

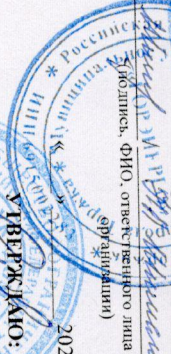
УТВЕРЖДАЮ:

(подпись, ФИО ответственного лица от МО города Торжок Тверской области, печать организации)



СОГЛАСОВАН:

(подпись, ФИО ответственного лица от РСО, печать организации)



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

(подпись, ФИО, должность, дата, ответственное лицо за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду, печать организации)



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. многоквартирного дома №35, расположенного по адресу:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе.

	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непоуценения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗП</p>
<p>1. Раздел: Общая информация об многоквартирном доме.</p>		
<p>1.1. Общие сведения по объекту</p>		
<p>1.1.1. Адрес объекта</p>	<p>Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе 35</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД</p>
<p>1.1.2. Муниципальное образование</p>	<p>Муниципальное образование городской округ Торжок Тверской области</p>	

<p>1.1.3. Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)</p>	<p>жилой</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>
<p>1.1.4. Единая теплоснабжающая организация</p>	<p>нет</p>	<p>Согласно пункту 3 раздела 2 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012. N 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Статус единой теплоснабжающей организации на сетевом рынке города Торжка и Тверской области не присвоен.</p>
<p>1.1.5. Год постройки</p>	<p>1966 г.</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД</p>
<p>1.1.6. Год капитального ремонта кровли</p>	<p>2021</p>	
<p>1.1.7. Количество возделов</p>	<p>4</p>	
<p>1.1.8. Материал стен</p>	<p>Кирпичные</p>	
<p>1.1.9. Наличие подвала/подполья, чердачного этажа</p>	<p>Подполье</p>	
<p>1.1.10. Наличие чердака</p>	<p>нет</p>	
<p>1.2. Характеристики объекта</p>		
<p>1.2.1. Количество жилых помещений</p>	<p>76</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОИ МКД</p>
<p>1.2.2. Количество нежилых помещений</p>	<p>2</p>	
<p>1.2.3. Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОШ)</p>	<p>3356,40</p>	
<p>1.2.4. Общая площадь жилых помещений</p>	<p>2975,00</p>	

1.2.5	Общая площадь нежилых помещений	136,30			
1.2.6	Отапливаемый объем	14170 куб.м.			
1.3. Инженерные системы и оборудование объекта					
1.3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество) имеется, 1	Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СИ МКД		
1.3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) имеется, 1			
1.3.3	Тип теплооборудования	(открытый/закрытый) закрытый			
1.3.4	Схема подключения	(зависимая/независимая) независимая			
1.3.5	Видуриловая отопления	система двухтрубная (двухуровневая/одноуровневая)			
1.3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет, система ГВС отсутствует (сезонет)			
1.3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет			
1.3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)			
1.3.9	Водопроточный ввод	(наличие, количество) имеется, 1			
1.3.10	Водомерный узел	есть			
1.3.11	Материал грубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)			
1.3.12	Электрический ввод	1			
1.3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется			
1.3.14	Ввод газоиспользующей системы	имеется, 1 (наличие, количество) отсутствует			
1.3.15	Система дымоудаления АПЗ и				
1.3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением			
1.3.17	Лифты, подлестнички	нет			

1.4. Схема подачи ресурса на объект

1.4.1	теплооборудование	Централизованная			
1.4.2	водоснабжение	Централизованная			
1.4.3	водоотведение	Централизованная			
1.4.4	электрооборудование	Централизованная			
1.4.5	газоснабжение	Централизованная			

2. Раздел: Аналитический раздел.

2.1. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов

2.1.1. Срок начала отопительного сезона за предшествующие три года.

2022-2023 г.г.	не позднее 01.10.2022г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 386 от 14.09.2022 г.
2023-2024 г.г.	в период с 02 по 10 октября 2023 г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка № 199 от 28.09.2023 г.
2024-2025 г.г.	с 03.10.2024	На условиях Постановления Администрации города Торжка №219 от 30.09.2024 г.
2.1.2	Завершение отопительного сезона	
2022-2023 г.г.	24.04.2023г.	На условиях Постановления Администрации города Торжка №107 от 21.04.2023г.
2023-2024 г.г.	с 15 мая 2024 года	На условиях Постановления Администрации города Торжка №111 от 14.05.2024 г.
2024-2025 г.г.		На момент составления настоящего Плана ОЭП 2024-2025г.г. не окончен.

2.1.2. Погодные условия в период прохождения отопительных сезонов за предшествующие три года

2022-2023 г.г.	нестабильная наружного воздуха;	температура	не возложена обязанность на УК в связи с решением общего собрания о прямых
----------------	---------------------------------	-------------	--

Наименование	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ</p>
	<p>2023-2024 г.г.</p> <p>(месяц, количество дней) - anomalно низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильными ветром: (месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - anomalно низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильными ветром: (месяц, количество дней) - высокая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - anomalно низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильными ветром: (месяц, количество дней)</p>	<p>Не возможны обязанности на УК в связи с решением общего собрания о прямых договорах между РСО и Потребителями и нормами РФ</p>
2022-2023 г.г.	<p>Количество потребленной энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета определено расчетным методом при отсутствии приборов учета за предшествующие периоды</p>	<p>ОДПУ не установлен на МКД</p>

Наименование	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП договоров между РСО и Потребителями и нормами РФ</p>
	<p>2023-2024 г.г.</p> <p>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО</p>	<p>ОДПУ не установлен на МКД</p>
2022-2023 г.г.	<p>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определяется по установленному субъектом РФ нормативу потребления расчетным методом на основании расчетов РСО</p>	<p>ОДПУ не установлен на МКД</p>

2.14. Технологические нарушения по внешним причинам

2022-2023 г.г.	<p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;</p> <p>- аварийный останков котельных;</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных тепловых сетях;</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар;</p> <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;</p> <p>- аварийный останков котельных;</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных тепловых сетях;</p>	<p>Информация по выявленным нарушениям у УК отсутствует и РСО не передается в адрес УК.</p>
	2023-2024 г.г.	<p>Информация по выявленным нарушениям у УК отсутствует и РСО не передается в адрес УК.</p>

		<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>Наименование</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Информация по внешним нарушениям у УК отсутствует и РСО не передавалась в адрес УК.</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>режисе передачи давления, гидроудар;</p> <p>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;</p> <p>аварийный останов котельных;</p> <p>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;</p> <p>аварии на магистральных разводящих сетях;</p> <p>режисе передачи давления, гидроудар;</p>	<p>Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены</p>
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>2.1.5. Технологические нарушения по внутренним причинам</p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отяжке собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы;</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС;</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников;</p>	<p>Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и обстоятельств не установлены</p>
<p>2023-2024 г.г.</p>	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования,</p>	<p>Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов и</p>

	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>	<p>не установлены</p>
<p>Наименование</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>отяжке собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;</p> <p>некачественно выполненные ремонтные работы;</p> <p>самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС;</p> <p>некорректная работа насосов, теплообменников;</p>	<p>Технологических нарушений по внутренним причинам на основании указанных фактов не установлены</p>
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>2.1.6. Схемные условия подключения отопительных приборов и системы теплоснабжения в МКД</p> <p>- Гидравлическое/подпиточное теплоноситель;</p> <p>- вентильное</p> <p>- с верхней разводящей подающей магистралью нижней разводящей обвязки магистраль;</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактически осмотра СОИ МКД</p>

	2023-2024 г.г.	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОН В МКД и иные технические параметры СОН в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки; - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра <p>трубопроводов</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - водоподогреватели - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные узлы/установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией/гравитационное ТВС; - Нет. Газовые колонки <p>теплосети/теплоточные пункты</p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих помещений; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные/изолированные стояки - неизолированные стояки 	<p>Техническое описание движущихся механизмов/подъемных механизмов</p> <p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>

	2024-2025 г.г.	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОН В МКД и иные технические параметры СОН в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра</p> <p>трубопроводов</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - подключение отопительных приборов - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - водоподогреватели - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные узлы/установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ТВС с циркуляцией/гравитационное ТВС; - Нет. Газовые колонки <p>теплосети/теплоточные пункты</p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистралью с нижней разводкой обеих помещений; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные/изолированные стояки - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: от 15 до 110 диаметра - трубопроводов - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); 	<p>Техническое описание движущихся механизмов/подъемных механизмов</p> <p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>	<p>Согласно данным из технического паспорта на МКД и фактического осмотра СОН МКД</p>

	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>Наименование</p>	<p>радиаторы однофазное/трехфазное подключенные отопительных приборов; однофазное/трехфазное подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); Водоподогреватели; диагностические (потокозависимые) регуляторы, смесительные устройства (насосы, диверторы, ПРЖ); ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; Ист. Г.завыше колонки</p>	
<p>2.1.7. Реальные условия подачи теплоносителя</p>		
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	<p>Согласно установленной схеме теплоснабжения действующего Трэфика, параметров параметров котельной и действующего норм законодательства РФ</p>
<p>2023-2024 г.г.</p>	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	<p>Согласно установленной схеме теплоснабжения действующего Трэфика, параметров параметров котельной и действующего норм законодательства РФ</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя</p>	<p>Согласно установленной схеме теплоснабжения действующего Трэфика, параметров параметров котельной и действующего норм законодательства РФ</p>

	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>Наименование</p>	<p>радиаторы однофазное/трехфазное подключенные отопительных приборов; однофазное/трехфазное подключение отопительных приборов оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники); Водоподогреватели; диагностические (потокозависимые) регуляторы, смесительные устройства (насосы, диверторы, ПРЖ); ПВС с циркуляцией/тупиковое ПВС; Ист. Г.завыше колонки</p>	
<p>2.1.8. Наличие обращений Потребителей по качеству параметров микроклимата в помещениях.</p>		
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>Да</p>	<p>Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено</p>
<p>2023-2024 г.г.</p>	<p>Да</p>	<p>Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>нет</p>	<p>Нарушений по качеству параметров микроклимата в помещениях на основании проводимых УК замеров не выявлено</p>
<p>2.1.9. Аварийные ситуации за предшествующие периоды (да/нет)</p>		
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>
<p>2023-2024 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Да</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>
<p>2.1.10. Особенности и функционирования объектов теплоснабжения и их обслуживания за предшествующие периоды</p>		
<p>2022-2023 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>
<p>2023-2024 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>
<p>2024-2025 г.г.</p>	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет</p>	<p>В действующим законодательством РФ сроки приняты меры по устранению аварийных ситуаций</p>

	2022-2023 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	В штатном режиме с соблюдением установленных нормами действующего РФ сроков для приостановления в теплосети в возникновении аварийных ситуаций	
3. Раздел: Организационный раздел подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 г.г.				
3.1. Мероприятия организационного характера				
3.1.1.	Проведение совместного осмотра состава общего имущества МКД с участием собственников помещений, расположенных в МКД или Совета домового комитета являющихся	Срок выполнения: 01.04.2025 г. по 10.09.2025г.	В соответствии с условиями, порядком установления действующего законодательства РФ и/или решениями ОС с помещений МКД.	
	составляемыми внутридомовых систем теплоснабжения и расположенного на нем оборудования в целях подготовки к ОЭП 2025-2026 и подписания актов весеннего осмотра, составленного Плана подготовки МКД к ОЭП			

	2025-2026 и напорта готовности МКД к ОЭП 2025-2026 г.г.	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими нормами действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП

3.1.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения в рамках требований пункта 5 Правил 2234 от 13.11.2024г. с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими нормами действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП	В соответствии с требованиями действующими нормами действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП

3.1.3.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОС с помещений МКД.	
3.1.4.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями действующими нормами действующего законодательства РФ и/или решениями ОС с помещений МКД.	

	<p>Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)</p> <p>Наименование</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с Требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>3.1.5.</p>	<p>Обеспечить выполнение требований пункта 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>основания решений общих собраний собственников помещений и условий договора управления МКД</p> <p>В соответствии с требованиями действующего законодательства пункта 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами. Предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений общих собраний собственников помещений и условий договора управления МКД</p>
<p>3.1.6.</p>	<p>Обеспечить выполнение требований об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и иных норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий выполнения требований норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий выполнения требований норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий выполнения требований норм действующего законодательства Российской Федерации.</p>

	<p>Наименование</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ в МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с Требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, непопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>3.1.7</p>	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссию документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил в том числе:</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>В соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также условий выполнения требований норм действующего законодательства Российской Федерации, а также условий выполнения требований норм действующего законодательства Российской Федерации.</p>
<p>3.7.1.1.</p>	<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>В порядке, условиях, сроках и формах проведения деятельности действующего законодательства РФ</p>
<p>3.7.1.2</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>В порядке, условиях, сроках и формах проведения деятельности действующего законодательства РФ</p>

<p>внутридомовых сетей и теплопунктов, действующих установок, актов об установках и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил №115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется</p> <p>Теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p> <p>Наличия режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифферента между местом отбора воды в систему горячего</p>	<p>Наименование</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
---	---------------------	--

<p>подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил №115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).</p>	<p>Наименование</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований норм действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>3.7.1.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры регулировки на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>В порядке, условиях, сроки, установившиеся нормами действующего законодательства РФ.</p>
<p>3.7.1.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>	<p>МКУ и размещенное в нем оборудование не отнесено к ОПО</p>

<p>3.7.1.5.</p>	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>
<p>объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с участием требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>

<p>3.7.1.6.</p>	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>
<p>3.7.1.7.</p>	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплообогрева и (или) производственные инструкции, разработанные в</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.</p>
<p>требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) энергоустановки.</p>	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с участием требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>3.7.1.6.</p>	<p>В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.</p>	<p>В порядке, условиях, сроки, устанавливаемые нормами действующего законодательства РФ.</p>

	соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности.			
3.7.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В порядке, условиях, сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.	
3.7.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или персонала на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.	
3.7.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ.	

	регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регуляции и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	Внутренними локальными документами УК, предоставляемыми подразделениями, обладающими полномочиями по управлению МКД	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, неотъемлемая аварийных ситуаций с учетом требований норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.11.	Акты осмотра объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплонабжения на открытую систему теплонабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии, обязанности заключения УК договоров теплонабжения и (или)	

	Услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.12.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узда учета
3.7.1.13.	Акта периодической проверки узда учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии узда учета
3.7.1.14.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров,	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с <u>частью 4</u> статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".		Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.
3.7.1.15.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплопоставления и горячей водоснабжения
3.7.1.16.	Акта о проведении дезинфекции систем теплоотребления с открытой схемой теплопоставления и горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10</u> Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	При наличии открытой схемой теплопоставления и горячей водоснабжения

	Наименование государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.17.	Копия акта обследования дымовых и вентилиционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, пунктом 11.12 Правил 410, внутренними локальными документами УК, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании Решений Общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
3.7.1.18.	Подписанный представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	

	Наименование тепло подготавлиющей установки объекта к отопительному периоду согласно требованиям и объему, указанному в Правилах 2234 от 13.11.2024г.	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
3.7.1.19.	Иные организационные мероприятия, не указанные выше в настоящем плане, но предусмотренные в рамках требований действующего законодательства РФ в том числе включая указанные нормативные акты РФ в настоящем плане.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г.	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ, предоставляемыми/наделенными правами и возложенными обязанностями УК на основании решений Общих собраний собственников помещений и условий заключенного договора управления МКД
4. Технический раздел			
4.2. Мероприятия технического характера, в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплонабжении в прошлые три отопительных периода			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло подготавливающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопребора на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК	В соответствии с требованиями норм действующего законодательства РФ

	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с Требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с участием требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>4.7.4. Канализация (отведение сточных вод)</p>	<p>помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения уведомления УК на официальном сайте УК.</p>	
<p>4.8. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электрооборудования, расположенных в местах общего пользования, подвале, чердаке и иных местах относящихся к СОИ МКД (м.д.)</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с Требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК. Необходимо проведение ремонта капитального электрооборудования с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения уведомления УК на официальном сайте УК.</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с Требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК. Необходимо проведение ремонта капитального электрооборудования с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения уведомления УК на официальном сайте УК.</p>
<p>4.9. Ремонт электрооборудования и осветительных приборов, расположенных на внутридомовых</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с Требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.</p>	<p>2 шт.</p>

	<p>Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с Требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.</p>	<p>Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с участием требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП</p>
<p>инженерных сетей электрооборудования и относящихся к СОИ МКД (шт.)</p>	<p>внутренними документами УК. Необходимо проведение ремонта капитального электрооборудования с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения уведомления УК на официальном сайте УК.</p>	<p>Заполняется при наличии коллективных приборов учета, а также необходимости ремонта и/или поверки</p>
<p>4.10. Ремонт, поверка коллективных приборов учета:</p>	<p>Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с Требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.</p>	<p>Установлен ремонт и поверка ОДПУ не требуется</p>
<p>4.10.1. Холодного водоснабжения</p>	<p>Необходимо проведение ремонта ХВС, капитального Отопления, канализации.</p>	<p>Коммунальные услуги ЕИЭС согласно статуса МКД и технического паспорта на МКД не предусмотрены</p>
<p>4.10.2. Горячего водоснабжения</p>	<p>Газоснабжения, электрического (новых требований к ДНПУ) с помощью денежных средств, собранных на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений путем размещения уведомления УК на официальном сайте УК.</p>	<p>не установлен</p>
<p>4.10.3. Отопления</p>		<p>не установлен</p>
<p>4.10.4. Канализации (отведение сточных вод)</p>		<p>не установлен</p>
<p>4.10.5. Газоснабжения</p>		<p>не установлен</p>
<p>4.10.6. Электрооборудование</p>		<p>не установлен</p>

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗН в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗН
4.11	Ремонт кровли и конструктивных элементов плоской, скатной кровельных кровли из полимерных покрытий:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК	Заполняется при наличии конструктивных элементов кровли и ремонта необходимости ремонта конструктивных элементов инженерной системы
4.11.1.	Ремонт кровельного ковра включая прилякание вокруг всех конструктивных и инженерных элементов, расположенных на кровле. (М.П.)		
4.11.2.	Ремонт вентиляционных шахт и дымоходов		
4.11.3.	Ремонт карнизных свесов, парапетных плит		
4.11.4.	Ремонт внутренней/наружной водосточной системы		
4.12.	Ремонт конструктивных элементов фасада:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г. при наличии и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними локальными документами УК.	Заполняется при наличии конструктивных элементов фасада и необходимости ремонта конструктивных элементов инженерной системы расположенных на фасаде.
4.12.1.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов (М.П.)	Необходимо проведение капитального ремонта фасада с использованием денежных средств, собранных на счете Регионального оператора на МКД на формирование фонда капитального ремонта дома у Регионального оператора в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта	Конструктивный элемент не предусмотрен технической и документацией и отсутствует по факту осмотра
4.12.2.	Ремонт балконов (включая кровельного ковра, ограждения, плиты балконов/поджи).		

	Наименование	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЗН в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также порядок и условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЗН
4.12.3.	капельников, отливов и т.д.) (шт.)	общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем проинформировать собственников помещений УК на официальном сайте УК.	68,7
4.12.4.	Покраска газовых труб расположенных на фасаде МКД входящих в СОИ МКД (М.П.)		
4.12.5.	Ремонт окна (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура) расположенных в межлестничном проеме между этажами в подъездах МКД (шт.)		
4.12.6.	Ремонт входных, подъездных, тамбурных дверей включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, затворных устройств (шт.)		
4.12.7.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей (кв.м.)		
4.12.8.	Ремонт мест общего пользования (подъездов, тамбура)		
4.13.	Повешение осмотра и обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов	В соответствии с требованиями п.11.12 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 и внутренними документами УК	

4.14	Ремонт фундаментов и конструктивных элементов фундамента:	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.14.1.	Ремонт спусков в подвал включая конструктивных элементов крыши, стены, ступенек, перил.	Необходимо проведение капитального ремонта фундамента с помощью денежных средств, собранных на счете Регионального оператора на МКД на формирование Фонда капитального ремонта дома в рамках реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта объектов имущества в многоквартирных домах в Тверской области на 2014-2043 г.г., о чем предложить собственникам помещений для принятия решения	Заполняется при наличии конструктивного элемента фундамента и при необходимости ремонта конструктивного элемента инженерной системы на расположенных фундаменте.
4.14.2.	Ремонт входных дверей в подвале, включая замена контурного уплотнителя входных дверей, петель, запорных устройств. (шт.)		1
4.14.3.	Замена ремонт (оконную коробку, раму, створки, остекление, фурнитура, антивандалной защиты) подвальных окон/продухов		1
4.14.4.	Ремонт прямиков и сто конструктивных элементов (стен, решетки, крыши и т.д.) (шт.)		
4.14.5.	Ремонт отмостки, входной группы (ступеньки, перила)		
4.15.	Благоустройство и ремонт земельного участка входящего в СОИ МКД.	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутренними документами УК.	Заполняется при наличии малых архитектурных элементов благоустройства, подлежащие формированию земельного участка под МКД, наличие решения ОСС МКД о включении в состав общего имущества

4.15.1.	Ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке	Описание общих сведений о МКД и его техническом состоянии СОИ В МКД и иные технические параметры СОИ в МКД и сроки выполнения мероприятий для подготовки МКД к ОЭП в соответствии с требованиями Правил №2234 от 13.11.2024г. и иных норм действующего законодательства РФ.	Уточняющая информация, а также условия выполнения требований действующего законодательства РФ в том числе требований Правил №2234 от 13.11.2024г. и перечень конкретных работ, направленных на устранение выявленных проблем, недопущения аварийных ситуаций с учетом требований действующих норм РФ в рамках подготовки к ОЭП
4.15.2.	Ремонт элементов благоустройства (урн, лавочки) у входных групп (перед входами подьездами)		Малых архитектурных форм, элементов благоустройства и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.3.	Ремонт внутридворового проезда (покрытия, и других элементов при их наличии ранее)	Предложить собственникам помещений принять участие в процедурах ПЧМИ на 2026 год, по ремонту капитальному внутридворового проезда в/от МКД	Частичная поправка элементов благоустройства (урн, лавочек) у входных групп (перед входами подьездами)
4.15.4.	Покос травы на земельных участках		Покоса архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке
4.15.5.	Спиливание и формовка деревьев и обрезка кустарников		Покоса архитектурных форм и элементов благоустройства (урн, лавочки) на детской площадке

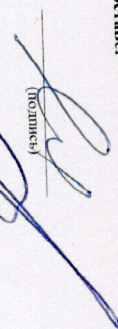
Дополнительная информация: Выборные представители от собственников помещений МКД объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установкой и/или совет домового комитета МКД, уполномоченные на представление интересов от имени собственников помещений МКД по участию в комиссии по подготовке к отопительному периоду и подписанию в составе комиссии результатов осмотра состава общего имущества МКД при подготовке к ОЭП, согласно требований норм действующего законодательства РФ лица(а) не выбран(ы). Согласно размещенного уведомления при проведении весеннего осмотра СОИ МКД в целях составления настоящего плана собственники помещений,

расположенных в МКД не явились для проведения совместного осмотра.

Организационная информация. Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. подлежит к размещению на сайте Управляющей компании в течение 5 дней с даты его утверждения или иного месте в рамках Требования пункта 7 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении готовности к отопительному периоду" Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения".

Комиссия по подготовке настоящего многоквартирного дома к ОЗП 2025-2026г.г., утверждена Приказом №45/25 от «31» марта 2025 г. в следующем составе:

Председатель:
Генеральный директор Селова Е.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)

Членов комиссии:
Зам. директора по общим вопросам
(должность)

Слав М.А.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Техник Григорьев А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)


(подпись)