонта:
 - Жилой многоквартирный дом: Калининское шоссе, д.18Г
 - Год ввода в эксплуатацию – 1995;
 - Количество этажей – 5;
 - Количество подъездов – 6;
 - Капитальные несущие стены – панельные ж/б.
- 1.3. Целевое назначение объекта – жилое.
- 1.4. Срок выполнения работ: с 01.12.2024г. до 31.12.2025 г.

2. Основные требования к рабочей документации по ремонту мягкой кровли: обеспечить ремонтно-восстановительные работы отмостки многоквартирного жилого дома: г. Торжок, Калининское шоссе. д.18Г

1	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 10 см: с помощью молотков отбойных пневматических <u>(1. Разборка покрытия. 2. Сгребание материала, полученного от разборки).</u>	м2	63.88
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 <u>(1. Разработка грунта с выбрасыванием на бровку. 2. Зачистка дна и поверхности стенок. 3. Откидка грунта от бровки).</u>	м3	12.76
3	Разборка бортовых камней: на бетонном основании <u>(1. Разборка бортовых камней вручную. 2. Сгребание материала, полученного при разборке. 3. Оправка в штабеля материала, полученного при разборке).</u>	м	69
4	Устройство подстилающих слоев: песчаных <u>(1. Планировка основания. 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением).</u>	м3	6.38
5	Устройство подстилающих слоев: щебеночных <u>(1. Планировка основания. 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением).</u>	м3	5
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок <u>(1. Установка арматуры).</u>	т	0,0744
7	Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3,0 мм, размер ячейки 100х100 мм	м2	24
8	Устройство подстилающих слоев: бетонных <u>(1. Планировка основания. 2. Устройство подстилающего слоя с разравниванием и уплотнением. 3. Устройство деформационных швов. 4. Уход за подстилающими слоями).</u>	м3	6.38
9	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	13.28
10	Погрузка при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	16.25
11	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 11 км <u>(1. Вывоз строительного мусора на полигон).</u>	т	29.53
12	Утилизация строительного мусора <u>(ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2020 года N 221-пп Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их</u>	т	29.53

	<u>раздельного накопления) на территории Тверской области).</u>		
13	Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с земли и лесов (<u>очистка фасадов щетками и шпателями</u>).	м2	75
14	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (<u>1. Простукивание и отбивка старой штукатурки. 2. Очистка, смачивание и подготовка поверхности. 3. Оштукатуривание отдельных мест. 4. Очистка волосистой щеткой</u>).	м2	7.5
15	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (<u>1. Расшивка трещин с подмазыванием. 2. Шлифовка подмазанных мест. 3. Грунтование поверхности. 4. Окраска поверхности за 2 раза</u>).	м2	75

3.Содержание работ и общие требования к строительно-монтажным работам.

3.1. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту мягкой кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- 1) МДС 12-33.2007 «Методическая документация в строительстве – кровельные работы»
- 2) СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 3) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- 4) СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- 5) СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции»;
- 6) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- 7) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- 8) ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения».

3.2. Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкций крыши и ограждений. При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом;

3.3. Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15м/сек и более;

3.4. Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается;

3.5. При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента – ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

3.6. Во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента и др. оградить участок, на котором производятся ремонтные кровельные работы;

3.7. Известить Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки и подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчиком, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.8. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

3.9. Своевременно за свой счет устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные до приемки Работ, во время приемки Работ и в течение гарантийного срока результата Работ.

3.10. Выполнять фото, видеофиксацию объекта по видам и этапам работ.

3.11. Возмещать собственникам имущества в многоквартирном доме и иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования. В случае отказа Подрядчика в удовлетворении требования о возмещении ущерба, в том числе неполучения от него ответа в установленный срок, спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение в суд.

3.12. Обеспечить при проведении работ исполнение требований нормативных актов, направленных на защиту тишины и покоя граждан.

3.13. Собственными силами и за свой счет ежедневную уборку строительного мусора на объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ.

3.14. Вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приемки объекта капитального ремонта, принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ, строительные машины, механизмы и другое имущество Подрядчика.

3.15. Обеспечить собственными силами выполнение мероприятий по технике безопасности, обеспечить безопасность выполнения работ и требования безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации при производстве работ.

3.16. Нести материальную ответственность, без возмещения со стороны Заказчика, за несоблюдение и последствия несоблюдения по своей вине законодательства Российской Федерации и условий Договора на весь период выполнения работ, в том числе и до истечения гарантийного срока.

3.17. Оплачивать все штрафы, выставленные федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и государственными надзорными органами вследствие обнаружения ими нарушений, за свой счет, в том числе выставленные в адрес Заказчика в результате действия/бездействия Подрядчика.

3.18. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком работ на объекте, включая случаи травм или иные несчастные случаи. Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве работ Подрядчиком.

3.19. Выполнить своими силами и средствами на территории Объекта работы по монтажу и установке временных сооружений, необходимых для хранения материалов и выполнения работ, только в месте, согласованном с Заказчиком и отраженном в проекте производства работ.

3.20. Не передавать любую документацию на Объект или ее отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.21. В рамках гарантийного срока нести ответственность за ненадлежащее выполнение строительно-монтажных работ на объектах, а также в процессе эксплуатации Объектов, законченных капитальным ремонтом.

4. Требования к материалам, используемым при выполнении работ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Техническим заданием и проектно-сметной документацией, выполняются из материалов Подрядчика, его силами, средствами и в сроки, предусмотренные техническим заданием Договором. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

4.2. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает охрану материалов, оборудования и механизмов, используемых для выполнения работ. За предоставленные Заказчиком бытовые помещения и помещения для закрытого складирования материалов оплачивать арендную плату в размере, согласованном сторонами и плату за пользование коммунальными услугами, необходимыми для выполнения работ, по действующим тарифам.

4.3. При производстве строительно-монтажных работ «Подрядчик» обязан обеспечить объект необходимыми материалами, изделиями, оборудованием, конструкциями, строительной техникой, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов.

4.4. «Подрядчик» до начала производства работ на используемые материалы и конструкции должен предоставить «Заказчику» сертификаты соответствия (качества), на изделия – паспорта. Вся предоставляемая документация должна соответствовать требованиям «Заказчика», ГОСТ и СанПиН, техническим условиям и условиям применяемых в жилых зданиях.

4.5. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования, применяемых Подрядчиком для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СП, техническим условиям.