**БЮЛЛЕТЕНЬ(РЕШЕНИЕ)**

для голосования в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок , Калининское шоссе дом № 16Г

**Собственник помещения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника помещения)

1. Номер помещения (жилого/не жилого помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, дата государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

4.Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

|  |
| --- |
| 1. Выбор председателя собрания. |
| 2. Выбор секретаря собрания. |
| 3. Выбор счетной комиссии собрания. |
| 4. Порядок подсчета голосов. |
| 5. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества Ремонт и утепление фасада (шифр 4) и Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2023 – 2025 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. |
| 6. Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №16Гпо Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.  7. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. |

Решения по вопросам повестки дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | **Пункты повестки дня** | **Вариант ответа/голосования собственника помещения по вопросам повестки дня** |
| 1 | **Выбор председателя собрания**.  Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, являющаяся уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании Устава ООО УК «Домоуправление». | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | **Выбор секретаря собрания.**  **Предложено:**Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Седова Михаила Анатольевича, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №1 от 01.01.2024г.; | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | **Выбор счетной комиссии собрания.**  **Предложено:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:  - Седова Михаила Анатольевича, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №1 от 01.01.2024г.;  - Никитину Ольгу Владимировну, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №2 от 01.01.2024г.;  - Кондратьеву Полину Александровну, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №4 от 01.01.2024г. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | **Порядок подсчета голосов.**  **Предложено:** считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | **Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества Ремонт и утепление фасада (шифр 4) и Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2023 – 2025 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области.**  **Предложено:** Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества по Ремонту и утеплению фасада (шифр 4) и Разработки проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2023 – 2025 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.  **Предложено:** утвердить порядок и условия уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №16Г по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, путем размещения вышеуказанной информации на информационном стенде расположенном на стене слева от входа в каждый подъезд или информационной доске расположенной на первом этаже каждого подъезда. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7. | Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.  **Предложено:**утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №16Г по Калининскому шоссе: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_\_Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*( подпись собственника ) (расшифровка подписи)*