

# ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2023 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172007, г.Торжок, Калининское ш, д. 18 В

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 5 от 30.09.2015 г. в том числе на условиях Протокола № 2 от 30.04.2010г.
  - с даты: 01.10.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте Управляющей компании в лице ООО УК "Домоуправление"
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1988/1988г.
- Серия, тип постройки здания: 121К-1/77
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 0 по 5)
- Количество подъездов: 5
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 75 (в т.ч. жилых - 75, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 4141.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3792.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 349.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0170202:32
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 3841.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома и инженерных сетях

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 961.30 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки
- Общедомовые приборы учёта:
  - Холодное водоснабжение - Установлен (дата ввода 29.12.2021, дата поверки 13.12.2027)
  - Горячее водоснабжение - Отсутствует,требуется установка
  - Водоотведение - Отсутствует,требуется установка
  - Элетроснабжение - Установлен (дата ввода 19.09.2022, дата поверки 01.02.2032)
  - Отопление - Отсутствует,требуется установка
  - Газоснабжение - Отсутствует,требуется установка

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

### Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",
  - Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
  - Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 5 руб. 62 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 0 руб. 38 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 1 руб. 87 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 2 руб. 33 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание земельного участка**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

|          |                                |                          |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| • Тариф: | с января 2023 по конец периода | 6 руб. 21 коп. за 1 кв.м | Договор управления |
|----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|

### **Содержание конструктивных элементов МКД.**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 91 коп. за 1 кв.м Договор управления

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 1 руб. 42 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена запорной арматуры ГВС в кв. 5 (24.10.2023)

| Использованный материал        | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Кран шаровый 1/2"            | 2 шт.      | 560.00      |
| - Муфта комб.разъемная 20-1/2" | 2 шт.      | 279.67      |
| - Тройник РР 20                | 1 шт.      | 6.00        |
| - Стоимость услуг              | 1          | 1 033.83    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 1 879 руб. 50 коп.**

2) Замена запорной арматуры ХВС в кв. 5 (24.10.2023)

| Использованный материал         | Количество | Сумма, руб. |
|---------------------------------|------------|-------------|
| - Кран шаровый 1/2"             | 1 шт.      | 280.00      |
| - Муфта комб.разъемная 20-1/2"  | 2 шт.      | 276.00      |
| - Муфта комбинированная 20-1/2" | 1 шт.      | 61.00       |
| - Стоимость услуг               | 1          | 1 392.97    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 009 руб. 97 коп.**

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

### Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: По мере выявления, ,

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2023 год: не поступали

• Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 47 коп. за 1 кв.м Договор управления

• Детализация :

1) Замена запорной арматуры к батарее в кв. 54 (22.08.2023)

| Использованный материал         | Количество | Сумма, руб. |
|---------------------------------|------------|-------------|
| - Муфта комбинированная 25-3/4" | 2 шт.      | 158.00      |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4"  | 2 шт.      | 300.00      |
| - Кран шаровый 3/4"             | 2 шт.      | 940.00      |
| - Труба РР 25                   | 1 м        | 80.00       |
| - Стоимость услуг               | 1          | 1 642.24    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 3 120 руб. 24 коп.**

2) Замена подводки к батарее в кв. 75 (22.09.2023)

| Использованный материал        | Количество | Сумма, руб. |
|--------------------------------|------------|-------------|
| - Кран шаровый 3/4"            | 2 шт.      | 840.00      |
| - Муфта комб.разъемная 25-3/4" | 4 шт.      | 826.00      |
| - Труба РР 25                  | 0.5 м      | 40.00       |
| - Шуруп для оконных рам        | 3 шт.      | 16.33       |
| - Круг отрезной 125            | 1 шт.      | 30.00       |
| - Стоимость услуг              | 1          | 944.30      |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 2 696 руб. 63 коп.**

**Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 0 руб. 11 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

**Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества**

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2023 год: не поступали
- Тариф: с января 2023 по конец периода 2 руб. 27 коп. за 1 кв.м Договор управления
- Детализация :

1) Частичный ремонт кровли над кв. 60 (17.03.2023)

| Использованный материал | Количество                | Сумма, руб. |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| -                       | 0 Работа в т.ч. материалы | 6 163.65    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 163 руб. 65 коп.**

2) Частичный ремонт кровли над кв. 60 (22.03.2023)

| Использованный материал | Количество                | Сумма, руб. |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| -                       | 0 Работа в т.ч. материалы | 6 943.73    |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 6 943 руб. 73 коп.**

3) Герметизация межпанельных стыков/швов в местах нарушения герметизации по всему периметру торцевых стен, передней и задней сторон фасада в размере 375 п.м (05.02.2023)

| Использованный материал | Количество                | Сумма, руб. |
|-------------------------|---------------------------|-------------|
| -                       | 0 Работа в т.ч. материалы | 168 750.00  |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 168 750 руб. 00 коп.**

4) Покраска входных дверей (02.10.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Грунт-эмаль синяя     | 9 кг       | 3 728.58    |
| - Кисть флейцовая       | 1 шт.      | 72.50       |
| - Скотч малярный        | 1 шт.      | 150.00      |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| - Уайт спирт                           | 1 л.  | 126.00   |
| - Валик малярный                       | 1 шт. | 120.00   |
| - Кювета для валика                    | 1 шт. | 70.00    |
| - Круг лепестковый торцевой для ШМ 125 | 5 шт. | 526.00   |
| - Стоимость услуг                      | 1     | 4 042.38 |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 8 835 руб. 46 коп.**

5) Ремонт ливневых труб (05.09.2023)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - Стоимость услуг       | 1          | 40 636.00   |

**Всего выполнено работ/оказано услуг и затрачено материалов на сумму: 40 636 руб. 00 коп.**

### Управление многоквартирным жилым домом

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2023 год: не поступали

- Тариф: с января 2023 по конец периода 4 руб. 86 коп. за 1 кв.м Договор управления

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Холодное водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Горячее водоснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### Водоотведение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

### Электроснабжение

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

### Отопление

- Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12

федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

### **Газоснабжение**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

### **Вывоз ТКО**

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Городское хозяйство" (ИНН 6915007549)

## **5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений**

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## **6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома**

С 01.01.2023г.:

- Владелец специального счета: ООО УК "Домоуправление" (ОГРН) 1156915000032, Почтовый адрес 172007, Тверская область город Торжок улица Мира д. 48 кв.41. (ИНН 6915014867)
- 1.1 Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 6 руб. 13 коп.
- 1.2 Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2022 N 797-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2023 год"
- 2.1 Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 2 руб. 00 коп.
- 2.2 Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Протокол №8 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок Калининское шоссе д. 18 В проведенного в форме очно-заочного голосования от 04.06.2021г.
- Дополнительная информация: Кредитная организация: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" спец. счет №:40705810719050000123, к/сч 30101810600000000795, БИК 042809795. Начало сбора денежных средств Владельцем спецсчета с 08.06.2021г.
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию На 31.12.2023 г. 525086.38
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию На 31.12.2023 г. 35584,78

## **7. Сведения о проведенных общих собраниях**

| Дата проведения         | Форма собрания              | Протокол          |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 29.10.2022 - 07.11.2022 | очно-заочное<br>голосование | №10 от 14.11.2022 |
| 11.07.2022 - 15.08.2022 | очно-заочное<br>голосование | №9 от 16.08.2022  |

|                         |                             |                    |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 23.05.2021 - 25.05.2021 | очно-заочное<br>голосование | №8 от 04.06.2021   |
| 13.12.2019 - 23.12.2019 | очно-заочное<br>голосование | №6 от 23.12.2019   |
| 30.12.2019 - 16.01.2020 | очно-заочное<br>голосование | №7 от 20.01.2020   |
| 23.09.2015 - 30.09.2015 | очно-заочное<br>голосование | №5 от 30.09.2015г. |

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2023 год

| <b>1. Остаток на начало 2023 год</b>  |                   |
|---|-------------------|
| 1.1. Средства потребителей  |                   |
| • за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)                              | -76 391.01        |
| • за текущий ремонт   | -302 287.43       |
| • за услуги управления  | 0.00              |
| 1.2. Дополнительных средств   |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                   | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                            | 0.00              |
| • прочее  | 0.00              |
| <b>Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):</b>                    | <b>378 678.44</b> |

| <b>2. Собрано за 2023 год</b>   |                     |
|---|---------------------|
| 2.1. Средства потребителей  |                     |
| • за содержание дома  | 982 476.15          |
| • за текущий ремонт   | 194 105.57          |
| • за услуги управления  | 0.00                |
| 2.2. Дополнительных средств   |                     |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00                |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи                                   | 5 317.50            |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений                            | 0.00                |
| • прочее  | 0.00                |
| <b>Итого получено:</b>  | <b>1 181 899.22</b> |

| <b>3. Начислено за 2023 год</b>   |              |
|---|--------------|
| 3.1. Средства потребителей  |              |
| • за содержание дома  | 1 008 930.60 |
| • за текущий ремонт   | 199 328.16   |
| • за услуги управления  | 0.00         |
| • -- в.т.ч. материалы   | 0.00         |
| • накопительная плата   | 0.00         |
| 3.2. Дополнительных средств   |              |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций | 0.00         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи        | 10 117.50           |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений | 0.00                |
| • прочее   | 0.00                |
| <b>Итого начислено:</b>                                      | <b>1 218 376.26</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>4. Израсходовано за 2023 год</b>   |                   |
| на содержание   | 1 008 930.60      |
| на текущий ремонт:  | 241 035.18        |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения   |                   |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения   |                   |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления  |                   |
| • Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения  |                   |
| • Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества |                   |
| Дополнительных средств:   |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций   | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи   | 5 317.50          |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений  | 0.00              |
| • прочее  | 0.00              |
| <b>5. Остаток на конец 2023 год</b>   |                   |
| 5.1. Средства потребителей  |                   |
| • за содержание дома  | -102 845.46       |
| • за текущий ремонт   | -343 899.54       |
| • за услуги управления  | 0.00              |
| 5.2. Дополнительных средств   |                   |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами для размещения рекламных конструкций   | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ оператора связи   | 0.00              |
| • арендная плата от использования СОИ арендаторами помещений  | 0.00              |
| • прочее  | 0.00              |
| <b>Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):</b>  | <b>446 745.00</b> |

#### **Претензионно-исковая работа за период 2023 год**

|  |      |
|--|------|
| Направленных претензий потребителям-должникам                              | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0.00 |