



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «Домоуправление»

улица Мира, 48-41, Торжок, Тверская область, Россия, 172007
8(48251) 9-65-41, ОГРН 1156915000032 ИНН/ КПП 6915014867/691501001
р/сч. № 40702810000000001220 в АО "Банк Торжок",
БИК 042809953 К/сч. 30101810928090000953 в Отделение Тверь ГУ Банк России по Центральному
федеральному округу

Приказ № 60/25

г. Торжок

от "01" декабря 2025 г.

Руководствуясь нормами Жилищного законодательства РФ, изменениями норм действующего законодательства РФ, возникновение с 01.01.2026г. обязанности у предприятия по уплате 5% НДС, условиями заключенных с собственниками помещений МКД договоров управления, на основании принятых решений общих собраний собственников помещений МКД находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление», в целях выполнения ООО УК «Домоуправление» взятых на себя обязательств по заключенным договорам управления с собственниками помещений МКД находящихся у неё в управлении

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 года по состоянию на 01.12.2025 года следующие размеры ежемесячной платы за жилое помещение в части входящей платы по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту общего имущества МКД для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление» включающего в себя в том числе НДС, согласно Приложений №1 к настоящему приказу, за исключением МКД по адресу Ленинградское шоссе д.20.
2. Ранее действующие Размер ежемесячной платы за жилое помещение для каждого многоквартирного дома находящегося в управлении ООО УК «Домоуправление», за исключением МКД по адресу Ленинградское шоссе д.20, с 01.01.2026 года прекращают своё действие.
3. В связи с существенными разногласиями между ООО УК «Домоуправление» и собственниками помещений расположенных в МКД №20 по Ленинградскому шоссе по предложению со стороны собственников помещений МКД на 2026 год экономически необоснованных тарифов по содержанию состава общего имущества МКД в размере 23 рубля 75 копеек без учета НДС и текущему ремонту состава общего имущества МКД в размере 5 рублей 83 копейки без учета НДС, не покрывающие фактические затраты ООО УК «Домоуправление» за предшествующий период 2025 года, и оспаривания данного вопроса со стороны ООО УК «Домоуправление» в судебном органе, вопрос об установлении на 2026 год тарифа по содержанию состава общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе и тарифа на 2026 год по текущему ремонту состава общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе переноситься до решения вопроса в добровольном порядке между сторонами (решение общего собрания собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе) и/или в судебном порядке. Тарифы по содержанию общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе и текущему ремонту общего имущества МКД №20 по Ленинградскому шоссе, остаются на уровне начислений 2025 года до решения вопроса в добровольном порядке между сторонами (решение общего собрания собственников помещений МКД №20 по Ленинградскому шоссе) и/или в судебном порядке.
4. Офис-менеджеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2026 года при выдаче справок, произведения начисления и взимания платы с граждан за жилое помещение, зарегистрированных в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ООО УК «Домоуправление».

5. Главному бухгалтеру руководствоваться настоящим приказом с 01.01.2026 года при ведении бухгалтерского учета на предприятии.
6. Приказ 59/25 от 20.11.2025г. утрачивает юридическую силу с 01.12.2025г.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

-Тарифы платы за жилое помещение с 01.01.2026 года в том числе НДС в 1 экз.

**Генеральный директор
ООО УК «Домоуправление»**



Седова Е.Б.

01.01.2026

Приложение к Приказу №60/25 от "01" декабря 2025 г.

Тарифы ежемесячной платы за жилое помещение с 01.01.2026 года

Наименование платы за жилое помещение, в том числе входит плата за управление общим имуществом МКД																	
№/№	Адрес местонахождения многоквартирного дома	Содержание общего имущества (без ОДН) (руб./кв.м.) в том числе НДС	Текущий ремонт общего имущества (руб./кв.м.) в том числе НДС	ОДН коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая, отведение сточных вод) потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома													
				Холодная вода		Горячая вода		Отведение сточных вод		Электрообеспечение (приказ ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп)							
				Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 06.12.2023 № 339-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2023 № 538-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Тариф (руб./за 1 куб.м.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 06.12.2023 № 339-нп)	Норматив потребления (куб.м/кв.м.) (приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 39-нп)	Категория МКД, согласно типов фактически установленного оборудования и устройств потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества МКД, не оборудованные лифтами до 5 этажей, оборудованные							
										Тариф (руб./ за 1 кВт*ч.)(приказ ГУ РЭК Тверской области от 29.11.2024 № 234-нп)	1.1. осветительными установками при естественном освещении с лампами накаливания	1.2. осветительными установками с энергосберегающими, светодиодными лампами	1.3. автоматическими запирающими устройствами	1.4. телефонными и интернет кабелями, системами противопожарного оборудования и дымоудаления	1.5. усилителями антенн коллективного пользования	1.6. насосами систем ХВС и ГВС	Итого норматив потребления согласно приказа ГУ РЭК Тверской области от 27.09.2019 № 149-нп (ст.13+ст.14+ст.15+ст.16+ст.17+ст.18) (кВтч/м2)
1	Авиационная 2-ая, д. 29	36,20		26,71	0,033	210,46	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
2	Калининское шоссе, д. 14 Б	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
3	Калининское шоссе, д.14 В	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,80
4	Калининское шоссе, д. 16	33,73	6,27	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
5	Калининское шоссе, д. 16 Б	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
6	Калининское шоссе, д. 16 Г	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
7	Калининское шоссе, д. 18 В	33,73	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01	0,07	0,80
8	Калининское шоссе, д. 18 Г	37,00	6,67	26,71	0,033	172,05	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
9	Калининское шоссе, д. 31	33,73	6,67	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
10	Калининское шоссе, д. 33 А	37,00	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72
11	Калининское шоссе, д. 33 Б	37,00	6,27	26,71	0,033	210,46	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01			0,73
12	Калининское шоссе, д. 35	33,73	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
13	Ленинградское шоссе, д. 42 Г	33,73	6,67	26,71	0,033	119,24	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01		0,07	0,79
14	Ленинградское шоссе, д. 42 В	33,73	6,27	26,71	0,033	119,24	0,033	34,78	0,066	5,86	0,66		0,05	0,01	0,01		0,73
15	улица Красноармейская, д. 2	33,73	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01		0,01	0,73
16	улица Красноармейская, д. 3	33,73	6,67	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,73
17	улица Мира, д. 4	33,73	6,27	26,71	0,032			34,78	0,032	5,86	0,66		0,05	0,01			0,72