



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «Домоуправление»**

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в АО "Банк Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ № 59/25

г. Торжок

от "20" ноября 2025 г.

Руководствуясь нормами Жилищного законодательства РФ, условиями заключенных с собственниками помещений МКД договоров управления, на основании принятых решений общих собраний собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», в целях выполнения ООО УК «Домоуправление» взятых на себя обязательств по заключенным договорам управления с собственниками помещений МКД находящихся у неё в управлении

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 года по состоянию на 20.11.2025 года следующие размеры ежемесячной платы за жилое помещение в части входящей платы по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту общего имущества МКД для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление» без учета НДС, согласно Приложений №1 к настоящему приказу, за исключением МКД по адресу Ленинградское шоссе д.20.
2. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», за исключением МКД по адресу Ленинградское шоссе д.20, с 01.01.2026 года прекращают своё действие.
3. В связи с существенными разногласиями между ООО УК «Домоуправление» и собственниками помещений расположенных в МКД №20 по Ленинградскому шоссе по предложению со стороны собственников помещений МКД на 2026 год экономически необоснованных тарифов по содержанию состава общего имущества МКД в размере 23 рубля 75 копеек без учета НДС и текущему ремонту состава общего имущества МКД в размере 5 рублей 83 копейки без учета НДС, не покрывающие фактические затраты ООО УК «Домоуправление» за предшествующий период 2025 года, и рассчитанный со стороны ООО УК «Домоуправление» экономически обоснованные тарифы на 2026 год по содержанию состава общего имущества МКД в размере 33 рубля 73 копейки за 1 кв.м. без учета НДС и текущему ремонту состава общего имущества МКД в размере 6 рублей 27 копеек без учета НДС, до решения вопроса в добровольном порядке между сторонами (решение общего собрания собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе) и/или в судебном порядке, в отношении вышеуказанных тарифов по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе и текущему ремонту общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе, тарифы в ООО УК «Домоуправление» остаются на уровне начислений 2025 года без учета НДС.
4. В случае изменения норм действующего законодательства РФ, а именно в части увеличения с 01.01.2026 года размера платы по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту общего имущества МКД для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление» на установленный размер для управляющей компании налога на добавленную стоимость (НДС), настоящий приказ в случае предусмотренного нормами действующего законодательства РФ подлежит изменению и/или дополнению в одностороннем порядке со стороны

- ООО УК «Домоуправление», включая рассчитанные со стороны ООО УК «Домоуправление» экономически обоснованные тарифы на 2026 год по содержанию состава общего имущества МКД в размере 33 рубля 73 копейки за 1 кв.м. без учета НДС и текущему ремонту состава общего имущества МКД в размере 6 рублей 27 копеек без учета НДС по МКД №20 по Ленинградскому шоссе.
5. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2026 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».
6. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2026 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2026 года в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**



Седова Е.Б.

Тарифы ежемесячной платы за жилое помещение с 01.01.2026 года

Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД																	
№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.) Без учета НДС	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.) Без учета НДС	ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома						Электрооборудование (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп)							
				Холодная вода		Горячая вода		Отведение сточных вод		Категория МКД, согласно типов фактически установленного оборудования и устройств потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества МКД, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные							
				Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 06.12.2023 № 339-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2023 № 538-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 06.12.2023 № 339-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./ за 1 кВт*ч.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.11.2024 № 234-нп)	1.1. осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	1.2. осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	1.3. автоматическими запирающими устройствами	1.4. телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	1.5. усилителями антенн коллективного пользования	1.6. насосами систем ХВС и ГВС	Итого норматив потребления согласно приказа ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп (ст.13+ст.14+ст.15+ст.16+ст.17+ст.18) (кВтч/м2)
1	Авиационная 2-ая, д. 29	36,20		26,71	0,033	210,46	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
2	Калининское шоссе, д. 14 Б	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
3	Калининское шоссе, д.14 В	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
4	Калининское шоссе, д. 16	33,73	6,27	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
5	Калининское шоссе, д. 16 Б	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,80
6	Калининское шоссе, д. 16 Г	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,80
7	Калининское шоссе, д. 18 В	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
8	Калининское шоссе, д. 18 Г	37,00	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
9	Калининское шоссе, д. 31	33,73	6,67	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,80
10	Калининское шоссе, д. 33 А	37,00	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
11	Калининское шоссе, д. 33 Б	37,00	6,27	26,71	0,033			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
12	Калининское шоссе, д. 35	33,73	6,27	26,71	0,032	210,46	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
13	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	33,73	6,67	26,71	0,033	119,24	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
14	Ленинградское шоссе, д. 42 В	33,73	6,27	26,71	0,033	119,24	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
15	улица Красноармейская, д. 2	33,73	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
16	улица Красноармейская, д. 3	33,73	6,67	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
17	улица Мира, д. 4	33,73	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01		0,72