**Бюллетень №\_\_\_\_\_\_\_**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников**

**помещений многоквартирного дома по адресу: г. Торжок, Ленинградское шоссе , дом №42В**

Уважаемые Собственники помещений МКД №42В по Ленинградскому шоссе, сообщаем Вам, что по инициативе Общество с ограниченной ответственностью УК «Домоуправление» ОГРН 1156915000032 будет проводиться в форме заочного голосования в период с «22» апреля 2024 г. с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 по 22 мая 2024 г. внеочередное общее собрание собственников помещений МКД расположенного по адресу: город Торжок, Ленинградское шоссе, дом №42В, путем передачи оформленных в письменной форме решений непосредственно уполномоченному представителю от инициатора настоящего общего собрания в офисе ООО УК «Домоуправление» расположенный в 4 подъезде на 1 этаже по адресу: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе д. 16 Г. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и оформлен протокол. Собственникам помещений предложено проголосовать по следующем вопросам повестки дня

**Повестка дня общего собрания.**

|  |
| --- |
| 1. Выбор председателя собрания. |
| 2. Выбор секретаря собрания. |
| 3. Выбор счетной комиссии собрания. |
| 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 2, 12: Ремонт крыши, разработка проектной документации). |
| 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 4,12: Ремонт и утепление фасада, Разработка проектной документации).  6.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД№ 42В по Ленинградскому шоссе, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ. |
| 7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 42В по Ленинградскому шоссе на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов. |
| 8. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.  **1 кв.м. площади собственника равен 1 голосу.** |

**Настоящий бюллетень является свободным, добровольным волеизъявлением собственника помещения МКД при принятии участия в вышеуказанном общем собрании в заочном форме голосования, проведенном по вышеуказанным вопросам повестки дня.**

1. Собственник жилого помещения принявший участие в голосовании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О. – указывается полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель собственника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность (оригинал) прилагается к решению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. № жилого помещения собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая площадь помещения собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования (отметка о принятом решении)** |
| 1. | **Вопрос № 1**. Выбор председателя собрания.  **Предложено:** избрать Председателем общего собрания предлагает избрать Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну или голосующие собственники предлагают свою кандидатуру из числа собственников. | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **2.** | **Вопрос № 2**. Выбор секретаря собрания.  **Предложено:** избрать секретарем общего собрания представителя от инициатора ООО УК «Домоуправление» Кондратьеву Полину Александровну, или голосующие собственники предлагают свою кандидатуру из числа собственников. | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **3.** | **Вопрос № 3.** Выбор счетной комиссии собрания.  **Предложено:** избрать счетную комиссию общего собрания надлежаще уполномоченных работников инициатора в следующем составе:  Седов Михаил Анатольевич;  Никитина ОльгаВладимировна***;***  Кондратьева Полина Александровна,  или голосующие собственники предлагают свои кандидатуры из числа собственников. | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **4.** | **Вопрос №4.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 2, 12: Ремонт крыши, Разработка проектно-сметной документации).  **Предложено:** голосовать за утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 2, 12: Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия) | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **5.** | **Вопрос 5.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 4,12: Ремонт и утепление фасада, Разработка проектной документации).  **Предложено:** голосовать за утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе (шифр 4, 12: Ремонт и утепление фасада, Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия). | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **6.** | **Вопрос 6.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 42В по Ленинградскому шоссе, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ.  **Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенную в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ**.** | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **7.** | **Вопрос № 7.** Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 42В по Ленинградскому шоссе на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.  **Предложено:** голосовать за определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 42В по Ленинградскому шоссе на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов в лице Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седовой Екатерины Борисовны, или голосующие собственники предлагают свою кандидатуру из числа собственников. | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |
| **8.** | **Вопрос №8.**  Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.  **Предложено:** Протокол общего собрания Собственников помещений МКД № 42В по Ленинградскому шоссе хранится: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ, 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Администрации муниципального образования городской округ город Торжок, 1 экземпляр протокола направляется в адрес Фонда капитального ремонта Тверской области. | за \_\_\_\_\_\_\_\_  против \_\_\_\_\_\_  воздержался \_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

*(подпись) (расшифровка подписи) (дата голосования собственником)*