**БЮЛЛЕТЕНЬ(РЕШЕНИЕ)**

для голосования в заочной форме собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тверская область, г. Торжок , Калининское шоссе дом № 33А

 **Собственник помещения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. собственника помещения)

1. Номер помещения (жилого/не жилого помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, дата государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Доля собственника в помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 4.Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

|  |
| --- |
| 1. Выбор председателя собрания.  |
| 2. Выбор секретаря собрания. |
| 3. Выбор счетной комиссии собрания.  |
| 4. Порядок подсчета голосов.  |
| 5. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества по Ремонту крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (шифр 2) и Разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с периода 2017 – 2019 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. |
|  6. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шифр 3), Ремонт и утепление фасада (шифр 4) , Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (шифр 6), Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок (шифр 7), Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (шифр 8), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (шифр 10), Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (шифр 11), Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (шифр 13), Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2020 – 2022 на период 2038-2040 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. 7. Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления. 8. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. |

Решения по вопросам повестки дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования (отметка о принятом решении)** |
| 1 | **Выбор председателя собрания**.Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в МКД Генерального директора ООО УК «Домоуправление» Седову Екатерину Борисовну, являющаяся уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании Устава ООО УК «Домоуправление». | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | **Выбор секретаря собрания.****Предложено:**Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Седова Михаила Анатольевича, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №1 от 01.01.2024г.; | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. | **Выбор счетной комиссии собрания.** **Предложено:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:- Седова Михаила Анатольевича, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №1 от 01.01.2024г.;- Никитину Ольгу Владимировну, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №2 от 01.01.2024г.;- Кондратьеву Полину Александровну, являющегося уполномоченным представителем от инициатора общего собрания юридического лица ООО УК «Домоуправление» на основании доверенности №4 от 01.01.2024г. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | **Порядок подсчета голосов.****Предложено:** считать 1м2 принадлежащих собственнику помещения равным 1 голосу. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. | Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества по Ремонту крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (шифр 2) и Разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с периода 2017 – 2019 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области.**Предложено:** Принять решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества по Ремонту крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю (шифр 2) и Разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с периода 2017 – 2019 на период 2029-2031 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. | Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шифр 3), Ремонт и утепление фасада (шифр 4) , Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (шифр 6), Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок (шифр 7), Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (шифр 8), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (шифр 10), Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (шифр 11), Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (шифр 13), Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2020 – 2022 на период 2038-2040 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области.**Предложено**: Принять решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (шифр 3), Ремонт и утепление фасада (шифр 4) , Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (шифр 6), Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок (шифр 7), Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (шифр 8), Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (шифр 10), Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (шифр 11), Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (шифр 13), Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (шифр 12) с периода 2020 – 2022 на период 2038-2040 с внесением изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7. | Утверждение порядка и условий уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе, связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления.**Предложено:** утвердить порядок и условия уведомления в любой из установленных законодателем форм и виде документа, всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе связанных с реализацией и выполнением обязательств ООО УК «Домоуправление» по заключенному договору управления, а также уведомления о проведении в любой форме и виде общего собрания по любым вопросам повестки дня связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, а также утверждение порядка способа доведения до сведения всех собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе, о результатах голосования собственников помещений расположенных в МКД №33А по Калининскому шоссе на общем собрании проведенном в любой форме, виде и любым вопросам повестки дня, связанных с выполнением обязательств сторон по заключенному договору управления, путем размещения вышеуказанной информации на информационном стенде расположенном на стене слева от входа в каждый подъезд или информационной доске расположенной на первом этаже каждого подъезда. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. | Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**Предложено:**утвердить место хранения Протокола общего собрания Собственников помещений МКД №33А по Калининскому шоссе: 1 экземпляр оригинала протокола в офисе ООО УК «Домоуправление», 1 экземпляр оригинала Протокола направляется в адрес Государственной жилищной инспекции Тверской области в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ. | ЗА - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_\_Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *( подпись собственника ) (расшифровка подписи)*