

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2020 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 Г

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 4 от 29.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 2 от 24.05.2010г.
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1989/1989г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 0)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 76 (в т.ч. жилых - 76, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 4478.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3888.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 266.80 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 323.30 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексом не сформирован
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 1147.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Отсутствует, установка не требуется
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует, требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует, требуется установка
  - Электроснабжение - Установлен (дата ввода 23.09.2022, дата поверки 01.03.2031)
  - Отопление - Отсутствует, требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует, требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф:	с декабря 2020 по конец периода	4 руб. 25 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф:	с декабря 2020 по конец периода	0 руб. 28 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф:	с декабря 2020 по конец периода	1 руб. 42 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф:	с декабря 2020 по конец периода	1 руб. 76 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф:	с декабря 2020 по конец периода	4 руб. 69 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 69 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 1 руб. 07 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Замена насоса на обратке системы ГВС в подвале 1 подъезда (10.08.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 25/6	1 шт.	3 695.00
- Стоимость услуг	0	904.36

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 599 руб. 36 коп.**

2) Замена затвора на обратной трубе на бойлер (29.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Затвор дисковой ДУ 80	1 шт.	1 628.25
- Шпилька М-16	1 шт.	198.20
- Гайка М-16	8 шт.	64.00
- Стоимость услуг	0	863.28

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 753 руб. 73 коп.**

3) Замена насоса на обратке системы ГВС в подвале 1 подъезда (12.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 25/6	1 шт.	3 675.00

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 675 руб. 00 коп.**

4) Ремонт бойлера в подвале МКД (19.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Отвод ДУ-108	3 шт.	1 528.67
- Труба эл/св 108	1 м	665.30
- Фланец ДУ 80	1 шт.	460.60
- Болт 16*90	8 шт.	204.06
- Гайка М-16	8 шт.	55.86
- Электроды	3.5 кг	644.00
- Круг отрезной 125	6 шт.	210.62
- Хомут гибкий	60 шт.	143.50
- Стоимость услуг	0	5 193.30

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 105 руб. 91 коп.**

5) Замена запорной арматуры на стояке ХВС в подвале под.4 (25.09.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	7 шт.	2 690.46
- Кран шаровый 1/2"	5 шт.	1 274.09
- Бочонок 3/4"	1 шт.	20.00
- Хомут узкий 16-25	1 шт.	13.00
- Стоимость услуг	0	435.20

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 432 руб. 75 коп.**

6) Замена стояка ХВС и запорной арматуры в кв.48 (07.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	8 738.55

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 738 руб. 55 коп.**

7) Замена лежака водоотведения в подвале МКД между 5 и 6 подъездом (16.09.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Тройник ПВХ 110x110x110x90	2 шт.	200.62
- Труба 110	7 м	1 516.32
- Муфта компенсирующая 110	8 шт.	673.76
- Отвод 110x90	1 шт.	60.00
- Отвод 110x45	2 шт.	105.65
- Манжет 123x110	2 шт.	98.85
- Переход чугун-пластик 110	1 шт.	87.44
- Дюбель	4 шт.	4.67
- Лента перфорированная	4 м	44.33
- Заглушка ДУ-110	1 шт.	18.00
- Стоимость услуг	0	3 094.07

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 903 руб. 71 коп.**

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали
- Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 36 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в подвале МКД (05.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 20	18 шт.	1 639.09
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	8 шт.	727.81
- Муфта соединительная РР 40	7 шт.	248.96
- Труба РР 63	20 м	8 290.48
- Труба РР 50	31.5 м	9 684.78
- Труба РР 40	20 м	4 004.62
- Труба РР 25	14 м	1 315.44
- П/сгон ДУ 50	2 шт.	52.00
- Кран шаровый РР 63	4 шт.	4 377.71
- Угол РР 90*63	4 шт.	348.37
- Угол РР 90*50	8 шт.	372.86
- Угол РР 90x25	6 шт.	45.12
- Угол РР 90x20	4 шт.	21.53
- Тройник РР 63x25x63	2 шт.	149.42

- Тройник PP 50x25x50	4 шт.	301.78
- Тройник PP 40x25x40	4 шт.	121.82
- Тройник PP 25x20x25	12 шт.	189.89
- Тройник PP 20	4 шт.	30.04
- Тройник PP 63x25x63	2 шт.	170.00
- Тройник PP 40x20x40	2 шт.	59.81
- Муфта комб. 63-2"	2 шт.	1 178.63
- Кран шаровый PP 25	16 шт.	2 186.33
- Муфта оц.3/4"	4 шт.	1 951.44
- Муфта оц. 1/2"	9 шт.	3 317.03
- Круг отрезной 125	8 шт.	280.83
- Арматура 10	4 м	157.85
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	18 шт.	3 059.81
- Муфта соединительная PP 50	4 шт.	121.21
- Муфта перех. 50x63	4 шт.	219.60
- Муфта перех.50x40	5 шт.	171.40
- Муфта перех. 25*40	2 шт.	35.50
- Муфта перех. 40*20	3 шт.	180.75
- Труба PP 20	6 м	271.10
- Стоимость услуг	0	1 510.74

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 46 793 руб. 75,0 коп.**

2) Замена подводки к батарее отопления в кв.63 (07.10.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Угол PP 90x25	3 шт.	22.56
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 357.90
- Угол PP 45x25	2 шт.	14.88
- Муфта оц.3/4"	3 шт.	1 456.17
- Муфта соединительная PP 25	4 шт.	26.56
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	545.84
- Труба PP 25	4 шт.	375.84
- Пробка радиаторная ДУ-20	2 шт.	98.55
- Тройник PP 25x20x25	2 шт.	31.65
- Труба PP 20	1 м	45.84
- Стоимость услуг	0	1 510.74

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 486 руб. 53 коп.**

3) Установка циркуляционного насоса на внутримдомовых инженерных сетях отопления (обратный трубопровод) (05.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Насос циркуляционный 32/6	1 шт.	3 790.00
- Бочонок 1 1/4"	1 шт.	40.60
- Кран шаровый PP 40	5 шт.	2 288.26
- Кран шаровый PP 63	1 шт.	1 094.43
- Муфта комб. 40-1 1/4"	6 шт.	2 101.02
- Муфта соединительная PP 63	3 шт.	135.00
- Муфта соединительная PP 50	3 шт.	325.80
- Сгон 2"	2 шт.	203.75
- Муфта комбинированная 63-2"	2 шт.	1 178.63
- Тройник PP 63*40*63	2 шт.	182.00
- Муфта перех. 50x63	2 шт.	109.80
- Угол PP 90x40	2 шт.	62.52
- Труба PP 63	1 м	414.52

- Труба PP 40	9.3 м	1 602.16
- Муфта перех 25x20	1 шт.	7.14
- Тройник PP 40x25x40	1 шт.	30.45
- Муфта комб. 20-1/2"	3 шт.	152.46
- Сгон 1/2"	1 шт.	32.14
- Круг отрезной 125	3 шт.	105.31
- Электроды	1 кг	184.00
- Реле сухого хода	1 шт.	621.67
- Стоимость услуг	0	5 444.40

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 20 106 руб. 06,0 коп.**

4) Подключение циркуляционного насоса на внутридомовых сетях отопления (05.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Розетка	3 шт.	1 848.75
- Провод ПУГНП 2x2,5	25 м	1 117.59
- Щиток/бокс на 9 автоматов	1 шт.	620.00
- Автомат 25А	5 шт.	1 450.43
- Хомут гибкий	100 шт.	239.16
- Сверло 6 мм	1 шт.	90.00
- Стоимость услуг	0	2 739.30

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 105 руб. 23 коп.**

5) Ремонт системы отопления в подвале МКД (09.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 40	4 шт.	1 808.23
- Муфта комб.разъемная 40-1 1/4"	4 шт.	1 431.10
- Угол PP 90*40	3 шт.	93.78
- Сгон 1 1/4"	1 шт.	58.75
- Труба PP 40	3 м	600.69
- Стоимость услуг	0	4 392.05

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 384 руб. 60 коп.**

6) Ремонт системы отопления в подвале МКД (10.11.2020)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Круг отрезной 125	2 шт.	70.21
- Электроды	1 кг	184.00
- Муфта комб.разъемная 50-1 1/2"	3 шт.	1 704.39
- Угол PP 90x50	1 шт.	46.61
- Муфта перех.50x40	1 шт.	34.28
- Труба PP 50	3 м	927.74
- Угол PP 90x40	1 шт.	31.26
- Сгон 1 1/2"	1 шт.	83.50
- Труба PP 40	2 м	400.46
- Стоимость услуг	0	3 561.15

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 043 руб. 60 коп.**

**Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по конец периода 0 руб. 08 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

## **Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по конец периода 1 руб. 71 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

## **Управление многоквартирным жилым домом**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2020 год: не поступали

• Тариф: с декабря 2020 по конец периода 3 руб. 67 коп. за 1 кв.м Договор управления

## **4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

### **Холодное водоснабжение**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### **Горячее водоснабжение**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### **Водоотведение**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### **Электроснабжение**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

### **Отопление**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

## Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

## Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.09.2016г.:

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 60 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 12.10.2017 N 321-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2018 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
22.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№4 от 29.09.2015г.

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2020 год

### 1. Остаток на начало 2020 год

1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-224 550.28
• за текущий ремонт	-708 989.00
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>	<b>933 539.28</b>

## 2. Собрано за 2020 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	754 028.47
• за текущий ремонт	148 588.87
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>902 617.34</b>

## 3. Начислено за 2020 год

3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	792 267.43
• за текущий ремонт	156 359.17
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>948 626.60</b>

## 4. Израсходовано за 2020 год

на содержание	792 267.43
---------------	------------

на текущий ремонт: • Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления • Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	135 128.78
<b>Дополнительных средств:</b>	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>5. Остаток на конец 2020 год</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-262 789.24
• за текущий ремонт	-695 528.91
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>	<b>958 318.15</b>

### Претензионно-исковая работа за период 2020 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00