|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |
|  | | |  | **АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ №\_\_\_\_\_\_от "\_01\_"\_\_\_июля\_\_\_\_\_\_2023\_\_г.** | | | | | | | | | | | | |
| **объект:*многоквартирный дом*** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **расположен по адресу:** | | | | | | г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2 | | | | | |  |  |  |  |  |
| **на капитальный ремонт** | | | | | | **Фасад без утепления** | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  |  |  | (наименование конструктивного элемента) | | | | | | | | |  |
| Комиссия в составе: | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от исполнителя работ: | | | | | Директора ООО «Академия деятельности «Паритет» Рыжов А.Н. | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Представитель организации, осуществляющей управление МКД: | | | | | | | | |  | | | | | | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  | (должность, Ф.И.О., подпись печать) | | | | | | | | |  |  |  |
| лицо, уполномоченное Общим собранием собственников помещений: | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  | (Ф.И.О., подпись) | | | | | | | | |  |  |  |
|  |
| произвела осмотр Объекта. | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Общие сведения по Объекту:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 комнатная | | | | Общая площадь | | - | кв.м. | Подвал | | | | - | | м | |  |
| Жилая площадь | | - | кв.м. | Объем подвала | | | | - | | м | |  |
| Общий строительный объем | | | | 8453\* | | м.куб. | |  |
| 2 комнатная | | | | Общая площадь | | - | кв.м. | Общая высота дома (наружной стены) | | | | 10,8 | | м | |  |
| Жилая площадь | | - | кв.м. | Длина дома | | | | 54,00 | | м | |  |
| Ширина | | | | 12,9 | | м | |  |
| 3 комнатная | | | | Общая площадь | | - | кв.м. | Площадь застройки | | | | 696,6 | | кв.м. | |  |
| Жилая площадь | | - | кв.м. | Площадь земельного участка | | | | 2856 | | кв.м. | |  |
| Кадастровый номер ЗУ | | | | 69:47:0130309:15 | | | |  |
|  | | | | Общая площадь | | - | кв.м. | Всего | | Общая площадь дома | | 2348,5 | | кв.м. | |  |
| Жилая площадь | | - | кв.м. | Общая жилая площадь | | 1449,7 | | кв.м. | |  |
|  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| год постройки | | | | | | 1960 | | | | | | | | | |  |
| материал | | | | | | кирпич | | | | | | | | | |  |
| строительная серия | | | | | | - | | | | | | | | | |  |
| количество подъездов | | | | | | 2 | | | | | | | | | |  |
| количество этажей | | | | | | 4 | | | | | | | | | |  |
|  | |
| **\* - величину уточнить при производстве работ**  **II. Подробное описание конструкций** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Фасад | | | | | | Кирпич, неоштукатурен | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Перекрытия | | | | | | Железобетон | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Наружные стены | | | | | | Кирпич | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Перегородки | | | | | | Кирпич | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Кровля | | | | | | Асбестоцементный волнистый лист | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Крыша | | | | | | Скатная с организованным водостоком | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Разрушение штукатурного слоя оконных откосов. Разрушение железобетонных плит балконов, оголение арматуры. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое состояние фасада угрожает безопасности и здоровью проживающих людей. Фасад нуждается в капитальном ремонте. Необходимо выполнить дефектную ведомость, проектно-сметную документацию и капитальный ремонт фасада. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V. Особые условия производства работ с их обоснованием** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Работы производятся в жилом доме без расселения, в стесненных условиях плотной застройки населенных пунктов. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |

**Подписи:**

**Подрядчик Директор ООО «Академия деятельности «Паритет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Рыжов А.Н.

**Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уполномоченный представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗаказчикПодрядчик**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Общество с ограниченной ответственностью «Академия деятельности Паритет»

Тверской области

Ознакомлен:

Зам. Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рыжов А.Н./

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. М.П.

***Фотоотчет***

***Фото 1. г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2***



***Фото 2. г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2***

******

***Фото 3. г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2***

******

***Фото 4. г. Торжок, ул. Красноармейская, д. 2***

