

ОТЧЁТ ООО УК "Домоуправление" за 2021 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 42 В

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №4 от 28.12.2015 в том числе на условиях Протокола № 2 от 05.07.2010г.
 - с даты: 01.01.2016 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1984/1984г.
- Серия, тип постройки здания: Данные отсутствуют в технической и иной документации на МКД
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 88 (в т.ч. жилых - 87, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 5646.30 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 4066.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 130.10 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 1450.10 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: Земельный участок по данным кадастрового учета отсутствует
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.

- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет
- Спортивная площадка: нет

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1007.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф:

с января 2022 по текущий день	4 руб. 89 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", В соответствии с

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 04.09.2015) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	0 руб. 33 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	1 руб. 63 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	2 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание земельного участка

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	5 руб. 40 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Содержание конструктивных элементов МКД.

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

- Тариф:

с января 2022 по текущий день	0 руб. 79 коп. за 1 кв.м	Договор управления
-------------------------------	--------------------------	--------------------

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,

- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 1 руб. 16 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Частичный ремонт горизонтального трубопровода водоотведения под 1-м подъездом (27.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Труба с/тех 110x2 м	2 шт.	668.35
- Труба с/тех 110x0,5 м	1 шт.	129.98
- Труба с/тех 110x1 м	2 шт.	440.00
- Отвод 110x45	2 шт.	105.26
- Отвод 110*90	2 шт.	126.22
- Тройник ПВХ 110x110x110x90	1 шт.	94.32
- Манжет 123x110	2 шт.	96.00
- Заглушка ДУ-110	1 шт.	37.00
- Шуруп-крюк	5 шт.	65.00
- Дюбель	5 шт.	2.00
- Проволока вязальная	10 м	18.50
- Муфта компенсирующая 110	1 шт.	150.00
- Стоимость услуг	1	499.54

Всего материалов: 2 432 руб. 17 коп.

2) Установка манометра на систему ХВС в подвале МКД (25.02.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Манометр технический МТ-100	1 шт.	435.00
- Муфта комб.разъемная 20-1/2"	1 шт.	93.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	100.00
- Муфта перех.15*20	1 шт.	80.00
- Стоимость услуг	1	157.28

Всего материалов: 865 руб. 28 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 39 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Замена подводки к батарее в кв. 9 (09.12.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый РР 25	4 шт.	546.67
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	7 шт.	1 449.00
- Тройник РР 25*20*25	2 шт.	20.00
- Угол РР 90*25	2 шт.	14.00

- Труба PP 25	4 м	368.00
- Труба PP 20	1 м	52.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	50.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	2 шт.	86.30
- Стоимость услуг	1	393.12

Всего материалов: 2 979 руб. 09 коп.

2) Подключение циркуляционного насоса на внутридомовой сети отопления во 2-м под. (08.11.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Провод ПВС 2*1,5	10 м	490.00
- Труба гибкая ПВХ 16 мм	10 м	110.00
- Клипсы для трубы 16 мм	10 шт.	15.00
- Дюбель	10 шт.	5.18
- Бокс на 6 автоматов	1 шт.	256.67
- Розетка	1 шт.	145.00
- Автомат 20А	1 шт.	250.00
- Автомат 25А	1 шт.	298.00
- Хомут гибкий	10 шт.	22.99
- Стоимость услуг	1	668.00

Всего материалов: 2 260 руб. 84 коп.

3) Установка циркуляционного насоса на четверти внутридом.инж.сети отопления в подвале 2-го под. (29.10.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Сгон 1 1/4"	2 шт.	110.00
- Муфта комб 40 - 1 1/4"	2 шт.	568.00
- Насос циркуляционный 32/6	1 шт.	3 750.00
- Сгон 2"	1 шт.	97.84
- Муфта комб.разъемная 63-2"	2 шт.	1 900.00
- Бочонок 2"	1 шт.	65.00
- Тройник PP 63*40*63	2 шт.	200.00
- Кран шаровый PP 63	1 шт.	1 060.00
- Угол PP 90*40	2 шт.	62.18
- Муфта комб.разъемная 40 - 1 1/4"	1 шт.	384.00
- Тройник PP 40*20*40	1 шт.	30.00
- Кран шаровый PP 40	2 шт.	1 000.00
- Муфта комб 20-1/2"	1 шт.	55.00
- Кран шаровый 1/2"	1 шт.	322.78
- Ниппель переходной 1/4"-1/2"	1 шт.	37.46
- Труба PP 40	4 м	740.00
- Стоимость услуг	1	5 164.66

Всего материалов: 15 546 руб. 92 коп.

4) Замена запорной арматуры на внутриквартирной инж.сети отопления в кв. 17 (22.10.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	2 шт.	273.33
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	30.00
- Угол PP 90*25	3 шт.	21.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	2 шт.	438.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Муфта соединительная PP 25	1 шт.	6.31
- Труба PP 25	2 м	198.00
- Угол PP 45*25	1 шт.	7.49

- Стоимость услуг	1	323.94
-------------------	---	--------

Всего материалов: 1 363 руб. 07 коп.

5) Замена подводки к батарее в кв. 17 (22.10.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый PP 25	4 шт.	546.67
- Тройник PP 25*20*25	2 шт.	25.00
- Угол PP 90*25	2 шт.	14.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	7 шт.	1 533.00
- Труба PP 20	1 м	65.00
- Круг отрезной 125	2 шт.	50.00
- Труба PP 25	4 м	396.00
- Стоимость услуг	1	323.94

Всего материалов: 2 953 руб. 61 коп.

6) Ремонт вертикальных трубопроводов на внутридомовой системе отопления в подвале МКД (15.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 3/4"	2 шт.	760.57
- Кран шаровый 1/2"	2 шт.	645.56
- Муфта комб. 25-3/4"	1 шт.	85.60
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	1 шт.	164.00
- Муфта оц. 1/2"	1 шт.	335.00
- Труба PP 25	0.3 м	31.50
- Стоимость услуг	1	1 855.04

Всего материалов: 3 877 руб. 27 коп.

7) Утепление инженерных сетей отопления в рамках подготовки к ОЗП (02.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Утеплитель 110*9 мм 2м	12 шт.	1 728.00
- Утеплитель 64*9 мм 2м	1.5 шт.	90.00
- Хомут гибкий	250 шт.	574.71
- Утеплитель 42*9 мм 2м	10 шт.	400.00
- Утеплитель 35*9 мм 2м	3 шт.	135.00
- Дюбель с шурупом	10 шт.	19.00
- Шайба М-6	10 шт.	6.53
- Стоимость услуг	1	1 605.59

Всего материалов: 4 558 руб. 83 коп.

8) Ремонтные работы в теплоузле (27.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Затвор дисковой ДУ 100	1 шт.	2 150.00
- Кран шаровый стальной ДУ-80	1 шт.	4 505.63
- Кран шаровый 1/2"	5 шт.	1 750.00
- Крепление для термометра	1 шт.	302.00
- Манометр технический МТ-100	1 шт.	435.00
- Сгон 1/2"	5 шт.	160.68
- Сгон 2"	2 шт.	195.67
- Сгон 1 1/2"	2 шт.	172.00
- Труба эл/св 76	9 м	3 149.46
- Отвод ДУ-89	2 шт.	337.56
- Отвод ДУ-76	5 шт.	787.50
- Болт 16*90	28 шт.	840.00
- Шпилька М-16	2 шт.	400.00
- Гайка М-16	44 шт.	308.00

- Электроды	6.3 кг	1 596.40
- Муфта комб. разъемная 63-2"	2 шт.	1 430.00
- Муфта комб.разъемная 50-1 1/2"	2 шт.	1 102.03
- Кран шаровый РР 63	2 шт.	1 840.00
- Труба РР 63	10 м	4 180.00
- Труба РР 50	3 м	930.00
- Муфта соединительная РР 63	4 шт.	186.35
- Муфта переходная 50*63	4 шт.	260.00
- Угол РР 90*63	2 шт.	170.00
- Угол РР 45*63	1 шт.	100.00
- Отвод 50*90	3 шт.	58.00
- Труба эл/св 89	1.5 м	734.42
- Труба с/тех 110	1.5 м	349.98
- Шуруп-крюк	14 шт.	217.00
- Круг отрезной 125	12 шт.	300.00
- Фланец ДУ 100	2 шт.	1 113.68
- Труба 130	4.5 м	3 042.00
- Стоимость услуг	1	1 454.74

Всего материалов: 34 558 руб. 10 коп.

9) Замена подводки к батарее в кв.19 (10.08.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Кран шаровый 1/2"	4 шт.	880.00
- Муфта комб.разъемная 25-3/4"	8 шт.	1 429.09
- Тройник РР 25x20x25	4 шт.	64.00
- Муфта оц.3/4"	2 шт.	1 100.00
- Пробка радиаторная ДУ-20	4 шт.	172.60
- Круг отрезной 125	2 шт.	50.00
- Угол РР 90x25	4 шт.	30.89
- Труба РР 20	2 м	98.00
- Труба РР 25	3 м	300.00
- Стоимость услуг	1	766.92

Всего материалов: 4 891 руб. 50 коп.

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 0 руб. 09 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

Текущий ремонт конструктивных элементов, благоустройство придомовой территории, ремонт малых архитектурных форм, элементов благоустройства и иных сетей и оборудования расположенных на земельном участке МКД включенного в состав общего имущества

- Периодичность работ: По мере выявления, ,
- Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)
- Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 1 руб. 85 коп. за 1 кв.м Договор управления

- Детализация :

1) Работы по замене двери выхода на кровлю (28.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Работы по замене двери выхода на кровлю	110 шт.	62.34
- Доска 20*140*3000	3 шт.	750.00
- Доска 40*100*3000	3 шт.	1 585.32
- Саморезы кровельные	50 шт.	113.74
- Пена монтажная	1 шт.	240.00
- Лист оц. 1250*2000	1 шт.	1 510.02
- Ручка оконная	1 шт.	94.00
- Петли оконные	5 шт.	94.05
- Стоимость услуг	1	3 112.94

Всего материалов: 7 562 руб. 41 коп.

2) Частичная покраска лестничных площадок между этажами 2-го под. (22.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Эмаль серая	6 кг	2 377.78
- Валик малярный	2 шт.	131.40
- Кисть флейцовая	1 шт.	44.18
- Круг лепестковый торцевой для шлифмашины 125	10 шт.	800.00
- Кювета для валика	2 шт.	80.00
- Стоимость услуг	1	1 470.80

Всего материалов: 4 904 руб. 16 коп.

3) Частичный ремонт кровли над кв. 59 (15.09.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	13 569.88

Всего материалов: 13 569 руб. 88 коп.

4) Ремонтные работы во 2 подъезде: предварительная подготовка, штукатурка, побелка, покраска стен, потолка, пола, оконных рам, перил, входных и тамбурных дверей, отопительных приборов, электрощитовых (26.05.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	78 000.00

Всего материалов: 78 000 руб. 00 коп.

5) Ремонтные работы в 1 подъезде: предварительная подготовка, штукатурка, побелка, покраска стен, потолка, пола, оконных рам, перил, входных и тамбурных дверей, отопительных приборов, электрощитовых (20.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	78 000.00

Всего материалов: 78 000 руб. 00 коп.

6) Покраска спуска в подвал (05.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- Клей ПВА	0.8 кг	88.89
- Краска синяя	0.8 кг	257.78
- Краска ВД белая	5 кг	357.14
- Валик малярный	1 шт.	56.40
- Кисть флейцовая	2 шт.	77.33
- Ванночка для краски	1 шт.	25.00
- Стоимость услуг	1	220.91

Всего материалов: 1 083 руб. 45 коп.

7) Частичный ремонт кровли и примыканий (19.04.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	7 345.12

Всего материалов: 7 345 руб. 12 коп.

8) Ремонт кровли (29.03.2021)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0 Работа в т.ч. материалы	9 865.88

Всего материалов: 9 865 руб. 88 коп.

Управление многоквартирным жилым домом

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда", Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

• Исполнитель работ: ООО УК "Домоуправление" (ИНН 6915014867)

• Претензии по работам за 2021 год: не поступали

• Тариф: с января 2022 по текущий день 4 руб. 22 коп. за 1 кв.м Договор управления

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Горячее водоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Водоотведение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ГУП "Водоканал" (ИНН 6915000208)

Электроснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075)

Отопление

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома,

условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

Газоснабжение

• Руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, решением общего собрания собственников дома, условиями ранее заключенного договора управления, правами предоставленными собственникам часть 18 статьи 12 федерального закона №176-ФЗ от 29.09.2015г. , управляющая организация не предоставляет эту услугу. Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685)

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- (1) Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м.: 5 руб. 60 коп.
- (1) Основание об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества: Постановление Правительства Тверской области от 12.10.2017 N 321-пп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2018 год"
- (2) Дополнительный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 0 руб. 00 коп.
- (2) Основание установления сбора дополнительного взноса на капитальный ремонт: Решения собственниками помещений МКД по установлению дополнительного взноса не принималось
- Дополнительная информация: Местонахождение: 170017 г. Тверь, д. Б. Перемерки, д.6, стр.1. ИНН/КПП 6950981521/ 695001001 р/с 40701810827250031120 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж к/сч 30101810100000000835 БИК 042007835
- Собрано ден.средств на специальном счёте УК по состоянию на Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области
- Задолженность за капит.ремонт по состоянию на Уточняйте у Регионального оператора в лице Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
04.12.2015 - 25.12.2015	очно-заочное голосование	№4 от 28.12.2015г.

8. Отчет о доходах и расходах за 2021 год

1. Остаток на начало 2021 год	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	-83 456.27
• за текущий ремонт	-258 861.92

• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало года (п.4/5/6):	342 318.19

2. Собрано за 2021 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	848 584.40
• за текущий ремонт	157 526.86
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 006 111.26

3. Начислено за 2021 год

• за содержание дома (в т.ч. услуги упр-ия, без КР на СОИ)	843 940.08
• за текущий ремонт	156 602.52
• прочее	0.00
Итого начислено:	1 000 542.60

4. Израсходовано за 2021 год

на содержание	843 940.08
на текущий ремонт	276 617.58
• дополнительных средств	0.00

5. Остаток на конец 2021 год

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома	-78 811.95
• за текущий ремонт	-377 952.64
• прочее	0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец года (п.18/19/20):	456 764.59

Претензионно-исковая работа за период 2021 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	37 807.28