

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 16

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №4 от 28.12.2015 в том числе на условиях Протокола №2 от 27.09.2010г
 - с даты: 01.01.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1980/1981г.
- Серия, тип постройки здания: Отсутствует в технической и иной документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 16
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 210 (в т.ч. жилых - 210, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 12556.67 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 11292.07 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1264.60 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:27
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 15493.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: есть

2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Скатная
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 2914.80 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Отсутствует
- Общедомовые приборы учёта:
 - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 29.12.2021, дата поверки 13.12.2027)
 - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
 - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
 - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 02.09.2022, дата поверки 02.09.2032)
 - Отопление - Отсутствует,требуется установка
 - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
 - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
 - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с марта 2023 по конец периода	5 руб. 62 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 38 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	1 руб. 87 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	2 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	6 руб. 21 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 33 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Установка запорной арматуры ГВС в ванной комнате кв. 198 (24.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Муфта соединительная PP 20	1 шт.	6.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	290.00
- Труба PP 20	0.5 м	35.00
- Стоимость услуг	1	968.44

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 358 руб. 94 коп.

2) Замена запорной арматуры ГВС в ванной комнате кв. 208 (30.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	91.50
- Угол PP 90*20	2 шт.	10.47
- Угол PP 90*25	2 шт.	32.00
- Тройник PP 25*20*25	1 шт.	25.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Труба PP 25	1 м	80.00
- Стоимость услуг	1	3 046.34

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 344 руб. 81 коп.

3) Частичный ремонт вертикального трубопровода ГВС в кв. 58 (30.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Муфта соединительная PP 20	1 шт.	6.00
- Труба PP 20	1 м	70.00
- Стоимость услуг	1	221.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 356 руб. 69 коп.

4) Частичная замена вертикального трубопровода ГВС в кв.203 (08.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	166.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	32.00
- Труба PP 20	1 м	70.00
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	91.50
- Муфта соединительная PP 20	1 шт.	6.00
- Муфта переходная 32*25	1 шт.	20.00
- Стоимость услуг	1	1 253.75

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 698 руб. 75 коп.

5) Установка запорной арматуры ХВС в ванной комнате кв. 198 (24.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Угол комбинированный 20-1/2"	1 шт.	53.99
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	290.00
- Стоимость услуг	1	968.44

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 371 руб. 93 коп.

6) Частичный ремонт вертикального трубопровода ХВС в кв. 58 (30.05.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 20-1/2"	1 шт.	59.50
- Муфта комбинированная 25-3/4"	1 шт.	91.50
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Труба PP 25	1 м	80.00
- Стоимость услуг	1	221.19

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 460 руб. 19 коп.

7) Частичная замена вертикального трубопровода ХВС в кв.203 (08.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Муфта комбинированная 32-1"	1 шт.	166.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	32.00
- Труба PP 25	3 м	240.00
- Муфта комбинированная 25-1"	1 шт.	115.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	8.00
- Муфта переходная 32*25	1 шт.	20.00
- Стоимость услуг	1	1 253.76

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 834 руб. 76 коп.

8) Частичная замена горизонтального трубопровода ХВС под 1-м подъездом (14.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	275.67
- Муфта комбинированная 32-1"	2 шт.	332.00
- Муфта соединительная PP 32	1 шт.	15.00
- Стоимость услуг	1	716.43

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 339 руб. 10 коп.

9) Замена запорной арматуры ГВС в кв. 114 (12.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	300.00
- Угол PP 90*20	4 шт.	20.94
- Муфта комбинированная 20-1/2"	4 шт.	244.00
- Труба PP 20	0.5 м	26.00
- Муфта соединительная PP 20	2 шт.	12.00
- Стоимость услуг	1	253.01

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 855 руб. 95 коп.

10) Замена запорной арматуры ХВС в кв. 114 (12.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	300.00
- Угол PP 90*20	4 шт.	20.94
- Мута комбинированная 20-1/2"	3 шт.	183.00
- Труба PP 20	0.5 м	26.00
- Муфта соединительная PP 20	2 шт.	12.00
- Круг отрезной 125	1 шт.	30.00

- Стоимость услуг	1	253.02
-------------------	---	--------

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 824 руб. 96 коп.

11) Замена вертикального трубопровода водоотведения в подвальном помещении под 13-м под. (10.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110*2м	1 шт.	555.00
- Отвод 110*90	1 шт.	102.00
- Ревизия 110	1 шт.	204.00
- Труба с/тех 110*0,3м	1 шт.	70.50
- Манжет 123*110	2 шт.	406.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	66.54
- Средство для дачных туалетов	1 шт.	54.50
- Стоимость услуг	1	895.82

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 354 руб. 36 коп.

12) Частичная замена вертикального трубопровода водоотведения в кв. 125 (23.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 50*1 м	3 шт.	238.00
- Труба с/тех 50*0,3 м	1 шт.	31.00
- Муфта компенсирующая 50	1 шт.	30.00
- Переход чугун-пластик 50	2 шт.	120.00
- Манжет 73*50	2 шт.	78.00
- Отвод 50*45	4 шт.	128.00
- Ревизия 50	1 шт.	47.16
- Круг отрезной 125	2 шт.	60.00
- Стоимость услуг	1	1 600.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 332 руб. 61 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 10 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф:	с января 2023 по конец периода	0 руб. 44 коп. за 1 кв.м	Договор управления
----------	--------------------------------	--------------------------	--------------------

- Детализация :

1) Установка подводки к батарее в кв. 199 (28.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба PP 25	6 м	468.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	300.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	50.00
- Муфта комб. 25-3/4"	4 шт.	326.00
- Угол PP 90*25	4 шт.	50.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	20.00

- Круг отрезной 125	2 шт.	52.00
- Стоимость услуг	1	2 134.18

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 465 руб. 18 коп.

2) Замена подводки к батарее в кв. 134 (04.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	192.00
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	36.00
- Угол PP 90*25	4 шт.	60.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	496.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Труба PP 25	6 м	570.00
- Муфта соединительная PP 25	2 шт.	16.00
- Муфта комбинированная 25-3/4"	2 шт.	120.00
- Стоимость услуг	1	1 423.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 965 руб. 07,0 коп.

3) Замена воздушников на батарее в кв. 80 (12.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран радиаторный PP 20-1/2"	1 шт.	175.00
- Кран шаровый PP 25-3/4"	1 шт.	255.00
- Пробка радиаторная Ду-20	1 шт.	85.00
- Стоимость услуг	1	1 423.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 938 руб. 07 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Замена светильника и лампы на 2-м эт. 8-го под. (30.10.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Светильник с фото-акустич.датчиком	1 шт.	760.00
- Лампа накаливания	1 шт.	25.00
- Стоимость услуг	1	179.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 964 руб. 57,0 коп.

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 13 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 130 (23.01.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

-	0 Работа в т.ч. материалы	4 341.14
---	------------------------------	----------

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 341 руб. 14 коп.

2) Частичный ремонт перил в 6-м под. (03.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Арматура D-10	7 м	444.50
- Круг отрезной 125	1 шт.	26.00
- Электроды	0.3 кг	136.50
-	1	321.44

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 928 руб. 44 коп.

3) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (06.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	7 770.09

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 770 руб. 09 коп.

4) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (07.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	2 630.73

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 630 руб. 73 коп.

5) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (09.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Бетон-контакт	34 кг	3 383.00
- Кисть макловица	1 шт.	124.00
- Стоимость услуг	1	3 799.95

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 306 руб. 95 коп.

6) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (13.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	520.00
- Цемент	25 кг	245.00
- Стоимость услуг	1	2 046.13

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 811 руб. 13 коп.

7) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (14.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	2 шт.	482.50
- Стоимость услуг	1	1 432.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 915 руб. 36 коп.

8) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (15.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	4 шт.	1 040.00
- Цемент	25 кг	245.00
- Стоимость услуг	1	4 092.25

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 377 руб. 25 коп.

9) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (16.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	3.5 шт.	910.00

- Смесь сухая пескобетон 40 кг	10 шт.	2 900.00
- Цемент	50 кг	490.00
- Стоимость услуг	1	5 525.11

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 825 руб. 11 коп.

10) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (19.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	8 шт.	2 320.00
- Сетка св.оц. 50*50*2,2	16 шт.	192.00
- Стоимость услуг	1	1 791.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 303 руб. 08 коп.

11) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (20.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	1.5 шт.	390.00
- Стоимость услуг	1	3 940.38

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 330 руб. 38 коп.

12) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (21.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	20 шт.	5 800.00
- Сетка св.оц. 50*50*2,2	16 шт.	192.00
- Стоимость услуг	1	4 656.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 10 648 руб. 80 коп.

13) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (22.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	2 шт.	580.00
- Стоимость услуг	1	2 507.51

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 087 руб. 51 коп.

14) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (23.06.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	13 шт.	3 770.00
- Стоимость услуг	1	1 791.08

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 561 руб. 08 коп.

15) Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (1 скамья) (13.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Доска профилированная 20*146*3000	1 шт.	1 842.00
- Саморезы	10 шт.	9.83
- Стоимость услуг	1	203.26

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 055 руб. 09 коп.

16) Частичный ремонт кровли МКД (01.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	34 944.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 34 944 руб. 57 коп.

17) Частичный ремонт кровли МКД (02.11.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	11 057.27

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 11 057 руб. 27 коп.

18) Ремонт 6-го подъезда (03.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кисть	2 шт.	174.00
- Ванночка для краски	2 шт.	152.00
- Краска фасадная	26 кг	2 462.37
- Колер весенняя зелень	6 шт.	306.00
- Колер лайм	6 шт.	300.00
- Стоимость услуг	1	1 928.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 323 руб. 17 коп.

19) Ремонт 6-го подъезда (04.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 857.14
- Колер весенняя зелень	6 шт.	306.00
- Колер лайм	12 шт.	606.00
- Скотч малярный	5 шт.	721.41
- Стоимость услуг	1	1 928.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 419 руб. 35 коп.

20) Ремонт 6-го подъезда (05.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль красно-коричневая	7.6 кг	1 580.80
- Кисть	2 шт.	174.00
- Скотч малярный	1 шт.	164.00
- Стоимость услуг	1	1 928.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 847 руб. 60 коп.

21) Ремонт 6-го подъезда (06.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 052.07

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 052 руб. 07 коп.

22) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (06.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	2 шт.	580.00
- Бетон-контакт	10 кг	1 549.50
- Цемент	360 кг	3 891.20
- Стоимость услуг	1	876.73
- Клей ПВА	55 кг	7 811.32
- Клей для плитки	50 кг	856.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 15 564 руб. 75 коп.

23) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (10.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	3 шт.	870.00
- Цемент	20 кг	196.00
- Стоимость услуг	1	3 643.64

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 709 руб. 64,0 коп.

24) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (11.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	3 шт.	1 015.00

- Цемент	20 кг	196.00
- Стоимость услуг	1	2 831.86

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 042 руб. 86 коп.

25) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (12.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь универсальная 50 кг	4 шт.	1 160.00
- Цемент	10 кг	98.00
- Стоимость услуг	1	4 171.57

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 429 руб. 57 коп.

26) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (13.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	13 кг	1 857.14
- Клей ПВА	1.2 кг	202.68
- Стоимость услуг	1	1 928.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 988 руб. 62 коп.

27) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (17.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	14 шт.	4 060.00
- Стоимость услуг	1	3 598.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 658 руб. 31,0 коп.

28) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (18.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	12 шт.	3 480.00
- Стоимость услуг	1	3 598.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 078 руб. 31,0 коп.

29) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (19.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	2 шт.	565.00
- Цемент	10 кг	98.00
- Смесь универсальная 50 кг	6 шт.	1 740.00
- Сетка св.оц. 50*50*2,2	10 шт.	120.00
- Стоимость услуг	1	2 616.95

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 5 139 руб. 95 коп.

30) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (20.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	4 шт.	1 120.00
- Цемент	20 кг	196.00
- Стоимость услуг	1	3 598.31

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 914 руб. 31,0 коп.

31) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (25.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Стоимость услуг	1	1 071.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 071 руб. 45 коп.

32) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (27.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Смесь сухая пескобетон 40 кг	3 шт.	840.00

- Фиброволокно	0.1 кг	80.50
- Арматура 12	6 м	528.00
- Уголок 50*50*4	1.5 шт.	525.83
- Электроды	0.3 кг	127.50
- Стоимость услуг	1	1 071.45

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 173 руб. 28,0 коп.

33) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (31.07.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	42 кг	4 235.15
- Колер желтый	2 шт.	100.00
- Стоимость услуг	1	1 928.80

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 263 руб. 95 коп.

34) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (01.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	118.7 кг	7 435.96
- Колер желтый	2 шт.	102.00
- Шпатлевка	20 кг	571.88
- Стоимость услуг	1	1 486.84

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 9 596 руб. 68 коп.

35) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (02.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	53 кг	3 180.00
- Колер желтый	4 шт.	204.00
- Стоимость услуг	1	2 944.98

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 328 руб. 98 коп.

36) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (03.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	26 кг	1 560.00
- Колер желтый	1 шт.	51.00
- Эмаль синяя	0.8 кг	273.55
- Стоимость услуг	1	2 406.91

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 4 291 руб. 46 коп.

37) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (04.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	26 кг	1 560.00
- Колер желтый	2 шт.	102.00
- Стоимость услуг	1	1 338.62

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 000 руб. 62 коп.

38) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (07.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Краска фасадная	42 кг	3 926.17
- Шпатлевка	40 кг	1 130.00
- Колер желтый	10 шт.	510.00
- Стоимость услуг	1	2 944.98

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 511 руб. 15 коп.

39) Частичный ремонт входной группы (фасад, отмостка, крыльца) (08.08.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-------------------------	------------	-------------

- Шпатлевка	140 кг	4 448.50
- Колер желтый	16 шт.	816.00
- Стоимость услуг	0	2 412.13

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 7 676 руб. 63 коп.

40) Работы по предварительной подготовке и дальнейшей штукатурке, побелке, покраске потолка, стен, пола, оконных рам, перил, входных и тамбурных дверей, отопительных приборов, элетрощитовых в б-м под.

(25.04.2023)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	40 000.00

Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 40 000 руб. 00 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Элетроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома,

условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

Вывоз ТКО

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810919050000130, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владельцем спецсчета с 31.05.2022г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 6915531.33
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 306357,74

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
24.02.2022 - 24.05.2022	заочное голосование	№6 от 26.05.2022
27.11.2019 - 13.12.2019	очно-заочное голосование	№5 от 16.12.2019
07.12.2015 - 28.12.2015	очно-заочное голосование	№.4 от 28.12.2015 г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

1. Остаток на начало 2023 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-350 297.97
• за текущий ремонт	-492 271.65
• за услуги управления	0.00
1.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	842 569.62

2. Собрано за 2023 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	2 918 578.21
• за текущий ремонт	542 332.99
• за услуги управления	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317.50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	3 466 228.70

3. Начислено за 2023 год	
3.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	3 002 806.75
• за текущий ремонт	558 032,00
• за услуги управления	0.00
• -- в.т.ч. материалы	0.00
• накопительная плата	0.00
3.2. Дополнительных средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для разещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	10 117,50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Итого начислено:	3 570 956.25

4. Израсходовано за 2023 год	
на содержание	3 002 806.75
на текущий ремонт:	318 017.19
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	
• Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	
• Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества	
Дополнительных средств:	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	5 317,50
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
5. Остаток на конец 2023 год	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-434 526.51
• за текущий ремонт	-262 638.35
• за услуги управления	0.00
5.2. Дополнительные средств	
• арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций	0.00
• арендная плата от использования СОИ оператора связи	0.00
• арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений	0.00
• прочее	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	697 164,86

Претензионно-исковая работа за период 2023 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1 937.00